

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 244-EA/19

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **31. 5. 2019 v 13:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **31. 5. 2019 v 13:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Mgr. Martin Fuchsig

se sídlem: Otice, Hlavní 25, PSČ 747 81

insolvenční správce dlužníků:

BARWOOD s.r.o.

IČ: 046 05 039

se sídlem: Pozděchov 128, PSČ 756 11

insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. KSOS 31 INS 7596 / 2017

a

POZ-DŘEVO s.r.o.

IČ: 286 37 461

se sídlem: Pozděchov 128, PSČ 756 11

insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. KSOS 31 INS 24746 / 2016

(dále jen „**vyhlášovatel**“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 31. 10. 2016 č. j. KSOS 14 INS 7596/2017 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka BARWOOD s.r.o., IČO 04605039, 756 11, Pozděchov 128. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 16. 6. 2017 č. j. KSOS 31 INS 7596/2017-A13 byl zjištěn úpadek dlužníka a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Martin Fuchsig, IČ: 765 10 280, se sídlem Hlavní 25, 747 81 Otice.

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 31. 10. 2016 č. j. KSOS 31 INS 24746/2016 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka POZ-DŘEVO s.r.o., IČO 28637461, 756 11, Pozděchov 128. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 10. 2. 2017 č. j. KSOS 31 INS 24746/2016-A16 byl zjištěn úpadek dlužníka a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Martin Fuchsig, IČ: 765 10 280, se sídlem Hlavní 25, 747 81 Otice.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti BARWOOD s.r.o., IČO 04605039, 756 11, Pozděchov 128 a soubor věcí movitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti POZ-DŘEVO s.r.o., IČO 28637461, 756 11, Pozděchov 128.

Soubor věcí nemovitých a movitých je prodáván pod názvem „Pila Karolinka“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- a) Soubor věcí nemovitých z majetkové podstaty dlužníka BARWOOD s.r.o., IČ: 046 05 039, se sídlem Pozděchov 128, PSČ: 756 11 je tvořen tímto:
 - pozemek p.č. 260/2 o výměře 251 m², ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území
 - pozemek p.č. 270/1 o výměře 140 m², ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území
 - pozemek p.č. 270/2 o výměře 10 m², ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území
 - pozemek p.č. 1742 o výměře 5178 m², ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území
 - pozemek p.č. 1747 o výměře 748 m², ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území
 - pozemek p.č. 1748 o výměře 1680 m², ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území
 - pozemek p.č. 1753 o výměře 10066 m², ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
 - pozemek p.č. 1756 o výměře 668 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1756, 5142, LV 1065
 - pozemek p.č. 1758 o výměře 1043 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1758
 - pozemek p.č. 1759 o výměře 146 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Karolinka čp. 94, adminis.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1759
 - pozemek p.č. 1760 o výměře 10797 m², ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
 - pozemek p.č. 1762 o výměře 1143 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1762
 - pozemek p.č. 5139 o výměře 169 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5139
 - pozemek p.č. 5140 o výměře 208 m², ostatní, jiná plocha, rozsáhlé chráněné územíto vše zapsané na LV č. 1068, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Karolinka, obec Karolinka a okres Vsetín.

b) Soubor věcí movitých z majetkové podstaty dlužníka POZ-DŘEVO s.r.o., IČ: 286 37 461, se sídlem Pozdětchov 128, PSČ: 756 11 je tvořen tímto:

- odkorňovač kmenů PriBo, výrobní číslo 02914-2, rok výroby 2015,
- navalovací stůl venkovní PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015,
- separátor-oddělovač kulatiny PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015,
- vyhazovač separované kulatiny PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015,
- podélný dopravník kulatiny PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015,
- vyhazovač kulatiny na boční stůl PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015,
- navalování boční stůl PriBo, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015,
- vozík upínací kulatiny Primultiny CEI, výrobní číslo 231-1818, rok výroby 2015,
- frézovací odkorňovač Primultiny WSF, výrobní číslo 934-1820, rok výroby 2015,
- kmenová pásová pila Primultiny SIF 1600, výrobní číslo 141-1817, rok výroby 2015,
- dopravník řeziva PriBo, typ IMP, výrobní číslo 02914, rok výroby 2015,
- čistička povrchu řeziva PriBo, rok výroby 2015,
- válečkový dopravník řeziva Pribo č. 1,
- válečkový dopravník řeziva Pribo č. 2,
- dopravník s gumovým pásem Pribo,
- redlerový dopravník na odpad řeziva PriBo, výrobní číslo 02914
- CNC kapovací zařízení C 11 MKL se šroubovým kompresorem ATLAS COPCO GA 15 + FF a optimalizační zkracovací pily PROFI CUT X 50 s automatickým podavačem a s příslušenstvím
- a další drobné vybavení a zařízení např. odsávač prachu FT 504 HSF, odsávač prachu FT 504 HSF, odsávač prachu FT 20SF, jeřábové kolejnice, rozmítací pila PAUL, budka u odkorňovače, třídící a rozvážecí vozík kulatiny, nádrž na naftu, 2x válečkový dopravník, kamerový systém – Karolinka, drtič odpadů dřeva, páskovač PP 12 FEIFER ruční, odvíječ vázací PP pásy 12mm OP-6, dopravník - 4m použitý.

(dále jen „předmět prodeje“).

c) Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Areál pily v Karolince ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci se strategickým umístěním u vlakového nádraží. Areál je vhodný k zpracování stavebního nebo stolařského řeziva, dále velmi vhodně na zpracování kůrovcového dříví.

Areál byl provozován ve dvousměnném provozu a při uzavření výrobních hal je možný provoz i v noci (hladina intenzity zvuku naměřena pod 40 dB).

Umístění v regionu, kde je bezproblémové čerpání dotací a nízké mzdové náklady.

Nemovitosti jsou situovány na okraji centrální části města Karolinky, ul. Vsetínská č.p. 94, ve východní části obce, směrem do Velkých Karlovic. Objekt je přístupný z hlavní komunikace přes místní železniční trať. Areál je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrorozvody.

Areál se skládá z několika objektů, v současnosti je ve stavu okamžitého možného obnovení činnosti.

Administrativní budova č.p. 94 je zděný dvoupodlažní objekt, přízemí i patře se nachází kanceláře a sociální zařízení. Zastavěná plocha 290,08 m².

Průmyslová hala na pozemcích p.č. 1758, p.č. 1762 a část. na p.č. 1760 – přízemní zděný objekt po částečné rekonstrukci. Zastavěná plocha 2.683,38 m².

Výrobní a skladový objekt na pozemcích p.č. 1756, p.č. 1761 a část. na p.č. 1760 – přízemní zděný objekt dříve sloužící jako výroba a sklad. Zastavěná plocha 374,30 m².

Výhodou je vlastní stožárová trafostanice VN/NN dvousloupová na p.č. 1760, rozvody vodovodu a kanalizace, dále rozvody silnoprůdu (podzemní kabelové rozvody z trafostanice ukončeny v jednotlivých budovách), zpevněné plochy betonové, živičné a štěrkové.

Možnost víceúčelového využití nemovitosti.

Objekt se nachází v lokalitě, kde je možnost změny užívání z průmyslové na obytnou plochu. Pozemky o celkové rozloze 32.247 m².

Areál je vybaven moderní technologií Primultiny 1600 SUF-CEIIEC, frézovacím odkorňovačem Pribo, sekačkou boku. Vstupní dopravníky jsou dimenzované k budoucí instalaci druhé pásové pily. V lince je osazena omítací a rozmítací stanice PAUL S 900

a dále CNC kapovací stanice PAUL. Manipulaci obstarává třídící a rozvážení vozík BALJER ZEMBROT v délce 120 m. Kapacita areálu ve dvojsměnném provozu je 140-160 m³ ve smrku a buku. Technologie byly v provozu pouze 10 měsíců, takže jsou úplně nové. Bližší specifikace na vyžádání.

- d) Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 1068, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Karolinka, obec Karolinka a okres Vsetín.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez výše uvedených omezení.**

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před administrativní budovou Karolinka čp. 94. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 577 011 415.

Článek VII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **40.000.000,- Kč** (slovy: čtyřicet milionů korun českých).

	Vyvolávací cena v Kč
A) Soubor věcí nemovitých zaps. na LV č. 1068, k.ú. Hulín	25 000 000,00 Kč
b) Soubor věcí movitých	15 000 000,00 Kč bez DPH

K ceně dosažené v elektronické aukci položky b) předmětu prodeje bude připočtena DPH v zákonné výši.

Článek VIII.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek IX.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek X.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **4.000.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol – 244. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **30. 5. 2019 v 16:00 hod.**

Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

2. Aukční jistota se vítězi elektronické aukce započítává do ceny dosažené v elektronické aukci.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v elektronické aukci, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce.

Článek XI.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz a přihlášení do aukce
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené výše nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku účinnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci v plné výši na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, specifický symbol – 244, a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Aukční jistota, kterou vítěz aukce složil před započítáním elektronické aukce, se započítává do výsledné kupní ceny (ceny dosažené v elektronické aukci).
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla aukční jistota použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce.

Článek XIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem schváleným vyhlášovatelem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem výše uvedeným.

Článek XIV.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Přílohy aukční vyhlášky č. 244-EA/19:

- 1) Sdělení Města Karolinka k záměru rekonstrukce a modernizace průmyslového areálu pily ze dne 26.8.2015
- 2) Zpráva k jednotlivým řízením vedeným u stavebního úřadu v Karolince

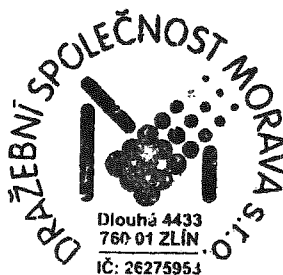
Ve Zlíně dne 14. 5. 2019

Poskytovatel

Mgr.
Pavlína
Woodhams

Digitálně podepsal
Mgr. Pavlína
Woodhams
Datum: 2019.05.16
13:18:10 +02'00'

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sidlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415-6, elektronicke-aukce.draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz



MĚSTO KAROLINKA

Radniční náměstí č. 42, 756 05 Karolinka

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MU-3917/2015

VYŘIZUJE: Marie Chovanečková

TEL: 571 450 421

FAX: 571 420 730

E-MAIL: podatelna@mukarolinka.cz

Jiří Baroš
Pozděchov č.p. 202
756 11 POZDĚCHOV

DATUM: 26.08.2015

SDĚLENÍ K ZÁMĚRU REKONSTRUKCE A MODERNIZACE PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU PILY

Záměr rekonstrukce a modernizace průmyslového areálu pily na pozemcích parc.č. 5139, 5140, 5141, 5142, 1756, 1758, 1759, 1762 (zaměřeno GP č.1365-7871/2015) a výstavba nové logistické haly na pozemky parc.č. 1760, která bude navazovat na stávající výrobní halu na pozemku parc.č. 1758 a 1762 vše v k.ú. Karolinka **je v souladu s územním plánem města Karolinka.**

Dne 19.6.2014 byl usnesením č. Z/28/42 zastupitelstvem města Karolinka schválen územní plán Karolinka (dále jen „ÚPN SÚ Karolinka“). Opatření obecné povahy nabylo účinnosti 5.7.2014.

Záměr se nachází v ploše výroby a skladování.

Dle části F stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je hlavním a přípustným využitím plochy:

Hlavní využití: Výroba a skladování

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím

Protihluková opatření, zeleň

Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití: Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

S pozdravem



Marie Chovanečková
Marie Chovanečková
starostka města

Bankovní spojení
1765308319/0800 ČS Zlín

IČ
00303909

DIČ
CZ00303909

Zpráva k jednotlivým řízením vedeným u stavebního úřadu v Karolince

V areálu pily Karolinka je vedeno šest řízení se stavebním úřadem.

Všechna probíhající řízení byla konzultována s referenty na stavebním úřadě v Karolince, především s vedoucí stavebního úřadu Mgr. Pavlou Lakomou.

Jedná se o tato řízení:

1. ohlášení odstranění stavby – jídelna, část haly, část výrobní haly a vrátnice
2. dodatečné povolení stavby – jeřábová dráha „Bajler & Zembrod“
3. dodatečné povolení stavby – stavební úpravy výrobní haly SO 1
4. dodatečné povolení stavby – venkovní odkorňovací fréza a protihluková stěna
5. dodatečné povolení stavby – protihlukový val
6. dodatečné povolení stavby – zastřešené boxy pro štěpku a piliny

Ad 1) Z důvodu čerpání dotací (dotace na revitalizaci brandfieldu) byl areál pily zaměřen a následně byla vyhotovena projektová dokumentace „PASPORTIZACE“ (schválená stavebním úřadem) jednotlivých objektů.

Demolice nebezpečných staveb a staveb v havarijním stavu byly provedeny neodkladně po odkoupení areálu a zaměření. Tato skutečnost byla od prvopočátku konzultována se stavebním úřadem.

Následně byla vyhotovena dokumentace ohlášení odstranění staveb „jídelna, část haly, část výrobní haly a vrátnice“. Nyní je tato dokumentace na stavebním úřadě v Karolince a chybí doplnit poslední vyjadřovačka od INNOGY.

Následně bude dokumentace schválena od stavebního úřadu. Jedná se pouze o administrativní úkon.

Ad 2) Pro účely zprovoznění výroby byla vystavěna dráha pro pojezd kolejového jeřábu ozn. „Bajler & Zembrod“. Z důvodu z prodlení spuštění se řešila v první instanci výrobní dokumentace nosných pilot a nosných prahů (statika, založení, atd.).

Následně byla vyhotovena dokumentace pro dodatečné povolení stavby. Nyní je tato dokumentace na stavebním úřadě v Karolince a chybí doplnit poslední vyjadřovačka od Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje.

Následně bude dokumentace schválena od stavebního úřadu. Jedná se opět pouze o administrativní úkony.

Ad 3) Z hlediska potřeb výroby a chodu jednotlivých výrobních procesů byly provedeny úpravy na hlavní výrobní hale (výměna oken, instalace nových shrnovacích dveří, atd.), tak aby obálka budovy byla uzavřená a částečně i modernizovaná.

Po konzultaci na stavebním úřadě, byla vytvořena projektová dokumentace, za zakreslením změn v obálce výrobní haly.

Nyní jsou vyžádány závazná stanoviska od jednotlivých dotčených orgánů respektive stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem.

Stanovisko CHKO Beskydy je bez připomínek, tak i Městský bytový podnik města Karolinka, ČEZ, CETIN.

Rozpracováno je:

KHS Zlínského kraje, HZS Zlínského kraje, Drážní úřad – sekce stavební, MěU Vsetín, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko, INNOGY, SŽDC.

Ad 4) Obdobně jako u bodu 3 byla potřeba urychleně zprovoznit odkorňovací frézu v návaznosti na navazující výrobní procesy. Po konzultaci na KHS ve Vsetíně s Ing. Evou Urbanovskou byla vystavěna protihluková stěna.

Po stížnosti sousedů bylo provedeno dvojí měření hluku s výsledkem, že nebyly překročeny limity denního hluku. Jedno měření provedla soukromá firma na základě objednávky společnosti BARWOOD, s.r.o.. Druhé měření provedla KHS Zlínského kraje.

Naměřené hodnoty byly limitní.

Byla vyhotovena dokumentace pro dodatečné povolení stavby.

Nyní jsou vyžádány závazná stanoviska od jednotlivých dotčených orgánů respektive stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem.

Stanovisko CHKO Beskydy je bez připomínek, tak i Městský bytový podnik města Karolinka, ČEZ, CETIN.

Rozpracováno je:

HZS Zlínského kraje, Drážní úřad – sekce stavební, MěU Vsetín, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko, INNOGY, SŽDC.

Po konzultaci s Ing. Evou Urbanovskou, KHS Zlínského kraje požaduje dodatečně zpracovat ještě hlukovou studii.

Ad 5) Protihlukový val byl vystavěn z důvodu odhlučnění provozu.

Byla vyhotovena dokumentace pro dodatečné povolení stavby.

Nyní jsou vyžádány závazná stanoviska od jednotlivých dotčených orgánů respektive stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem.

Stanovisko CHKO Beskydy je bez připomínek, tak i Městský bytový podnik města Karolinka, ČEZ, CETIN.

Rozpracováno je:

HZS Zlínského kraje, HZS Zlínského kraje, Drážní úřad – sekce stavební, MěU Vsetín, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko, INNOGY, SŽDC.

Ad 6) Pro dočasné uskladnění štěpky a pilin vzniklé při výrobě byly vystavěny zastřešené boxy.

Byla vyhotovena dokumentace pro dodatečné povolení stavby.

Nyní jsou vyžádány závazná stanoviska od jednotlivých dotčených orgánů respektive stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem.

Stanovisko CHKO Beskydy je bez připomínek, tak i Městský bytový podnik města Karolinka, ČEZ, CETIN.

Rozpracováno je:

HZS Zlínského kraje, HZS Zlínského kraje, Drážní úřad – sekce stavební, MěU Vsetín, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko, INNOGY, SŽDC.

Závěr: Uvedené první dvě řízení jsou pouze administrativní záležitost neovlivňující provoz areálu. Také stavební úpravy výrobní haly, boxy pro štěpku a piliny a protihlukový val jsou bez zjevného administrativního nedostatku.

U odkorňovací frézy je možné předpokládat, že budou potřeba dodatečné stavební úpravy. Vychází to z předpokladu provést hlukovou studii a po zprovoznění provést nová hluková měření.

Dne 02. 05. 2019

Vypracoval: Ing. Petr Hoffmann