

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 251-EA/19

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

### Článek II.

#### Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **24.09.2019 v 11:00**  
Ukončení elektronické aukce: **24.09.2019 v 11:30**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

##### **Jana Dvořáková**

bytem: Františka Adámka 455/9

294 71 Benátky nad Jizerou

(dále jen „vyhlášovatel“)

## Článek IV.

### **Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Jana Dvořáková, RČ: 655715/1590, bytem: Františka Adámka 455/9, 294 71 Benátky nad Jizerou.
2. Soubor věcí nemovitých je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**RD Víchová nad Jizerou č.p. 61, vč. přílehlých pozemků**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:
  - parcela St. 137/2 o výměře 51 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
  - parcela St. 318 o výměře 62 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Víchová nad Jizerou, č.p. 61, rod. rekr  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 318
  - parcela 51 o výměře 201 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost
  - parcela 52 o výměře 788 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost
  - parcela 1096 o výměře 29 m<sup>2</sup> – ostatní plocha
  - parcela 1099/7 o výměře 250 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost
  - parcela 1099/9 o výměře 1 164 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost
  - parcela 1099/10 o výměře 60 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost
  - parcela 1099/11 o výměře 44 m<sup>2</sup> – lesní pozemek
  - parcela 2051 o výměře 42 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost

zapsáno na LV č. 532 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, pro katastrální území Víchová nad Jizerou a obec Víchová nad Jizerou, okres Semily (dále jen „předmět prodeje“).

3. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:  
Prodej chalupy 4+1 v malebném prostředí obce Víchová nad Jizerou, okres Semily, kraj Liberecký. Dům je z poloviny podsklepen, v přízemí je veranda, velká obytná místnost s krbem, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a samostatné wc. V patře 3 ložnice a prostorná půda. Topení v domě zajišťuje kotel na tuhá paliva a elektrokotel, ohřev vody bojlerem, napojení na vlastní studnu, odpad řešen jímkou s ČOV. K nemovitosti patří dvě parkoviště. Občanská vybavenost v obci.
4. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

## Článek V.

### **Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Na předmětu prodeje nevážnou zástavní práva, exekuce ani jiná omezení, které by byly uvedeny v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 532, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, pro katastrální území Víchová nad Jizerou a obec Víchová nad Jizerou, okres Semily.

## Článek VI.

### **Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **10. 09. 2019 ve 14:00 hod.**
2. termín dne **17. 09. 2019 ve 14:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 739 224 422, a to nejpozději do 17.00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před danou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

## **Článek VII.**

### **Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **2.400.000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých).

## **Článek VIII.**

### **Nejnižší podání**

Nejnižší podání činí částku **2.400.000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých).

## **Článek IX.**

### **Minimální příhoz**

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## **Článek X.**

### **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **400.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS - 251.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **23.09.2019.**  
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

## **Článek XII.**

### **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - Registrace na aukčním portálu [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz)
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
  - Úhrada aukční jistoty

2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

### **Článek XIII.**

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – 251 (č. elektronické aukce), a to ve lhůtě 60 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

### **Článek XIV.**

#### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

### **Článek XV.**

#### **Odměna poskytovatele**

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce ve výši 10.000,- Kč + DPH.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

### **Článek XVI.**

#### **Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce**

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel spolu s poskytovatelem vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem, vyhlášovatelem a poskytovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahují zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání

předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.

3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**  
Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit kupující, a to v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**  
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

## Článek XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

Č. 1 – list vlastnictví

za Poskytovatele

**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

---

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53  
sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415, [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](mailto:elektronicke-aukce.draspomorava.cz), e-mail: [draspomorava@draspomorava.cz](mailto:draspomorava@draspomorava.cz)