ČSOB Leasing, a.s
IČ.: 63998980
Na Pankráci 310 / 60
140 00 PRAHA 4

č.j. 32370, objednatel pan Emil STACH, pobočka Praha 2011

ZNALECKÝ POSUDEK č.: 525 – 13 / 2017

Cíl znaleckého posudku - ocenění technologického zařízení na zpracování dřeva, dle zadavatele ČSOB, Leasing a.s. PRAHA, o stanovení jeho technické hodnoty, ceny časové a ceny obecné, ke dni 5. května 2017, pro potřeby prodeje vybraných strojů a zařízení pilnice Karolínka, POZ-DŘEVO s.r.o.

1. ***Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje předmětu***
2. ***Posouzení celkového technického stavu předmětu***
3. ***V případě poškození či nekompletnosti předmětu odhadnout náklady na opravu a odhadnout obecnou cenu po opravě***
4. ***Prověření pořizovací ceny předmětu s ohledem na možné předražení***

Posudek vyžádán.:	IČ.: 530423267
Žádost - e-mail č.j.:	32370
Účel vypracování posudku.:	stanovení ceny obecné
Termín doručení požadavku.:	23.03.2017 doručen e-mail
Termín vyhotovení znaleckého posudku.:	do týdne od TP
Způsob vyhotovení posudku.:	písemně v 2 vyhotovení
Datum ke kterému je ocenění nutno provést.:	**k 5. května 2017**
Počet listů znaleckého posudku..	20

Posudek vypracoval.: soudní znalec Ing. GAJA Antonín
Česká 4752
760 05 ZLÍN

Znalecký posudek je zpracován dle zákona 151/1997 Sb. a v souladu s vyhláškou ministerstva spravedlnosti č.36/1967 Sb., dle Zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., podle Znaleckých standardů a metodiky pro oceňování věcí movitých a hmotného investičního majetku.

OBSAH POSUDKU

Znalecký úkol.....str. 3

Metodika znaleckého posudku

Metody použité při stanovení obecné ceny

1. NÁLEZ

1.1. Specifikace jednotlivých zařízení linky na zpracování dřeva.....str. 4

1.2. Údaje o opravách a poškození jednotlivých zařízení linky

1.3. Funkční kompletnost, doplňková výbava zařízení linky

1.4. Posouzení technického stavu jednotlivých zařízení linky

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty jednotlivých zařízení linky.....str. 15

2.2. Výpočet základní amortizace jednotlivých zařízení linky

2.3. Výchozí cena jednotlivých zařízení linky na zpracování dřeva

2.4. Výpočet časové ceny jednotlivých zařízení linky

2.5. Stanovení ceny obecné jednotlivých zařízení linky.....str. 18

3. ZÁVĚR - ocenění – technologického zařízení na zpracování dřeva.....str. 20

ÚVOD

Znalecký úkol

Ocenění – technologického zařízení na zpracování dřeva, dle zadavatele ČSOB, Leasing a.s. PRAHA, o stanovení jeho technické hodnoty, ceny časové a ceny obecné, ke **dni 5. května 2017**, pro potřeby leasingové smlouvy vybraných strojů a zařízení pilnice Karolínka, POZ-DŘEVO s.r.o., IČO.: 28637461.

Cenou obecnou, neboli tržní hodnotou technologického zařízení rozumíme v souladu s doporučením TEGOVOFA(The European Group of Valuers of Fixed Assets) částku, kterou je možno získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím. Přitom obě strany mají zájem na uskutečnění transakce bez nátlaku nebo motivace typu nekalé soutěže, ze strany kupujícího nebo prodávajícího.

Metodika znaleckého posudku

Znalecký posudek je zpracován dle zákona 151/1997 Sb. a v souladu s vyhláškou ministerstva spravedlnosti č.36/1967 Sb., dle Zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., podle znaleckých standardů a metodiky pro oceňování věcí movitých a hmotného investičního majetku.

Metody použité při stanovení ceny obecné

Obecná cena je cena, která byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny obecné je v posudku použita kombinace dvou metod, a to metody věcné hodnoty a metody porovnávací.

Do hodnocení movitého majetku uplatňuji kritéria tzv. multikriteriální hodnocení s použitím kritérií jako je - pořizovací cena, intenzita způsob provozu, stáří, technický stav, funkčnost, fyzické opotřebení, morální opotřebení, životnost, provedené opravy a údržba, index cen a prodejnost na současném trhu.

Podklady předané objednatelem

Zadavatelem posudku byl předán technický popis strojního zařízení a úplná technická dokumentace strojů a pořizovací faktury strojů a zařízení.

Použité podklady pro vypracování ocenění technologického zařízení pilnice.

Objednávka č. 32370 od ČSOB Leasing, a.s., pobočka Praha 2011.
Seznam technologie určené ke stanovení ceny z kupní smlouvy č. 1 – 2015.
Znalecký standart č. 1 Ministerstva spravedlnosti ČSR, 1990.
Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.
Znalecký standard Oceňování strojů a SaZ, VUT FS Brno 1996.
Metodická pomůcka pro oceňování SaZ, Krajský soud Praha 1995.
Metodika oceňování movitého majetku, VUT Brno 1995.
Metodika ČKOM pro oceňování technologických celků, SaZ, Praha, 1997.
Ing. Radek Knoflíček a Ing. Jana Šudomová: Znalecký standard. Oceňování strojů a strojních zařízení, VUT FS ÚVSSaR, Brno, 1996.

1. NÁLEZ.

1.1. Odkorňovač kmenů PriBo, výrobní číslo 02914-2, rok výroby 2015.

1.1.1. Specifikace - odkorňovač kmenů PriBo, v.č. 02914-2, rok výroby 2015.

navalovací stůl kmenů	-počet příčných ramen	4 ks
	-délka každého ramene	7 000 mm
	-příkon elektromotoru	7,5 kW

odkorňovač kmenů PriBo typ SC1000SC
pásový dopravník dřevního odpadu, pohonná a řídící jednotka

1.1.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.1.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.1.4. Odkorňovač kmenů PriBo je mimo budovu a zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek v provozu.

Hodnocení technického stavu ***- 5 %***

1.2. Navalovací stůl venkovní PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.

Pohled předo-pravý.

Pohled zado-levý.

1.2.1. Specifikace - navalovací stůl venkovní PriBo, v.č. 02914

počet příčných ramen	4 ks
délka každého ramene	7 000 mm
počet článků výztužných řetězů	150 ks
příkon elektromotoru	7,5 kW

1.2.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.2.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.2.4. Navalovací stůl PriBo je mimo budovu a zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek v provozu.

Hodnocení technického stavu ***- 5 %***

1.3. Separátor-oddělovač kulatiny PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.

Pohled zado-levý.

Pohled zado-pravý.

1.3.1. Specifikace - separátor kulatiny PriBo, v.č. 02914

příčné prvky s řetězy	4 ks
délka příčných prvků	3 000 mm
pastorek s uzávěrkou zpětného chodu	

1.3.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.3.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.3.4. Separátor kulatiny PriBo je mimo budovu a zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek v provozu

Hodnocení technického stavu ***- 5 %***

1.4. Vyhazovač separované kulatiny PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.

Pohled zado-pravý.

Pohled zboku.

1.4.1. Specifikace – vyhazovač separované kulatiny PriBo, v.č. 02914

počet excentrů oddělovače	5 ks
příkon motoru s převodovkou	5,5 kW

1.4.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.4.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.4.4. Vyhazovač separované kulatiny PriBo je mimo budovu a zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek v provozu

Hodnocení technického stavu ***- 5 %***

1.5. Podélný dopravník kulatiny PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.

Pohled předo-pravý.

Pohled z hora.

1.5.1. Specifikace – podélný dopravník kulatiny PriBo, v.č. 02914

celková délka	19 000 mm
řetěz s příčnými prvky	
dvojitá vyhazovací ramena hydraulicky ovládaná	
koncová bezpečnostní bariéra	
příkon motoru s převodovkou	9,2 kW

1.5.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.5.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.5.4. Podélný dopravník kulatiny PriBo je mimo budovu a zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek v provozu

Hodnocení technického stavu ***- 5 %***

1.6. Vyhazovač kulatiny na boční stůl PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.

Pohled zdola od kmenové pily.

Pohled z hora od kmenové pily.

1.6.1. Specifikace –vyhazovač kulatiny na boční stůl PriBo, v.č. 02914
řetěz s příčnými prvky
šířka dopravníku 5 000 mm
prodloužení 7 000 mm

1.6.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.6.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

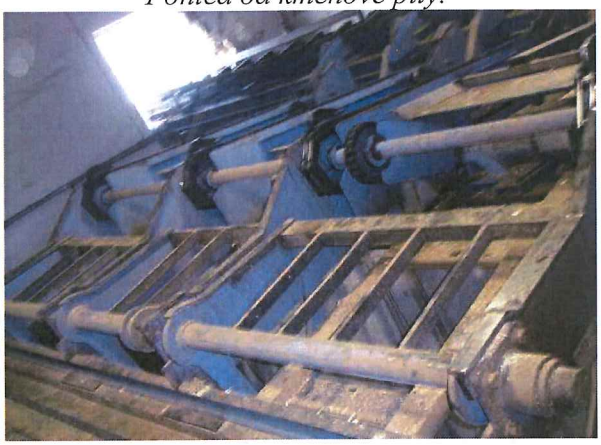
1.6.4. Vyhazovač kulatiny na boční stůl PriBo je v budově nevystaveno povětrnostním vlivům, zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek.

Hodnocení technického stavu ***+- 0 %***

1.7. Navalovací boční stůl PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.

Pohled od vyhazovače kulatiny.

Pohled od kmenové pily.



1.7.1. Specifikace –navalovací boční stůl PriBo, v.č. 02914
tři plechová odvalovací ramena
šířka dopravníku 5 000 mm

1.7.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.7.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.7.4. Navalovací boční stůl PriBo je v budově nevystaveno povětrnostním vlivům, zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek.

Hodnocení technického stavu ***+- 0 %***

1.8. Vozík upínací kulatiny Primultiny CEI, výrobní číslo 231-1818, rok výroby 2015.

1.8.1. Specifikace – upínací vozík Primultiny CEI, v.č. 231-1818

vzdálenost mezi upínacími věžemi	900 – 1 400 – 1 900 mm
max. délka kulatiny	8 000 mm
max. průměr kulatiny	850 mm
rozměry stroje	6 000 x 1 950 x 2 200 mm
váha stroje+motor+převodovka	5 000 kg + 990 kg + 175 kg

1.8.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.8.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.8.4. Upínací vozíky Primultiny CEI, v.č. 231-1818 je v budově nevystaveno povětrnostním vlivům, zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek.

Hodnocení technického stavu ***+- 0 %***

1.9. Frézovací odkorňovač Primultiny WSF, výrob. číslo 934-1820, rok výroby 2015.

Pohled od vyhazovače kulatiny.

Štítek frézovacího odkorňovače.

1.9.1. Specifikace –frézovací odkorňovač Primultiny WSF, v.č. 934-1820.

vnější průměr sekací hlavy	1 100 mm
max. frézovací výška	700 mm
max. řezná hloubka	150 mm
dráha přestavování sekačky	900 mm
váha sekačky boků	4 100 kg

1.9.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.9.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.9.4. Frézovací odkorňovač Primultiny WSF, v.č. 934-1820, je v budově nevystaveno povětrnostním vlivům, zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek.

Hodnocení technického stavu ***+- 0 %***

1.10. Kmenová pásová pila Primultiny SIF 1600, výr. číslo 141-1817, rok výroby 2015.

Pohled z boku.

Pohon pily Primultiny SIF 1600.

1.10.1. Specifikace –pásová pila Primultiny SIF 1600, v.č. 141-1817, rok výroby 2015.

rozměry stroje	2 800 x 1 750 x 4 2000 mm
rozměry hnacích kol	d = 1600 mm, š = 345 mm
max. rychlost pilového pásu	v = 40 m/sec
min. délka pilového pásu	260 x 1,47-1,65 x 10 720 mm
max. délka pilového pásu	260 x 1,47-1,65 x 11 100 mm
instalovaný příkon	90 kW
váha stroje	7 800 kg

1.10.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.10.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.10.4. Kmenová pásová pila Primultiny SIF 1600, v.č. 141-1817, je v budově nevystaveno povětrnostním vlivům, zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek.

Hodnocení technického stavu ***+- 0 %***

Výrobní štítek kmenové pily Primultiny SIF 1600.

Štítek výstupní technologie PriBo.IMP

1.11. Dopravník řeziva PriBo, typ IMP, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.

Dopravník řeziva od kmenové pily.

Pohled od čističky řeziva.

1.11.1. Specifikace –dopravník řeziva PriBo IMP, v.č. 02914, rok výroby 2015.

1.11.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.11.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.11.4. Dopravník řeziva PriBo IMP, je v budově nevystaveno povětrnostním vlivům, zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek.

Hodnocení technického stavu ***+- 0 %***

1.12. Čistička povrchu řeziva PriBo, rok výroby 2015.

Pohled od kmenové pily.

Pohled od výstupu.

1.12.1. Specifikace –Čistička povrchu řeziva PriBo, rok výroby 2015.

1.12.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.12.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.12.4. Čistička povrchu řeziva PriBo, je v budově nevystavena povětrnostním vlivům, zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek.

Hodnocení technického stavu ***+- 0 %***

1.13. Válečkový dopravník řeziva PriBo č.1. Válečkový dopravník řeziva PriBo č.2.

1.13.1. Specifikace –Válečkový dopravník řeziva PriBo, rok výroby 2015.

válečkový dopravník řeziva	2 ks
délka každého dopravníku	9 m

1.13.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.13.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.13.4. Pásové dopravníky řeziva PriBo, je v budově nevystaveno povětrnostním vlivům, zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek.

Hodnocení technického stavu ***+- 0 %***

1.14. Dopravník s gumovým pásem PriBo.

1.14.1. Specifikace –Pásový pryžový dopravník řeziva PriBo, rok výroby 2015.

válečkový dopravník řeziva	1 ks
délka dopravníku	5 m

1.14.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.14.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.14.4. Pásové pryžový dopravníky řeziva PriBo, je v budově nevystaven povětrnostním vlivům, zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek v provozu..

Hodnocení technického stavu ***+- 0 %***

1.15. Redlerový dopravník na odpad řeziva PriBo, výrobní číslo 02914.

1.15.1. Specifikace –Redlerový dopravník na odpad PriBo, rok výroby 2015.

typ D-RSL2-400 x 12 500	
půdorysná délka dopravníku	12 750 mm / 12 500 mm
šířka žlabu	530 mm / 1 082 mm
vnitřní šířka žlabu	400 mm
výška	3 590 mm
hmotnost	1 895 kg
počet unášečů	73 ks
dopravní rychlost	30,8 m / sec

1.15.2. Zařízení nebylo v provozované více jak půl roku, během předchozího provozu i odstávky nebylo poškozené, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by zhodnocovala cenu obecnou.

1.15.3. Zařízení je dle poskytnuté dokumentace kompletní, výbava zařízení odpovídá podmínkám dodací dokumentace.

1.15.4. Redlerový dopravník na odpad PriBo, je v budově nevystaven povětrnostním vlivům, zařízení není provozované, tedy není ani prováděno ošetření během odstávek v provozu..

Hodnocení technického stavu ***+- 0 %***

2. POSUDEK - OCENĚNÍ.

Metodika stanovení časové ceny zařízení – pilnice v obci Karolínka.

VSC = PC * IC
ČC = 10^{-8} * VSC * VTH * (100 - ZA) * (100 + PS) * KM
ČC = 10^{-8} * PC * IC * VTH * (100 - ZA) * (100 + PS) * KM

VSC - výchozí cena (Kč)
PC - pořizovací cena
IC - cenový index mezi rokem pořízení a datem posuzování
VTH - výchozí technická hodnota SaZ (nový SaZ = 100 %, GO = 80 %)
ZA - základní amortizace dle amortizační křivky (%)
PS - koeficient přirážky-srážky dle zjištěného tech. stavu při prohlídce v (%)
KM - koeficient morálního opotřebení, vyjadřuje vliv inovačního procesu v (%)

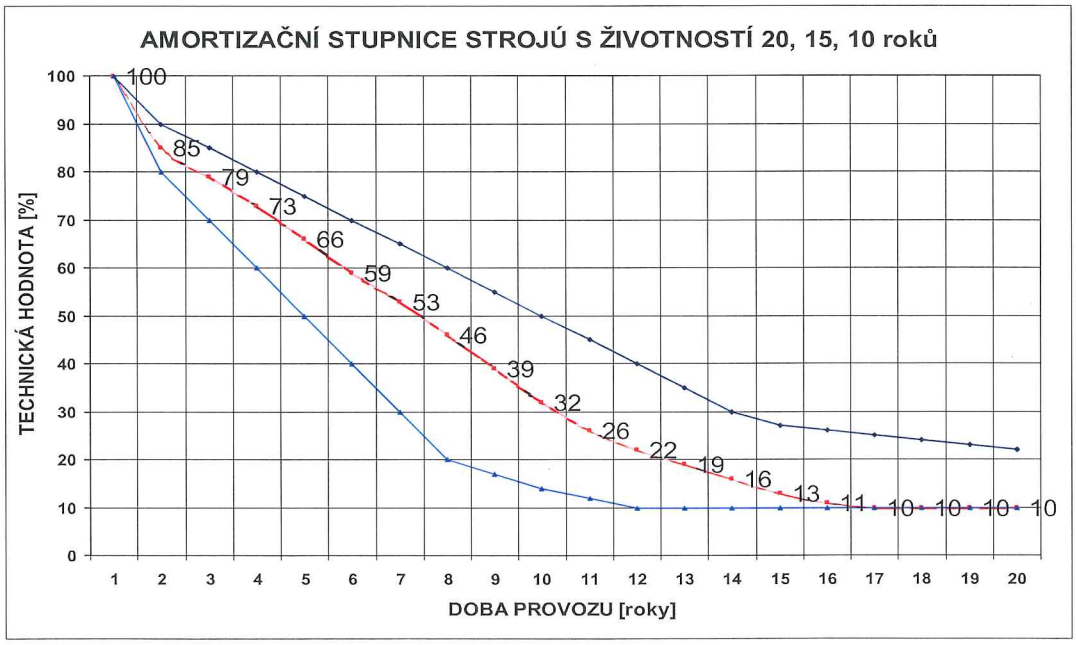
Výchozí cena technologie na zpracování dřeva byla převzata z kupní smlouvy č.1-2015 bez DPH.

Obvyklá cena (OC) je stanovena z ceny časové (ČC) s použitím koeficientu prodejnosti (kp).

OC = k_P *ČC

ČC - časová cena
k_P - koeficient prodejnosti

Doporučená amortizační křivka pro stroje a zařízení s životností 15 roků.



2.1. Odkorňovač kmenů PriBo, výrobní číslo 02914-2, rok výroby 2015

Hodnocení technického stavu - 5 %
Pořizovací cena 6 000 000,-Kč
Cena časová tohoto zařízení

ČC = 10 $^{-8}$ * 6 000 000 * 1,00 * 100 * (100 – 21) * (100-5) * 100 = **4 503 000,- Kč**

2.2. Navalovací stůl venkovní PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.

Hodnocení technického stavu - 5 %
Pořizovací cena 25 263,-EUR = 682 100,-Kč
Cena časová tohoto zařízení

ČC = 10 $^{-8}$ * 682 100 * 1,00 * 100 * (100 – 21) * (100-5) * 100 = **511 910,- Kč**

2.3. Separátor-oddělovač kulatiny PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.

Hodnocení technického stavu - 5 %
Pořizovací cena 27 868,-EUR = 752 430,-Kč
Cena časová tohoto zařízení

ČC = 10 $^{-8}$ * 752 430 * 1,00 * 100 * (100 – 21) * (100-5) * 100 = **564 700,- Kč**

2.4. Vyhazovač separované kulatiny PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.

Hodnocení technického stavu - 5 %
Pořizovací cena 10 066,-EUR = 271 780,-Kč
Cena časová tohoto zařízení

ČC = 10 $^{-8}$ * 271 780 * 1,00 * 100 * (100 – 21) * (100 - 5) * 100 = **203 970,- Kč**

2.5. Podélný dopravník kulatiny PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.

Hodnocení technického stavu - 5 %
Pořizovací cena 54 987,-EUR = 1 484 650,-Kč
Cena časová tohoto zařízení

ČC = 10 $^{-8}$ * 1 484 650 * 1,00 * 100 * (100 – 21) * (100 - 5) * 100 = **1 264 300,- Kč**

2.6. Vyhazovač kulatiny na boční stůl PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.

Hodnocení technického stavu +- 0 %
Pořizovací cena 1 900 000,-Kč
Cena časová tohoto zařízení

ČC = 10 $^{-8}$ * 1 900 000 * 1,00 * 100 * (100 – 21) * (100 - 0) * 100 = **1 501 000,-Kč**

2.7. Navalovací boční stůl PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.

Hodnocení technického stavu +- 0 %
Pořizovací cena – zahrnuta v pořizovací ceně vyhazovače kulatiny, bod 1.6.

2.8. Vozík upínací kulatiny Primultiny CEI, výrobní číslo 231-1818, rok výroby 2015.
Hodnocení technického stavu *+- 0 %*
Pořizovací cena – zahrnuta v pořizovací ceně pily Primultiny SIF 1600, bod 1.10.

2.9. Frézovací odkorňovač Primultiny WSF, výrob. číslo 934-1820, rok výroby 2015.
Hodnocení technického stavu *+- 0 %*
Pořizovací cena – zahrnuta v pořizovací ceně pily Primultiny SIF 1600, bod 1.10.

2.10. Kmenová pásová pila Primultiny SIF 1600, výr. číslo 141-1817, rok výroby 2015.
Hodnocení technického stavu *+- 0 %*
Pořizovací cena *6 965 000,-Kč*
Cena časová tohoto zařízení

ČC = 10 $^{-8}$ * 6 965 000 * 1,00 * 100 * (100 – 21) * (100 - 0) * 100 = **5 502 350,- Kč**

2.11. Dopravník řeziva PriBo, typ IMP, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015.
Hodnocení technického stavu *+- 0 %*
*Pořizovací cena-**PRODLOUZEÍ*** *7 737,-EUR = 208 900,-Kč*
Cena časová tohoto zařízení

ČC = 10 $^{-8}$ * 208 900 * 1,00 * 100 * (100 – 21) * (100 - 0) * 100 = **165 000,- Kč**

2.12. Čistička povrchu řeziva PriBo, rok výroby 2015.
Hodnocení technického stavu *+- 0 %*
Pořizovací cena *750 000,-Kč*
Cena časová tohoto zařízení

ČC = 10 $^{-8}$ * 750 000 * 1,00 * 100 * (100 – 21) * (100 - 0) * 100 = **592 500,- Kč**

2.13. Válečkový dopravník řeziva PriBo č.1. Válečkový dopravník řeziva PriBo č.2.
Hodnocení technického stavu *+- 0 %*
Pořizovací cena *1 450 000,-Kč*
Cena časová tohoto zařízení

ČC = 10 $^{-8}$ * 1 450 000 * 1,00 * 100 * (100 – 21) * (100 - 0) * 100 = **1 145 500,- Kč**

2.14. Redlerový dopravník na odpad řeziva PriBo, výrobní číslo 02914.
Hodnocení technického stavu *+- 0 %*
Pořizovací cena – zahrnuta v pořizovací dopravníků PriBo, bod 1.13.

2.15 . Dopravník s gumovým pásem PriBo.
Hodnocení technického stavu *+- 0 %*
Pořizovací cena *6 842,-EUR = 184 730,-Kč*
Cena časová tohoto zařízení

ČC = 10 $^{-8}$ * 184 730 * 1,00 * 100 * (100 – 21) * (100 - 0) * 100 = **145 930,- Kč**

Vzhledem k požadavku stanovit hodnotu této technologii jako celek a nejedná se o rozprodej jednotlivých částí (skupin) technologie, je ocenění provedeno na celkovou sestavu technologie k 5.května 2017.

Zařízení je kompletní, nepoškozené v odstavném režimu, nebylo opravované a není známa skutečnost, která by ovlivnila jeho cenu obecnou, technický stav odpovídá stáří a době provozu.

Výchozí cena technologie na zpracování dřeva byla převzata z Kupní smlouvy č.1-2015 ze dne 20.03.2015 bez DPH, dále z přílohy k FAKTURA – daňový doklad 1530024 ze dne 14.09.2015 a jakož i z cenových nabídek výrobce technologie.

Stanovení ceny obecné zařízení.

ZAŘÍZENÍ PILNICE	MAJITEL	CENA VÝCHOZÍ	CENA ČASOVÁ	K.P.	CENA OBECNÁ
Odkorňovač PriBo+vybavení v.č. 02914-2	ČSOB Leasing a.s. Praha	6 000 000	4 503 000	0,7	3 152 100
Navalovací stůl venkovní PriBo v.č. 02914	Erste Leasing a.s.	682 100	511 910	0,7	358 337
Separátor kulatiny venkovní PriBo v.č. 02914	Erste Leasing a.s.	752 430	564 700	0,7	395 290
Vyhazovač kulatiny venkovní PriBo v.č. 02914	Erste Leasing a.s.	271 780	203 970	0,7	142 779
Podélný dopravník kulatiny PriBo v.č. 02914	Erste Leasing a.s.	1 484 650	1 264 300	0,7	885 010
Vyhazovač na boční stůl + boční stůl PriBo v.č. 02914	ČSOB Leasing a.s. Praha	1 900 000	1 501 000	0,7	1 050 700
Pila Primultiny SIF 1600 v.č. 141-1817+vozík CEI 231-1818+fréza WSF 934-1820	ČSOB Leasing a.s. Praha	6 965 000	5 502 350	0,7	3 851 645
Dopravník řeziva IMP PriBo v.č. 02914	Erste Leasing a.s.	208 900	165 000	0,7	115 500
Čistička povrchu řeziva PriBo v.č. 02914	ČSOB Leasing a.s. Praha	750 000	592 500	0,7	414 750
Dva válečkové dopravníky +radlerový dopravník na odpad PriBo v.č. 02914	ČSOB Leasing a.s. Praha	1 450 000	1 145 500	0,7	801 850
Dopravník s gumovým pásem PriBo	Erste Leasing a.s.	184 730	145 930	0,7	102 151

Při stanovení koeficientu prodejnosti jsem vycházel z prodejních a časových cen technologického zařízení na zpracování dřeva srovnatelných typů a srovnatelných THVR v tomto čase a místě. Na základě těchto cen, **odhaduji koeficient prodejnosti KP = 0,70.**

ČSOB Leasing a.s., Praha –majitel (cana bez DPH).

Obecná cena technologie na zpracování dřeva Karolínka CO = 9 271 045,-Kč

Zaokrouhlená CO technologie na zpracování dřeva **CO = 9 271 000,-Kč**
Slovy:**devětmilionůdvěstěsedumdesátjedentisíc,-Kč**

Erste Leasing a.s., Znojmo –majitel (cana bez DPH).

Obecná cena technologie na zpracování dřeva Karolínka CO = 1 999 067,-Kč

Zaokrouhlená CO technologie na zpracování dřeva **CO = 1 999 000,-Kč**
Slovy:**jedenmiliondevětsetdevadesátdevěttisíc,-Kč**

Cena technologického zařízení na zpracování dřeva Karolínka (bez DPH).

Obecná cena celé technologie CO = 11 270 112,-Kč

Zaokrouhlená celková CO technologie pilnice **CO = 11 270 000,-Kč**
Slovy:**jedenáctmilionůdvěstěsedumdesáttisíc,-Kč**

3. ZÁVĚR .

ČSOB Leasing a.s., Praha –majitel (cana bez DPH).

Obecná cena technologie na zpracování dřeva Karolínka	CO = 9 271 045,-Kč
Zaokrouhlená CO technologie na zpracování dřeva	**CO = 9 271 000,-Kč**

Slovy:**devětmilionůdvěstěsedumdesátjedentisíc,-Kč**

Erste Leasing a.s., Znojmo –majitel (cana bez DPH).

Obecná cena technologie na zpracování dřeva Karolínka	CO = 1 999 067,-Kč
Zaokrouhlená CO technologie na zpracování dřeva	**CO = 1 999 000,-Kč**

Slovy:**jedenmiliondevětsetdevadesátdevěttisíc,-Kč**

Cena technologického zařízení na zpracování dřeva Karolínka (bez DPH).

Obecná cena celé technologie	CO = 11 270 112,-Kč
Zaokrouhlená celková CO technologie pilnice	**CO = 11 270 000,-Kč**

Slovy:**jedenáctmilionůdvěstěsedumdesáttisíc,-Kč**

Literatura a jiné zdroje.

1. Bradáč A. a kol.: Soudní inženýrství, nakladatelství CERM, Brno 1997
2. Znalecký standart č. I., Ministerstvo spravedlnosti ČR 1991, 2005

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v: Brně dne:19.listopadu, pod č.j. Spr 950/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování věcí movitých, strojů a strojních zařízení a motorových vozidel, pro základní obor doprava silniční a městská se specializací technické posudky o příčinách dopravních nehod.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 525- 13 / 2017 do znaleckého deníku.