

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 240-OEA/19

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **30. 4. 2019 v 14:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **30. 4. 2019 v 14:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
DIČ: CZ26275953
zastoupená: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300
(dále jen „poskytovatel“)

a

Mgr. Zuzana Orbesová

se sídlem: Železniční 469/4, Olomouc, PSČ: 779 00
insolvenční správkyň dlužnice

Andrea Chromá

bytem: Zdeňka Fibicha 1212, 757 01 Valašské Meziříčí
(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 14.02.2013 č.j. KSOS 36 INS 3929/2013 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužnice Andrea Chromá. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.2013 č.j. KSOS 36 INS 3929/2013-A-5 byl zjištěn úpadek dlužnice Andrea Chromá a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena Mgr. Zuzana Orbesová.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem prodeje formou elektronické aukce je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na níže specifikovaném souboru věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužnice Andrea Chromá, bytem: Zdeňka Fibicha 1212, 757 01 Valašské Meziříčí – „**Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na bytovém domě Jiříkov č.p. 99**“.

Soubor nemovitostí je tvořen tímto:

- pozemek p. č. St. 101/3 o výměře 224 m², zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Jiříkov, č.p. 99, byt. dům
- stavba Jiříkov, č.p. 99, byt. dům, na parcele St. 101/3

to vše zapsáno na LV č. 72, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, pro katastrální území Jiříkov u Rýmařova, obec Jiříkov a okres Bruntál (dále jen „předmět prodeje“).

Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Jedná se o byt - spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na čtyřbytovém domě celopodsklepeném se střechou sedlovou, postaven technologií panelové montáže. Vstup do domu po schodišti do schodišťového prostoru s montovaným železobetonovým dvouramenným schodištěm, výtah v objektu není. V suterénu vlevo jsou 2 garáže s vjezdovými vraty v průčelí objektu. Napravo umístěny sklepní prostory, uhelny a základní příslušenství domu. Dlužnice užívá byt č. 1 (byt od vstupu do domu vlevo) a 1. garáž. Obvodové stěny jsou montované panelové s posypem vápencovou drtí, vnitřní stěny nosné a dělicí jsou železobetonové, stropy panelové montované. Vytápění jednotlivých bytů etážové s kotlem na tuhá paliva. Příprava TUV pro jednotlivé byty elektrickými bojlerly. Dům napojen na veřejný vodovod, plyn v obci není, odpady svedeny do žumpy na vyvážení.

Byt je řešen s umístěním kuchyně a obývacího pokoje (přístupný přes kuchyň) do zadní strany objektu, 2 pokoje do průčelí objektu. Okna dřevěná zdvojená původní. Ve střední části objektu, v prodloužení schodišťového prostoru, umístěna kotelna s kotlem etážového topení na tuhá paliva, dále koupelna a WC. WC splachovací opatřené keramickým obkladem, koupelna vybavena smaltovanou vanou a umývadlem. Kuchyň vybavena plynovým sporákem na PB, ostatní vybavení standardní.

Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 72, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, pro katastrální území Jiříkov u Rýmařova, obec Jiříkov a okres Bruntál.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužnice, zanikají zástavní práva vážnoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před rodinným domem.

Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 734 445 502, 577 011 415-6.

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **210.000,- Kč** (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol - 240.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **30. 4. 2019 v 13:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.

6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, specifický symbol – 240 (číslo elektronická aukce), a to ve lhůtě **60** dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

Článek XIV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce ve výši **20.000,- Kč + DPH**.

Článek XV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit kupující, a to v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
4. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne 24. 3. 2019

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.