

Okres:Nymburk  
Obec :Lysá nad Labem

## ZNALECKÝ POSUDEK č.5025/195/2018

### ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

objektu rodinného domu č.p. 1636 v ulici Máchova s příslušenstvím a pozemky v k.ú. a obci Lysá nad Labem, okres Nymburk

Objednavatel posudku: Mgr. Jiří Ostravský, insolvenční správce  
sídlem kanceláře správce  
760 01 Zlín, Lešetín VI/671

Účel posudku: zjištění obvyklé ceny

Předpis pro ocenění: zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Posudek vypracoval: Ing.Jiří Vyhnálek  
Sekaninova 408, 500 11 Hradec Králové  
**Mobil 732 459 996**  
jura@windowslive.com

Posudek obsahuje 32 stran textu včetně titulního listu a předává se objednavateli v 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne 1.prosince 2018

A.Podklady pro ocenění:

- a)List vlastnictví č.647 pro k.ú. Lysá nad Labem, okres Nymburk  
ze dne 10.11.2018, vyhotoveno dálkovým přístupem  
b)Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku

List vlastnictví č.647 pro k.ú. Lysá nad Labem, okres Nymburk ze dne 10.11.2018

Vlastnické právo:

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 289 24 Milovice	podíl 5/40
Cziczu Magdalena, Topolová 598, Mladá, 289 23 Milovice	podíl 5/40
Prodanová Helena, Slepá 551, Mladá, 289 24 Milovice	podíl 5/40
Vích Jaromír, Rákosová 2294, 288 02 Nymburk	podíl 1/2
Víchová Eva, Rákosová 2294, 288 02 Nymburk	podíl 5/40

B.Další údaje:

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

-----  
Místní šetření bylo provedeno dne 8. listopadu 2018 za přítomnosti objednatele posudku. Ocenění nemovitosti bylo provedeno na základě informací a fotodokumentace dodané objednatelem posudku.

Datum k němuž se ocenění provádí:

-----  
Ocenění nemovitosti je provedeno ke dni 8. listopadu 2018.

Stručný popis oceňované nemovitosti:

-----  
Předmětná nemovitost je rodinný dům č.p. 1636 s příslušenstvím v k.ú. a obci Lysá nad Labem, okres Nymburk, který je umístěn západní zastavěné části obce v ulici Máchova. Město Lysá nad Labem se rozkládá v úrodné Polabské nížině, na pravém břehu Labe. Patří k němu části Litol, Byšičky a Dvorce. Město se může pochlubit živou podnikatelskou atmosférou. Mezi významné působící firmy patří výroba kovového nábytku Kovona, výroba kovových lisovaných dílů pro automobilový průmysl Linde a Wiemann CZ, a výroba betonových panelů Dywidag Prefa. Areál bývalého cukrovaru v Litoli odkoupila firma ARS Altmann Praha, která zde vybudovala překladiště nových automobilů různých značek. V roce 2001 byla dokončena stavba nového mostu přes Labe v Litoli. Dále pokračuje výstavba části nového východního silničního obchvatu po komunikační uzel na Nymburk. Územní plán rovněž počítá s výstavbou nové železniční trati do Milovic. Touto tratí se vydělí pozemky pro budování průmyslové oblasti města. Sídlo žije bohatým společenským životem. Mezi tradiční akce patří Lyský Montmartre, oslavy Dne Země, Květinová slavnost, Romský festival, Šporkovy slavnosti, Dny evropského dědictví, Polabské variace, Zimní setkání v zámeckém parku, Vánoční zpívání, živý Betlém a dostihy na místním závodisti. Město poskytuje svým návštěvníkům ubytovací kapacity, stravování, zajištění komplexní lékařské péče a v neposlední řadě i širokou obchodní síť. Městem prochází značené turistické i cyklistické trasy. Dopravu zajišťují autobusy i vlaky. Počet obyvatel 9 220.

Jedná se o objekt samostatně stojícího rodinného domu. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván s různými úpravami od roku 1979. K nemovitosti patří zděná garáž s dílnou bez č.p./č.e., venkovní úpravy a pozemky. Pozemky jsou oploceny s porosty. Objekt je napojen na elektrorozvod, obecní vodovod a obecní kanalizaci, možnost připojení na plynovodní přípojku. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st.p.č.1714 o výměře 102 m<sup>2</sup>. Dále k objektu náleží p.č.2154/9 – orná půda o výměře 578 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu.

### Rodinný dům č.p. 1636

Rodinný dům v k.ú. a obci Lysá nad Labem, okres Nymburk obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má obdélníkový půdorys, je podsklepený a má 2 nadzemní podlaží. Objekt rodinného domu obsahuje 2 bytové jednotky 2+1. Dispozice objektu: 1.PP.: sklepy. 1.NP.: vstupní chodba, schodiště do sklepa a do 2.NP., komora, WC, koupelna, kuchyň, 2 obytné pokoje. 2.NP.: chodba, koupelna, WC, 3 obytné pokoje, balkon. Podkroví: půdní prostor. Základy betonové, nosné zdivo, stropy s rovným podhledem a šikmé podhledy, střecha sedlová, krytina eternitové šablony, schodiště betonové, vnitřní a venkovní omítky vápenné, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, okna dřevěná dvojitá a zdvojená, dveře dřevěné, podlahy betonové, keramická dlažba, vlysy, PVC, koberce, vnitřní obklady keramické, vytápění ÚT nefunkční, chybí kotel i otopná tělesa, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV elektrický bojler, vana, umyvadla, záchod splachovací, el. instalace 220,380 V, sporák, Stav objektu je podprůměrný a zanedbaný a objekt se nachází ve stavu částečné rekonstrukce. Objekt rodinného domu není delší dobu užíván. Zastavěná plocha objektu 105,49 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor objektu 1033,14 m<sup>3</sup>.

Movité věci a zařizovací předměty nejsou předmětem tohoto ocenění.

Nemovitosti jsou zatíženy omezením vlastnického práva, jak jsou zapsány na listu vlastnictví. Při tomto ocenění budou nemovitosti oceněny jako bez omezení vlastnického práva.

**Určení obvyklé ceny** objektu rodinného domu č.p. 1636 v ulici Máchova s příslušenstvím a pozemky v k.ú. a obci Lysá nad Labem, okres Nymburk

### **1. Cena obvyklá**

Znaleckým úkolem je určení obvyklé ceny. Dle zákona o oceňování majetku se cenou obvyklou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Alternativou je definice mezinárodní asociace TeGoVA, která říká, že tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měla být aktiva směněna v den ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v nestranné transakci po vhodném marketingu, kde obě strany jednají na základě znalosti, opatrně a z vlastní vůle.

Pro účely tohoto ocenění se obvyklou tržní cenou, obvyklou cenou a tržní cenou bude rozumět shodně taková cena, která odpovídá výše uvedeným definicím.

## 2. Popis způsobu ocenění

---

Odhad obvyklé ceny nemovitosti bude proveden na základě cen zjištěných metodou porovnávací.

## 3. Porovnávací metoda

---

Pro tento účel ocenění se nejlépe hodí porovnávací metoda. Východiskem pro tuto metodu je zjištění realizovaných cen stejných nebo obdobných nemovitostí. Dále se obecně porovná oceňovaná nemovitost s jinou obdobnou nemovitostí nebo obdobnými nemovitostmi z hlediska obsahu, funkce, regionální příslušnosti, času a vybavenosti. Obsahem se rozumí zejména velikost, rozsah a stavebně technické vlastnosti, funkční charakter a užitné vlastnosti celku a jeho dílčích částí, regionální příslušností vazby na geografické, demografické a ekonomické faktory lokality a tržního segmentu, časem zejména čas realizace prodeje, současné cenové trendy a ekonomická životnost oceňovaného objektu a vybaveností kvalitativní a kvantitativní zhodnocení příslušenství dílčích částí celku. Při tomto porovnání je odhadnut vliv těchto faktorů na výši ceny oceňované nemovitosti oproti srovnávaným.

## 4. Porovnávací metoda - porovnání

---

Pro účely porovnávací metody byly nalezeny přibližně srovnatelné nemovitosti:

### Nemovitost č.1

Rodinný dům, ulice Sojovická, Lysá nad Labem - část obce Lysá nad Labem,  
**cena 4 149 600,- Kč**



Rádi bychom Vám nabídli pěkný rodinný dům, určený k rekonstrukci. Tento dům se nachází v širším centru města Lysá nad Labem. Nemovitost je dispozičně řešena jako 3kk, je možné ji však rekonstrukcí předělat a rozšířit tím i její stávající užitnou plochu, která v současné době činí 82 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku je 594 m<sup>2</sup>. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (městský vodovod, elektřina, veřejná kanalizace, plynovod). Na pozemku se dále nachází vlastní kopaná studna a několik přístavků sloužících pro uskladnění. V Lysé nad Labem je veškerá občanská vybavenost a svou výhodnou polohou je vhodná především pro ty kteří pracují v Praze, ale nechtějí bydlet ve velkém městě.

### Nemovitost č.2

Rodinný dům, ulice Masarykova, Lysá nad Labem - část obce Lysá nad Labem,  
**cena 4 350 000,- Kč**



Tento dům má více výhod a to perfektní umístění v obci, je téměř uprostřed obce s kompletní občanskou vybaveností dostupnou chůzí, dále velký pohyb lidí a tím pádem se díky tomu nabízí možnost podnikání, další výhodou je, že dům má dvě patra a lze vystavět podkrovní bydlení, nebo dlouhodobá investice s možností prostory nemovitosti pronajmout. V domě byla původně restaurace, která je tam do dnes ještě s původní výmalbou a interiér budovy je určen k rekonstrukci. V přízemí se nachází bar, dále tři místnosti z toho dvě jsou velmi prostorné, jedna místnost pro personál, dámské, pánské toalety. Jedna menší místnost je propojená se sprchovým koutem se samostatnou toaletou - dá se např. využít jako kadeřnický salón. Do nemovitosti vedou kompletní sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace) a vytápění zajišťuje plynový kotel s ohřevem teplé vody. Obci prochází autobusová doprava do cílů Benátky nad Jizerou, Český Brod, Milovice, Mladá Boleslav, Nymburk, Praha a vlaková doprava vás dopraví do stanic Praha, Kolín, Milovice.

### Nemovitost č.3

Rodinný dům, ulice U Rybníčku, Šestajovice - část obce Šestajovice,  
**cena 5 490 000,- Kč**



Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinný dům po částečné rekonstrukci v žádané lokalitě Šestajovice, okr. Praha - východ, o užitné ploše 153 m<sup>2</sup> s dispozicí 5+1, částečně podsklepený a s dílnou, na pozemku 457 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části obce s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. K rekonstrukci patří kompletně nová hliníková střecha s izolací (v záruce), kvalitní okna s trojsklem, nový kondenzační kotel + bojler, nový vyvložkovaný komín a

příprava na zimní zahradu s terasou, zařízení na internet zdarma. Součástí pozemku s krásnou zahradou a vzrostlými stromy je taktéž 2x studna a velká garáž 60 m<sup>2</sup> pro tři auta. V blízkosti domu se nachází posezení u rybníka, dětské hřiště, restaurace, pizzerie, obchod s potravinami, zastávka autobusu a nedaleko velké nákupní centrum (Billa, Teta drogerie, Lékárna Dr.Max, PetCenter, domácí potřeby, zahradnické centrum, tabák, Ambler - italská restaurace a vinárna).

Odhad ceny obvyklé oceňované nemovitosti činí

Celkem rozmezí 4 000 000,- Kč – 5 500 000,- Kč

**Podíl 5/40 rozmezí 500 000,- Kč - 687 500,- Kč**

Rozmezí těchto cen je uvedeno z důvodu nemožnosti odhadu budoucí poptávky, neboť v tomto případě se jedná o nabídku odkupu podílu na nemovitosti.

Tato zjištěná cena dle názoru znalce plně postihuje základní charakteristiky oceňované nemovitosti a je možné ji považovat za reálný odhad ceny obvyklé.

## **5. Závěrem**

-----

Pro odhad ceny obvyklé nemovitosti byly použity nejen podklady o oceňované nemovitosti a jejich vazby na vlastnictví a využitelnost, ale byly dále obecně zkoumány územní vlivy lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Zjištěná cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č.j. Spr. 1943/87 ze dne 29.2.1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č.j. Spr. 5116/2002 ze dne 1.10.2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí. Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č.5025/195/2018 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu - faktury č.221/2018.

V Hradci Králové dne 1.prosince 2018.

.....  
razítko a podpis

## List vlastnictví č.647 pro k.ú. Lysá nad Labem, okres Nymburk

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 72 INS 16492/2018 pro Jiří Ostravský, Mgr.

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

Kat.území: 689505 Lysá nad Labem

List vlastnictví: 647

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice	690101/0996	5/40
Cziczu Magdalena, Topolová 598, Mladá, 28923 Milovice	615829/0413	5/40
Prodanová Helena, Slepá 551, Mladá, 28924 Milovice	605501/2029	5/40
Vích Jaromír, Rákosová 2294, 28802 Nymburk	840101/0046	1/2
Vichová Eva, Rákosová 2294, 28802 Nymburk	645911/0394	5/40

#### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 1714	102	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lysá nad Labem, č.p. 1636, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1714				
2154/9	578	orná půda		zemědělský půdní fond

#### Bl Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

#### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

##### Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 1.641,- Kč s příslušenstvím  
k 1/10 spoluvlastnického podílu  
Oprávnění pro  
Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869  
Povinnost k  
Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-43382/2010 -004HeD ze dne 09.05.2011.  
Právní moc ke dni 05.06.2011.  
Z-937/2012-208  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 2.399,- Kč s příslušenstvím  
k 1/10 spoluvlastnického podílu  
Oprávnění pro  
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 45272956  
Povinnost k  
Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.  
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 6 025 Ex-23753/2011 -12 ze dne 13.04.2012. Právní moc ke  
dni 20.04.2012.

Z-5546/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 6.743,- Kč s příslušenstvím  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 27232433

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 10 033 EX-2903/2006 -24 ze dne 14.10.2010. Právní moc ke  
dni 01.11.2010.

Z-6471/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 3.486,- Kč s příslušenstvím  
k 1/10 spoluvlastnickému podílu

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance  
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:  
63998530

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Chomutov 135EX-6442/2011 -12 ze dne 27.09.2012. Právní moc ke  
dni 16.10.2012.

Z-13971/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 14.626,60 Kč s příslušenstvím  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000  
Praha 9, RČ/IČO: 25083236

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Cheb 074 EX-12188/2012 -018 ze dne 04.10.2012. Právní moc ke  
dni 16.10.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

strana 2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-1281/2013-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 4.901,- Kč s příslušenstvím pro Územní pracoviště Nymburk  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Plzeň-jih 16Ex-1742/2010 ze dne 18.04.2011. Právní moc ke dni  
02.05.2011.

Z-8718/2011-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské  
ve výši 30.435,- Kč pro Územní pracoviště Nymburk  
k 1/10 spoluvlastnického podílu  
návrh podán dne 29.8.2007

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní  
soud v Nymburce 1E-152/2007 -7 ze dne 18.09.2007. Právní moc ke dni 23.10.2007.

Z-13092/2007-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 30.435,- Kč s příslušenstvím pro Územní pracoviště Nymburk  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Plzeň-jih 16 Ex-284/2010 ze dne 12.04.2010. Právní moc ke dni  
22.11.2010.

Z-14077/2010-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.  
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 3.720,- Kč s příslušenstvím  
Oprávnění pro  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785  
Povinnost k  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Brno-venkov 137Ex-7479/2013 -12 ze dne 03.06.2013.  
Z-5913/2013-208  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
k 1/10 spoluvlastnického podílu  
ve výši 78.256,70 Kč  
Oprávnění pro  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci  
1685/17, Nusle, 14021 Praha  
Povinnost k  
Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9  
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)  
Finanční úřad v Nymburku č.j.-83318/2008 053940/1460 ze dne 17.10.2008. Právní  
moc ke dni 06.12.2008.  
Z-13237/2008-208  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 2.171,- Kč s příslušenstvím  
k 1/10 spoluvlastnického podílu  
Oprávnění pro  
Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869  
Povinnost k  
Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha-východ 081EX-26315/2010 - 7 Jta ze dne 01.03.2011.  
Z-3008/2011-208  
Pořadí k 02.03.2011 10:06
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 564,- Kč s příslušenstvím  
k 1/10 spoluvlastnického podílu  
Oprávnění pro  
Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869  
Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.  
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Karlovy Vary 181 EX-4290/2014 -50 ze dne 27.05.2014. Právní  
účinky zápisu ke dni 28.05.2014. Zápis proveden dne 20.06.2014.  
V-4685/2014-208

Pořadí k 28.05.2014 16:12

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 1.159,33 s příslušenstvím  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 45272956

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-06878/2011 -012 ze dne 09.11.2011.  
Z-16625/2011-208

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Praha 7 101Ex-  
06878/2011 -062. Právní moc ke dni 26.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
03.06.2014. Zápis proveden dne 09.06.2014.  
Z-4243/2014-208

Pořadí k 03.06.2014 18:41

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 30.435,- Kč s příslušenstvím  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-35890/2013 -22 ze dne 07.01.2015. Právní  
účinky zápisu ke dni 07.01.2015. Zápis proveden dne 30.01.2015.  
V-168/2015-208

Pořadí k 07.01.2015 16:34

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 4.901,- Kč s příslušenstvím  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.  
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-33133/2013 -20 ze dne 07.01.2015. Právní účinky  
zápisu ke dni 07.01.2015. Zápis proveden dne 30.01.2015.  
V-169/2015-208

Pořadí k 07.01.2015 16:34

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 1.500,- Kč s příslušenstvím  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá  
nad Labem, RČ/IČO: 00239402

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-7927/2015 -23 ze dne 04.05.2015. Právní účinky  
zápisu ke dni 04.05.2015. Zápis proveden dne 27.05.2015.

V-4522/2015-208

Pořadí k 04.05.2015 14:11

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 21.077,63 Kč s příslušenstvím  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 9 184 EX-2363/2015 -20 ze dne 15.06.2015. Právní účinky  
zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 08.07.2015.

V-6233/2015-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad  
Praha 9 184 EX-2363/2015 -49. Právní moc ke dni 07.07.2015. Právní účinky  
zápisu ke dni 20.08.2015. Zápis proveden dne 24.08.2015; uloženo na prac.  
Nymburk

Z-5082/2015-208

Pořadí k 16.06.2015 02:46

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.  
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 12Nc-5021/2006 -6 ze dne 23.02.2006; uloženo na prac. Nymburk

Z-3108/2006-208

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 1Nc-5713/2007 -9 ze dne 02.04.2007; uloženo na prac. Nymburk

Z-8637/2007-208

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Prachatice 40 Ex-6842/2007 -7 ze dne 23.08.2007.

Z-10292/2007-208

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce Nc-5109/2002 -5 ze dne 24.04.2002; uloženo na prac. Nymburk

Z-1380/2008-208

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 5 027 EX-0191/2002 ze dne 25.01.2008.

Z-1246/2008-208

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav -17Nc1963/2009 -12 (EX2220/09) ze dne 08.06.2009; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-12896/2009-207

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.  
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

k 1/10 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Zlín 77 Ex-2220/2009 -9 ze dne 09.09.2009.  
Z-13960/2009-208

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jiří Doležel, MBA, Jablonského 7, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 23 EXE-5036/2010 -6  
ze dne 18.01.2010. Právní moc ke dni 08.09.2010; uloženo na prac. Nymburk  
Z-3970/2010-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/40 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-Město 030 Ex-  
35890/2013 -144 ze dne 27.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2018.  
Zápis proveden dne 29.08.2018; uloženo na prac. Nymburk

Z-4157/2018-208

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/10 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-jih 16 EX-  
284/2010 ze dne 12.04.2010.

Z-3970/2010-208

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jiří Doležal, MBA, Jablonského 7, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 22 EXE-5512/2010 -11  
ze dne 01.04.2010. Právní moc ke dni 05.01.2011; uloženo na prac. Nymburk

Z-4197/2010-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/40 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

*Povinnost k*

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 030 Ex-33133/2013 -142 ze dne 27.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2018.  
Zápis proveden dne 29.08.2018; uloženo na prac. Nymburk

Z-4158/2018-208

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

*Povinnost k*

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pzeň-jih 16 Ex-1742/2010 ze dne 16.04.2010.

Z-4197/2010-208

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Michleská 1326/62, 140 00 Praha 4

*Povinnost k*

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 22 EXE-6534/2010 -7 ze dne 04.08.2010; uloženo na prac. Nymburk

Z-10139/2010-208

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

*Povinnost k*

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 21 EXE-7876/2010 -11 ze dne 01.02.2011; uloženo na prac. Nymburk

Z-2851/2011-208

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

*Povinnost k*

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-14068/2009 -200 HeD ze dne 20.07.2011.

/-200

Z-11391/2011-208

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 193 00 Praha 9

*Povinnost k*

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.  
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 22EXE-7085/2011 -16  
ze dne 21.10.2011; uloženo na prac. Nymburk  
Z-16625/2011-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Povinnost k  
Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-  
06878/2011 -059 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2014.  
Zápis proveden dne 10.04.2014; uloženo na prac. Nymburk  
Z-2455/2014-208

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-  
06878/2011 -062. Právní moc ke dni 14.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
03.06.2014. Zápis proveden dne 09.06.2014; uloženo na prac. Nymburk  
Z-4243/2014-208

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Grosam, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6

Povinnost k  
Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 23 EXE-5215/2012 -16  
ze dne 15.02.2012; uloženo na prac. Nymburk  
Z-5167/2012-208

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/10 spoluvlastnického podílu

Povinnost k  
Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 025 Ex-  
23753/2011 11 ze dne 13.04.2012.  
Z-5169/2012-208

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, Tachov 347 01

Povinnost k  
Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 23 EXE-5883/2012 -12  
ze dne 14.05.2012; uloženo na prac. Nymburk  
Z-6998/2012-208

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr.David Koncz, 26.dubna 10, Cheb,350 02

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.  
strana 10



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 23 EXE-5921/2012 -20  
ze dne 28.05.2012; uloženo na prac. Nymburk

Z-8201/2012-208

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr.David Koncz, 26.dubna 10, Cheb,350 02

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 23 EXE-5921/2012 -20  
ze dne 28.05.2012; uloženo na prac. Nymburk

Z-8517/2012-208

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi 17EXE-  
2984/2011 -13(135EX6442/11) ze dne 20.12.2011; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-13370/2012-207

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 21 EXE-6460/2012 -30  
ze dne 17.09.2012; uloženo na prac. Nymburk

Z-12857/2012-208

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/10 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Zlín 77 Ex-1289/2012  
-38 ze dne 08.10.2012.

Z-13023/2012-208

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/10 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb 074 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

12188/2012 -034 ze dne 29.04.2013.

Z-4661/2013-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 00 Brno

*Povinnost k*

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-7479/2013 -8 ze dne 31.05.2013; uloženo na prac. Brno-venkov Z-14165/2013-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/10 spoluvlastnického podílu

*Povinnost k*

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137Ex-7479/2013 -13 ze dne 03.06.2013.

Z-5917/2013-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Lukáš Křivánek, T.G.Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

*Povinnost k*

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Karlovy Vary 181 EX-4290/2014 -23 ze dne 13.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.05.2014. Zápis proveden dne 05.06.2014; uloženo na prac. Nymburk

Z-4083/2014-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

*Povinnost k*

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-7927/2015 - 6 ze dne 28.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2015. Zápis proveden dne 05.05.2015; uloženo na prac. Klatovy

Z-3641/2015-404

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/10 spoluvlastnického podílu

*Povinnost k*

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

7927/2015 -24 ze dne 04.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2015.  
Zápis proveden dne 06.05.2015; uloženo na prac. Nymburk  
Z-2979/2015-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130, 199 00 Praha 18 - Letňany  
Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 9 184 EX-2363/2015 -10 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015.  
Zápis proveden dne 18.06.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-3849/2015-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 184 EX-2363/2015 -20 ze dne 15.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015.  
Zápis proveden dne 18.06.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-3849/2015-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 9 184 EX-2363/2015 -49. Právní moc ke dni 07.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.08.2015. Zápis proveden dne 24.08.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-5082/2015-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01  
Litoměřice

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-10699/2016 -9 ze dne 01.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2016.  
Zápis proveden dne 07.09.2016; uloženo na prac. Nymburk

Z-5448/2016-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-10699/2016 -15 ze dne 05.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2016.  
Zápis proveden dne 08.09.2016; uloženo na prac. Nymburk

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-5463/2016-208  
*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-10699/2016. Právní moc ke dni 19.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 04.11.2016; uloženo na prac. Nymburk

Z-6727/2016-208

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Jeseník 197 EX-83685/2011 -28 ze dne 02.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.07.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017; uloženo na prac. Nymburk

Z-3505/2017-208

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 22 EXE-6347/2011 -13 ze dne 24.06.2011. Právní účinky zápisu ke dni 20.07.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017; uloženo na prac. Nymburk

Z-3505/2017-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník 197 EX-83685/2011 -37 ze dne 19.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.07.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017; uloženo na prac. Nymburk

Z-3505/2017-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-3625/2017 -9 ze dne 20.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2017. Zápis proveden dne 09.10.2017; uloženo na prac. Rokycany

Z-3542/2017-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 1/10 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.  
strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

3625/2017 -14 ze dne 06.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2017.  
Zápis proveden dne 10.10.2017; uloženo na prac. Nymburk  
Z-4791/2017-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Valenta, Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc  
Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -  
Mgr. Jan Valenta 196EX-1567/2018 -10 ze dne 02.07.2018. Právní účinky zápisu ke  
dni 07.09.2018. Zápis proveden dne 11.09.2018; uloženo na prac. Olomouc  
Z-6698/2018-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k 5/40 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996  
Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc 196 EX-  
1567/2018 -21 ze dne 07.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.09.2018.  
Zápis proveden dne 19.09.2018; uloženo na prac. Nymburk  
Z-4517/2018-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10

Povinnost k

Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924  
Milovice, RČ/IČO: 690101/0996

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 7130/18-27 k 21 EXE-  
931/2018 11 ze dne 05.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2018. Zápis  
proveden dne 09.10.2018; uloženo na prac. Praha  
Z-32554/2018-101

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 1714, Parcela: 2154/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresní soud v Nymburce D-691/2004 -37 ze dne  
08.08.2005. Právní moc ke dni 12.10.2005.  
Z-9769/2005-208

PRO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.  
strana 15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem  
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 647  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Cziczu Magdalena, Topolová 598, Mladá, 28923 Milovice RČ/IČO: 615829/0413  
Prodanová Helena, Slepá 551, Mladá, 28924 Milovice 605501/2029  
Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice 690101/0996  
Vichová Eva, Rákosová 2294, 28802 Nymburk 645911/0394

o Smlouva darovací NZ397/2016, N 421/2016 ze dne 11.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2016. Zápis proveden dne 16.09.2016. V-7580/2016-208

Pro: Vich Jaromír, Rákosová 2294, 28802 Nymburk RČ/IČO: 840101/0046

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Nymburce 24 D-214/2018 -76 ze dne 17.07.2018. Právní moc ke dni 17.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.07.2018. Zápis proveden dne 24.07.2018. V-5431/2018-208

Pro: Cziczu Magdalena, Topolová 598, Mladá, 28923 Milovice RČ/IČO: 615829/0413  
Vichová Eva, Rákosová 2294, 28802 Nymburk 645911/0394  
Prodanová Helena, Slepá 551, Mladá, 28924 Milovice 605501/2029  
Cziczu Alexandr, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice 690101/0996

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
2154/9	25500	578

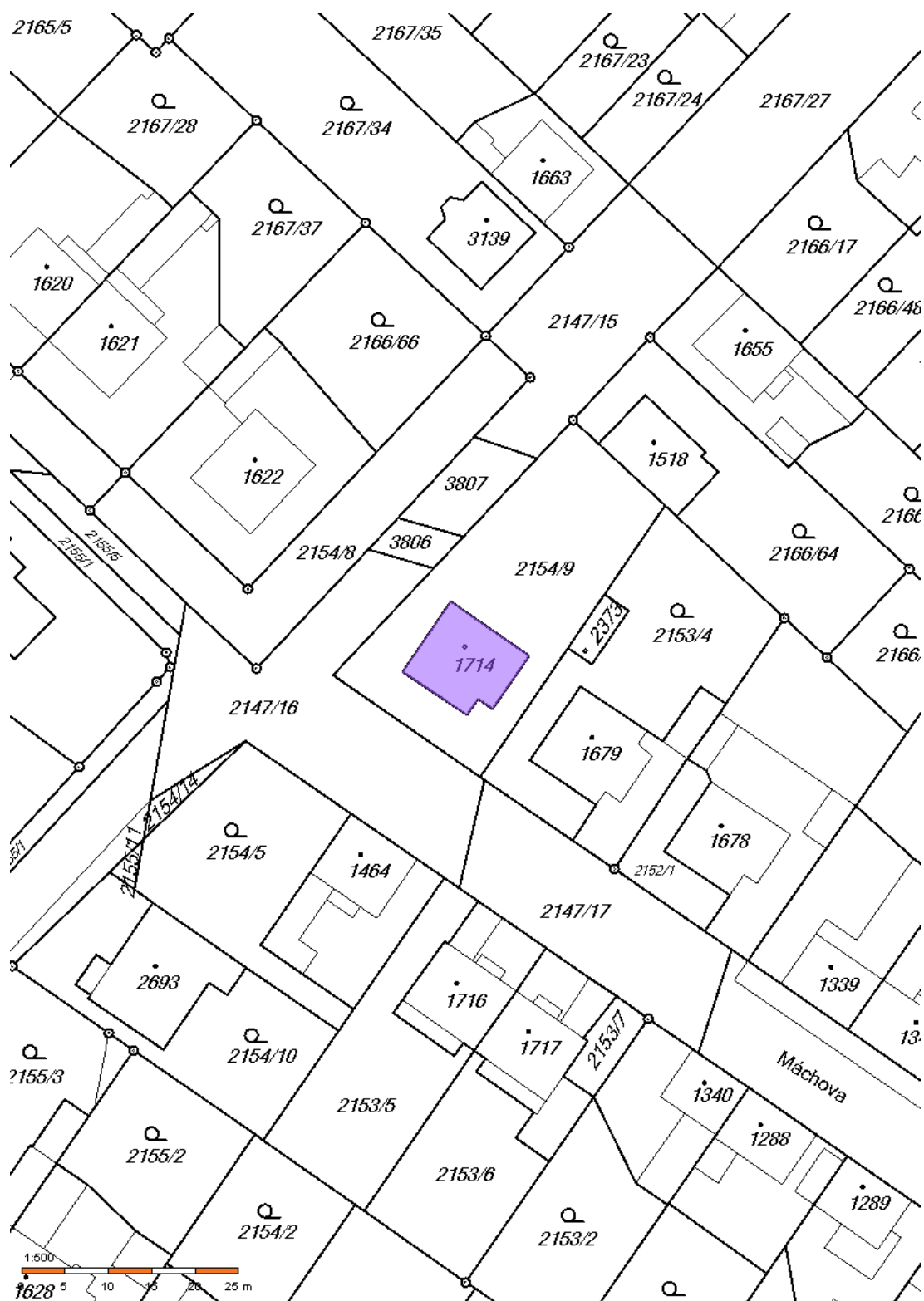
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.10.2018 10:08:34

Kopie katastrální mapy+ortofoto pro k.ú. Lysá nad Labem, okres Nymburk







Fotodokumentace nemovitosti:

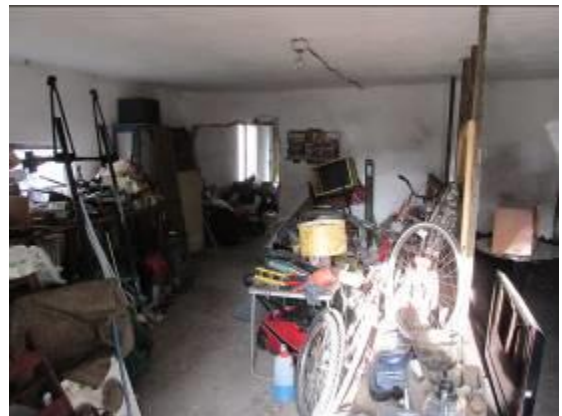












## Mapy

