

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 260-OEA/19

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **12. listopadu 2019 10:00**
Ukončení elektronické aukce: **12. listopadu 2019 10:30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams**, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

Mgr. Jiří Ostravský

se sídlem: Lešetín VI 671, 760 01 Zlín

IČO: 66 24 82 99

insolvenční správce dlužníka

Alexandr Cziczu, nar. 1. 1. 1969

bytem: Nám. 30. června 508, 289 24 Milovice

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 11. října 2018, č. j. KSPH 72 INS 16492/2018-A-2, bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka **Alexandra Cziczu**, narozeného 1. ledna 1969, trvale bytem: Nám. 30. června 508, 289 24 Milovice.

Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 18. října 2018 č. j. KSPH 72 INS 16492/2018-A-7, byl zjištěn úpadek dlužníka **Alexandra Cziczu**, narozeného 1. ledna 1969, trvale bytem: Nám. 30. června 508, 289 24 Milovice, soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením a zároveň byl Mgr. Jiří Ostravský, IČO 66248299, se sídlem Lešetín VI/671, 760 01 Zlín, provozovna Školská 281, 280 02 Kolín, ustanoven do funkce insolvenčního správce.

Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 11. ledna 2019 č. j. KSPH 72 INS 16492/2018-B-6, bylo zjištěn soudem schváleno oddlužení dlužníka **Alexandra Cziczu**, narozeného 1. ledna 1969, trvale bytem: Nám. 30. června 508, 289 24 Milovice zpeněžením majetkové podstaty.

Prodávajícím je Mgr. Jiří Ostravský, IČO 66248299, se sídlem Lešetín VI/671, 760 01 Zlín, provozovna Školská 281, 280 02 Kolín, insolvenční správce dlužníka **Alexandra Cziczu**, narozeného 1. ledna 1969, trvale bytem: Nám. 30. června 508, 289 24 Milovice, jako osoba oprávněná zpeněžit nemovitosti, neboť tyto nemovitosti byly zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. Z. č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka **Alexandra Cziczu**, narozeného 1. ledna 1969, trvale bytem: Nám. 30. června 508, 289 24 Milovice. Soubor věcí nemovitých je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**id. 1/8 RD Lysá nad Labem č. p. 1636**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/40 na nemovitostech:

- pozemek p. č. St. 1714 o výměře 102 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Lysá nad Labem č. p.: 1636, rodinný dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 1714

- pozemek p. č. 2154/9 o výměře 578 m², druh pozemku orná půda

vše zapsáno na **LV č. 647** v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, Katastrální území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, okres Nymburk (dále jen „předmět prodeje“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Předmětná nemovitost je podílem id. 1/8 rodinného domu č. p. 1636 s příslušenstvím v k. ú. a obci Lysá nad Labem, okres Nymburk, který je umístěn západní zastavěné části obce v ulici Máchova.

Jedná se o objekt samostatně stojícího rodinného domu. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván s různými úpravami od roku 1979. K nemovitosti patří zděná garáž s dílnou bez č. p./č. e., venkovní úpravy a pozemky. Pozemky jsou oploceny s porosty. Objekt je napojen na elektrorozvod, obecní vodovod a obecní kanalizaci, možnost připojení na plynovodní přípojku. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st. p. č. 1714 o výměře 102 m². Dále k objektu náleží p. č. 2154/9 – orná půda o výměře 578 m². Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu.

Rodinný dům v k. ú. a obci Lysá nad Labem, okres Nymburk obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má obdélníkový půdorys, je podsklepený a má 2 nadzemní podlaží. Objekt rodinného domu obsahuje 2 bytové jednotky 2+1. Dispozice objektu: 1. PP.: sklepy. 1. NP.: vstupní chodba, schodiště do sklepa a do 2. NP., komora, WC, koupelna, kuchyň, 2 obytné pokoje. 2. NP.: chodba, koupelna, WC, 3 obytné pokoje, balkon. Podkroví: půdní prostor. Základy betonové, nosné zdivo, stropy s rovným podhledem a šikmé podhledy, střecha sedlová, krytina eternitové šablony, schodiště betonové, vnitřní a venkovní omítky vápenné, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, okna dřevěná dvojitá a zdvojená, dveře dřevěné, podlahy betonové, keramická dlažba, vlysy, PVC, koberce, vnitřní obklady keramické, vytápění ÚT nefunkční, chybí kotel i otopná tělesa, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV elektrický bojler, vana, umyvadla, záchod splachovací, el. instalace 220 V, 380 V, sporák. Stav objektu je podprůměrný a zanedbaný a objekt se nachází ve stavu částečné rekonstrukce. Objekt rodinného domu není delší dobu užíván. Zastavěná plocha objektu 105,49 m². Obestavěný prostor objektu 1033,14 m².

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje vázou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na **LV č. 647** v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, Katastrální území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, okres Nymburk.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem na telefonním čísle +420 731 569 896. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5025/195/2018 ze dne 1. prosince 2018, znalce Ing. Jiřího Vyhnálka, se sídlem: Sekaninova 408, 500 11 Hradec Králové. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **400.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **150.000,- Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS – **260**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **11. 11. 2019 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: RČ nebo IČ účastníka aukce, specifický symbol – č. elektronické aukce **260**, a to ve lhůtě do **30 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH).
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit kupující, a to v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud

tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

č. 1 – **LV č. 647** v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, Katastrální území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, okres Nymburk

č. 2 – **znalecký posudek č. 5025/195/2018** ze dne 1. prosince 2018, znalce Ing. Jiřího Vyhnálka, se sídlem: Sekaninova 408, 500 11 Hradec Králové

Ve Zlíně dne 31. října 2019

za Poskytovatele

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.