

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 254-EA/19

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **16. srpna 2019 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **16. srpna 2019 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 178404758/0300

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Ing. Jana Vodrážková

se sídlem: Novoměstská č. p. 960, 53701 Chrudim

likvidační správce pozůstalosti po

Naděždě Suchánkové, nar.: 18. 12. 1958

naposledy bytem: Jiráskova 114, 538 51 Chrast

zemřelé 28. 2. 2017

(dále jen „**vyhlášovatel**“)

Usnesením Okresního soudu ve Chrudimi č. j. 4 D 305 / 2017 - 173 ze dne 7. 6. 2018 byla nařízena JUDr. Janou Udržalovou, notářkou se sídlem v Chrudimi, s notářskou kanceláří Novoměstská 960, 537 01 Chrudim, jako pověřenou soudní komisařkou, likvidace pozůstalosti po Naděždě Suchánkové, nar. dne 18. 12. 1958, naposledy bytem: Jiráskova 114, 538 51 Chrast, zemřelé 28. 2. 2017. Likvidačním správcem pozůstalosti byla jmenována Ing. Jana Vodrážková, se sídlem Novoměstská č. p. 960, 53701 Chrudim.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství, po zemřelé Naděždě Suchánkové, naposledy bytem Jiráskova 114, 538 51 Chrast.

Nemovitost je dražena pod názvem „**Chata Soběšice, č. e. 143**“:

- Stavba Soběšice, č. e. 143, způsob využití rod. rekr.
Stavba stojí na pozemku p. č.: 1051/25, LV č. 1593

zapsána na LV č. 1258 u nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, Katastrální území Soběšice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Nemovitost je stavba pro rodinnou rekreaci – zahradní chatka č. e. 143, nacházející se v katastrálním území Soběšice, na území obce Brno. Stavba se nachází na pozemku p. č. 1051/25 (zapsáno na LV. č. 1593 – **POZEMEK JINÉHO VLASTNÍKA**).

Jedná se o odlehlou chatovou – rekreační oblast při Soběšickém potoce, situovanou na východě katastru Soběšice.

Objekt je zahradní chatka o půdorysné výměře 17 m², jednopodlažní dřevěná, nepodsklepená, s mírně šikmou pultovou střechou. Stavba sloužila ke skladování zahradního nářadí, nyní dlouhodobě bez využití. Vnitřní vybavení není, inženýrské sítě nejsou přivedeny.

Stavba je ve špatném technickém stavu, bez jakékoliv údržby.

Přístup k objektu je pouze pro pěší po pozemcích jiných vlastníků, věcná břemena nejsou zřízena. Vlastník pozemku nekomunikuje.

Pozn.: Stavba není součástí pozemku, pozemek není předmětem aukce.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje neváznou žádná práva ani závazky.

Zajištění pasiv dědictví a zajištění dluhů třetích osob dle § 236 zákona o zvláštních řízeních soudních s vlastnictvím předmětu dražby nabyvatel nenabývá.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem na tel. 731 569 896. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 0671-040/2017 ze dne 22. 1. 2018, znalkyně Ing. Jany Hanákové, se sídlem: Soběšická 56, 614 00 Brno. Celková cena předmětu aukce činí částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol – **254**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **15. 8. 2019 v 16:00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
4. Aukční jistota se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
5. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
6. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v elektronické aukci, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz a přihlášení do aukce
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.

- Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené výše nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
- Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
- Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

- Kupující je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci v plné výši na účet poskytovatele - č. ú.: 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, specifický symbol – **254**, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne konání elektronické aukce.
- Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.
- Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla aukční jistota použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

- Vyhlašovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem schváleným vyhlašovatelem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem výše uvedeným.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

- Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli odměnu.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

- Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlašovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlašovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
- Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlašovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
- Daň z nabytí nemovitých věcí**
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
- Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující (1.000,- Kč/kolek).

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne 7. 8. 2019

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.