

Znalecký posudek č. 3581 - 86/2018

DODATEK č. 1

**o ceně nemovitých věcí vedených na LV 808
k.ú. a obec Zdechovice, okres Pardubice, kraj Pardubický**

tj. pozemku p.č.st. 86, jehož součástí je rodinný dům č.p. 40, pozemku p.č. 64, jehož součástí je garáž bez čp/če, a pozemku p.č. 63/1 vč. příslušenství

Objednatel posudku:

Dražební společnost MORAVA s.r.o.
Dlouhá 4433
760 01 Zlín

Účel posudku:

Aktualizace obvyklé ceny nemovitých věcí pro
účel insolvenčního řízení pod č.j.: KSPA 53 INS
16612/2018-A-6

**Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění
pozdějších předpisů, podle stavu ke dni 16.7.2019 DODATEK č.1 vypracovala:**

Jana Steinerová
Němčice 133
533 52 Staré Hradiště - Pardubice
tel.: 736 100 364

DODATEK č.1 obsahuje 2 strany. Objednavateli se předává v 1 vyhotovení.

V Němčicích, 16.7.2019

A. Nález

1. Znalecký úkol

Aktualizace znaleckého posudku č. 3581 – 86/2018 DODATKEM č. 1 ke dni 16.7.2019. Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

2. Obsah Dodatku č.1

Aktualizace znaleckého posudku č. 3581 – 86/2018

B. Dodatek č.1

Na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního a odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a znalci z oboru oceňování nemovitostí ponechávám obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3581-86/2018 ze dne 16.11.2018 ke dni aktualizace tohoto posudku dodatkem č.1 tj. ke dni 16.7.2019 beze změny.

C. Rekapitulace

Znaleckým úkolem bylo provést DODATKEM č. 1 aktualizaci znaleckého posudku č. 3581 – 86/2018 o obvyklé ceně nemovitých věcí vedených na LV 808 pro k.ú. a obec Zdechovice, okres Pardubice, kraj Pardubický tj. pozemku p.č.st. 86, jehož součástí je rodinný dům č.p. 40, pozemku p.č. 64, jehož součástí je garáž bez čp/če, a pozemku p.č. 63/1 vč. příslušenství.

Vzhledem k situaci na trhu s nemovitostmi v daném místě a čase ponechávám obvyklou cenu ke dni 16.7.2019 beze změny tj.

ve výši:	2 170 000 Kč
-----------------	---------------------

slovy: dvamilionystosedmdesáttisíkorunčeských

V Němčicích 16.7.2019

Jana Steinerová
Němčice 133
533 52 Staré Hradiště - Pardubice
tel.: 736 100 364

D. Znalecká doložka

Dodatek č. 1 Znaleckého posudku jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 27.4.2000, č.j. Spr. 2516/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném v Hradci Králové.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod číslem: 3581-86/2018 DODATEK č.1. Znalečné a náhrady nákladů účtuji dokladem č. 45/2019 podle připojené likvidace.



