

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 252-EA/19

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **26. 9. 2019 10:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **26. 9. 2019 10:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams**, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

JUDr. Jana Fialová

IČ: 25 80 46 85

se sídlem: Točtitá 1964/34, 140 00 Praha 4

insolvenční správkyň dlužníků

PharmDr. Jaroslava Mokrý

a

RNDr. Milan Mokrý CSc.

oba bytem: Dukelská třída 477/20, 500 02 Hradec Králové - Pražské Předměstí

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 31. srpna 2016, č. j. KSHK 35 INS 20218/2016-A-2/celk. 1, bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníků PharmDr. Jaroslava Mokrý a RNDr. Milan Mokrý CSc., oba bytem Dukelská třída 477/20, 500 02 Hradec Králové - Pražské Předměstí.

Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 15. listopadu 2016, č. j. KSHK 35 INS 20218/2016-A-14/celk.4, byl zjištěn úpadek dlužníků PharmDr. Jaroslava Mokrý a RNDr. Milan Mokrý CSc., soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníků oddlužením a zároveň byla JUDr. Jana Fialová, IČO 25804685, Točická 1964/34, 140 00 Praha 4 ustanovena do funkce insolvenční správkyně.

Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21. června 2019, č. j. KSHK 35 INS 20218/2016-B-38/celk. 2 byl udělen souhlas ke zpeněžení majetkové podstaty dlužníků mimo dražbu.

Prodávajícím je JUDr. Jana Fialová, insolvenční správkyně dlužníků PharmDr. Jaroslava Mokrý a RNDr. Milan Mokrý CSc. jako osoba oprávněná zpeněžit nemovitost, neboť tato nemovitost byla zahrnuta do majetkové podstaty dlužníka, respektive byla zapsána do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je nemovitý majetek zapsaný v majetkové podstatě dlužníků PharmDr. Jaroslava Mokrý a RNDr. Milan Mokrý CSc., včetně všech součástí a příslušenství,

Níže specifikovaný nemovitý majetek je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**Pozemek p. č. 1699/8, k. ú. Dobronín**“ a je tvořen touto nemovitostí:

- **pozemek p. č. 1699/8**, výměře 1403 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví **LV č. 266**, vedeném u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Jihlava, pro katastrální území Dobronín, obec Dobronín a okres Jihlava
(dále jen „předmět prodeje“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 1699/8 orná půda, o výměře 1403 m², v kat. území Dobronín, obec Dobronín, okres Jihlava. Pozemek je situován v jižní části obce, vlevo za železnicí. Dobronín je obec v okrese Jihlava v Kraji Vysočina a leží zhruba 11 km severoseverovýchodně od Jihlavy v průměrné nadmořské výšce 475 m, na dvou katastrálních územích Dobronín a Střelecká. Žije zde 1900 obyvatel. První známka o obci pochází z roku 1351. Majitelé vesnice se často střídali, ves patřila například městu Jihlava, dále Lichtenburkům, Trčkům z Lípy a dalším šlechtickým rodům. Na konci 19. století zde polenský podnikatel Jaroslav Pittner založil sklárny a parostrojní cihelnu. Dne 14. prosince 1948 Zemský národní výbor rozhodl o sloučení obcí Dobronín a Německý Šincdorf do jednoho celku pod názvem Svobodín, v roce 1960 byl název změněn na Dobronín. Na návsi se rozkládá Návesní rybník, v severní části obce na Zlatém potoce je největší místní rybník, Valchař. Dobronínem prochází silnice druhé třídy č. 348 a železniční trať číslo 225. V obci sídlí základní a mateřská škola, zdravotní středisko, veřejná knihovna a úřadovna České pošty. U silnice na Štoky za obcí stojí mariánská kaple, která byla prohlášena kulturní památkou. Ve vojenském prostoru v lese Obora se nachází zásobovací středisko Základny munice Armády České republiky Týniště nad Orlicí.

Obec Dobronín má zpracovaný územní plán. Podle vyjádření zástupců Obecního úřadu je pozemek parc. č. 1699/8 určen pro zemědělské využití, pole, ale bezprostředně navazuje na část územního plánu určenou pro venkovskou zástavbu. Pozemek je v současné době využíván jako pole. Vstup na pozemek je po zpevněné prašné cestě. Na pozemku nejsou žádné stavby, ani venkovní úpravy. Pozemek má přibližně obdélníkový tvar, je skoro rovný.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na vlastnictví LV č. 266, vedeném u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Jihlava, pro katastrální území Dobronín, obec Dobronín a okres Jihlava.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 2444/15/2019 ze dne 29. března 2019, znalce Doc. Ing. Jaromíra Rysky, CSs. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **392.840,- Kč** (slovy: tři sta devadesát dva tisíc osm set čtyřicet korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **390.000,- Kč** (slovy: tři sta devadesát tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS - **252**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **25. 9. 2019 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet vyhlášovatele - č. ú. 2113891128/2700, VS: RČ nebo IČ účastníka aukce, SS: č. elektronické aukce **252** a to ve lhůtě **30 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.

3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce ve výši **10.000,- Kč + DPH**.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit kupující, a to v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

Č. 1 – list vlastnictví č. 266

Č. 2 – znalecký posudek č. 2444/15/2019

.....
za Poskytovatele

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415, elektronicke-aukce.draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz