

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 247-EA/19

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **26.09.2019 v 11:00**
Ukončení elektronické aukce: **26.09.2019 v 11:30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

Mgr. Zuzana Orbesová

se sídlem: Železniční 469/4, Olomouc, PSČ: 779 00

insolvenční správce dlužníka

Jana Seduchová

bytem: č.p. 82, 277 44 Hostín u Vojkovic

(dále jen „Vyhlášovatel 1“)

a

MTN – Insolvence, v.o.s

Se sídlem: Praha 3, Korunní 2206/127, PSČ 13000

IČ: 247 40 276

Insolvenční správce dlužníka

Jindřich Vitouš

Bytem: č.p. 82, 277 44 Hostín u Vojkovic

(dále jen „Vyhlášovatel 2“)

Dále jen „Vyhlášovatelé“

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 18. dubna 2018, č.j. KSPH 66 INS 6406 / 2018 – A – 2, bylo zahájeno insolvenční řízení dlužnice Jana Seduchová. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 23. května 2018, č.j. KSPH 66 INS 6406/2018-A-8 byl zjištěn úpadek dlužníka Jana Seduchová, soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením a zároveň byl Krajským soudem v Praze ustanoven do funkce insolvenčního správce.

Prodávajícím číslo 1 je Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správce dlužnice Jana Seduchová, jako osoba oprávněná zpeněžit nemovitosti, neboť tyto nemovitosti byly zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 15. května 2018, č.j. KSPH 71 INS 7985/2018-A-2, bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Jindřicha Vitouše. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 22. června 2018, č.j. KSPH 71 INS 7985/2018-A-7 byl zjištěn úpadek dlužníka Jindřich Vitouše, soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením a zároveň byl Krajským soudem v Praze ustanoven do funkce insolvenčního správce.

Prodávajícím číslo 2 je MTN-Insolvenční v.o.s., insolvenční správce dlužníka Jindřich Vitouš, jako osoba oprávněná zpeněžit nemovitosti, neboť tyto nemovitosti byly zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství:
 - a) Nemovitosti ve vlastnictví dlužnice Jana Seduchová, trvale bytem: č.p. 82, 277 44 Hostín u Vojkovic:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. St. 93 o výměře 472 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba Hostín u Vojkovic, č.p. 82, rodinný dům, pozemku par.č. 113/1 - o výměře 694 m² -orná půdato vše zapsáno na **LV č. 22** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Hostín u Vojkovic, katastrální území Hostín u Vojkovic.
 - b) Nemovitosti ve vlastnictví Jindřich Vitouš, trvale bytem: č.p. 82, 277 44 Hostín u Vojkovic:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. St. 93 o výměře 472 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba Hostín u Vojkovic, č.p. 82, rodinný dům, pozemku par.č. 113/1 - o výměře 694 m² -orná půdato vše zapsáno na **LV č. 22** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Hostín u Vojkovic, katastrální území Hostín u Vojkovic.
2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Předmětem ocenění je rodinný dům č.p. 82 (původní malá hospodářská usedlost) v obci Hostín u Vojkovic, k.ú. Hostín u Vojkovic, okr. Mělník. Nemovitost je situována při místní hlavní komunikaci vedoucí středem obce. Přístup je možný i z jižní strany, a to na pozemek parc.č. 113/1 (dle katastru nemovitosti označená jako orná půda, ve skutečnosti se však jedná o zahradu). Kromě rodinného domu (objektu sloužící k bydlení) se na pozemku nachází původní malá stodůlka a kolna. Dům je napojen na elektrický proud, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace. Voda čerpaná z vlastní studny, plyn přiveden na hranici pozemku (přípojka z obecního vodovodu také ukončena na hranici pozemku).

Volně stojící, částečně podsklepený, přízemní rodinný dům. Základy bez dostatečné hydroizolace proti zemní vlhkosti, svíslé konstrukce ve spodní části kamenné, následně pak výše zdivo cihlové. Stropy s rovným podhledem, v koupelně a WC strop klenutý (bývalý chlív). Střeška sedlová, střešní krytina plechová, žlab a svod z plastu (kanalizační odpadní roury na straně do dvora), na západní straně žlab chybí. Fasáda vápenná hladká na přístavbě (veranda, kuchyň), na štítové straně směrem do ulice fasáda vápenná původní, na dalších částech domu pak fasáda chybí či je opadaná. Okna ve štítu plastová, na vnější straně fólie imitace dřeva. Krytina podlah dlažba (veranda, kuchyň, obývací pokoj, koupelna), v pokoji koberec. Vytápění etážové, kotel na tuhá paliva (v současné době mimo provoz), topení elektrickými přímotopy. Ohřev vody v elektrickém bojleru. Stěny vápenné hladké štukové, v koupelně a WC proveden keramický obklad. Dveřní zárubně kovové. Dispoziční řešení: vstupní veranda, kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC.

Stáří domu nebylo přesně zjištěno, dle odborného odhadu se lze domnívat, že dům je starý 90 let. Před cca 5 lety provedena výměna střešní krytiny, před cca 10 lety výměna oken ve štítu domu, před cca 20 lety pak rekonstrukce koupelny, dlažba v kuchyni a obývacím pokoji. Dům je v uspokojivém technickém stavu, nicméně je třeba provést odizolování zdiva rodinného domu. Obvodové zdi domu vlhké, opadávající omítky, při nevětrání zatuchlost.
3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje vázou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 22 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Hostín u Vojkovic, katastrální území Hostín u Vojkovic.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce je stanoven na tyto dva termíny:

1. termín dne **12. 09. 2019 ve 14:00 hod.**
2. termín dne **19. 09. 2019 ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 4291 143/2018 ze dne 24.09.2018, znalce Ing. Tomáš Moláček, se sídlem: Kamýcká 685/87, 165 00 Praha 6 - Suchdol. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **2.700.000,- Kč** (slovy: dva miliony sedm set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **2.700.000,- Kč** (slovy: dva miliony sedm set tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS – 247.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **25.09.2019 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připísána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 247, a to ve lhůtě **90** dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje uzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastníkem vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli odměnu.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH).
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu

elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.

4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit kupující, a to v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

5. **Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující prostřednictvím poskytovatele. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Přílohy:

Č. 1 – list vlastnictví

Č. 2 – znalecký posudek

za Poskytovatele

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415, elektronicke-aukce.draspomorava.cz , e-mail: draspomorava@draspomorava.cz