

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 243-EA/19

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.drasmorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

### Článek II.

#### Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce:	<b>10. 5. 2019 v 15:00 hod.</b>
Ukončení elektronické aukce:	<b>10. 5. 2019 v 15:30 hod.</b>
Místo konání elektronické aukce:	<b>elektronicke-aukce.drasmorava.cz</b>

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

##### **JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D.**

se sídlem: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1

IČ: 714 58 972

insolvenční správce dlužníka

##### **Palivo Trans s.r.o.**

IČ: 497 07 205

se sídlem: U Michelského mlýna 380/4, 140 00 Praha 4

(dále jen „**vyhlášovatel**“)

Vyhláškou Městského soudu v Praze ze dne 19. 12. 2017 č.j. MSPH 98 INS 22925/2017 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Palivo Trans s.r.o., IČ: 497 07 205, sídlem: U Michelského mlýna 380/4, 140 00 Praha 4. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 15. 6. 2018 č.j. MSPH 98 INS 22925/2017-A-31 byl zjištěn úpadek dlužníka a insolvenčním správcem byl ustanoven JUDr. Václav Mlnářík Ph.D., IČ: 71458972, se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 3. 12. 2018 č.d. MSPH 98 INS 22925/2017 – B – 12 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

#### Článek IV.

##### **Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Palivo Trans s.r.o., IČ: 497 07 205, se sídlem: U Michelského mlýna 380/4, Michle, 140 00 Praha 4.

Soubor věcí nemovitých je prodáván pod názvem „**Část provozního areálu PT Oslavany**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. 339 o výměře 140 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 339
- pozemek p.č. 340 o výměře 155 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 340
- pozemek p.č. 341 o výměře 279 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 341
- pozemek p.č. 342/1 o výměře 3339 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 342/3 o výměře 3048 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 383/1 o výměře 526 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 383/1
- pozemek p.č. 383/2 o výměře 695 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: Oslavany, č.p. 1124, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 383/2
- pozemek p.č. 384 o výměře 1219 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 384
- pozemek p.č. 385 o výměře 34 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 385
- pozemek p.č. 386 o výměře 44 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 386
- pozemek p.č. 387 o výměře 160 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 388 o výměře 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 389 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 390 o výměře 7553 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 390
- pozemek p.č. 391 o výměře 853 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 391
- pozemek p.č. 392 o výměře 453 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 393 o výměře 164 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 393
- pozemek p.č. 397 o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 398 o výměře 240 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 398
- pozemek p.č. 399 o výměře 279 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemek p.č. 401 o výměře 788 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/1 o výměře 34933 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 402/2 o výměře 2777 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 402/3 o výměře 797 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 402/7 o výměře 114 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 402/7
- pozemek p.č. 402/8 o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/9 o výměře 80 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 402/9
- pozemek p.č. 402/10 o výměře 42 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 402/10
- pozemek p.č. 402/11 o výměře 4 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 402/11
- pozemek p.č. 402/12 o výměře 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 402/12
- pozemek p.č. 402/13 o výměře 421 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 402/13
- pozemek p.č. 402/14 o výměře 45 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/15 o výměře 75 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 402/15
- pozemek p.č. 402/16 o výměře 607 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/17 o výměře 28 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/18 o výměře 1070 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/19 o výměře 908 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/20 o výměře 1132 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/21 o výměře 79 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 402/21
- pozemek p.č. 402/22 o výměře 45 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 402/22
- pozemek p.č. 402/23 o výměře 69 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 402/23
- pozemek p.č. 402/24 o výměře 68 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 402/24
- pozemek p.č. 402/25 o výměře 12 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 402/25
- pozemek p.č. 402/26 o výměře 11 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 402/26
- pozemek p.č. 402/27 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/28 o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/29 o výměře 60 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/30 o výměře 52 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/31 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 405/4 o výměře 133 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 405/4
- pozemek p.č. 413 o výměře 167 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 414 o výměře 134 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 414

- pozemek p.č. 416 o výměře 408 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 418/3 o výměře 1994 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,

to vše zapsáno na LV č. 2341, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Oslavany, obec Oslavany a okres Brno-venkov (dále jen „**předmět prodeje**“).

## 2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Předmětem prodeje jsou nemovité věci v areálu bývalé uhelné elektrárny, který je situován v jihovýchodní části města a spolu s dalšími objekty (výrobní areály, fotovoltaická elektrárna) vytváří velkou průmyslovou zónu rozprostírající se mezi ulicemi Padochovská a Nádražní a řekou Oslavou. Elektrárna Oslavany je bývalá tepelná elektrárna, která byla postavena pro spalování černého uhlí z jižní části rosicko-oslavanského revíru. Výstavba proběhla v letech 1911 - 1913, oficiálně byl provoz zahájen 1. dubna 1913. Bylo zde instalováno 6 kotlů a dva turboalternátory o celkovém výkonu 6,8 MW, v průběhu dalších let byla postupně rozšiřována, maximální instalovaný výkon elektrárny dosáhl hodnoty 115 MW. Provoz elektrárny byl ukončen 30. května 1993 v souvislosti s ukončením těžby uhlí v rosickooslavanské pánvi.

Jedná se o pozemky a stavby tvořící celkem 2 ucelené plochy:

### Pozemky v ploše VL (jižně od ulice Nádražní):

Jedná se o pozemky p.č. 339, 340, 341, 342/1 a 342/3.

Pozemky se nachází jižně od ulice Nádražní a tvoří ucelenou plochu délky cca 210 m a šířky 20 - 40 m. Dle územního plánu se jedná o pozemky v ploše VL - plochy lehkého průmyslu. Na pozemcích p.č. 339, 340 a 341 se nachází stavby bez čp/če - průmyslové objekty. Stavby jsou v původním stavu, jejich celková zastavěná plocha je 574 m<sup>2</sup>.

### Pozemky v ploše VL (severně od ulice Nádražní):

Jedná se o ostatní pozemky, které se nachází v ploše VL - plochy lehkého průmyslu, situované severně od ulice Nádražní. Jde o největší část areálu bývalé elektrárny.

Nachází se zde hlavní hala elektrárny, jejíž zastavěná plocha vč. přiléhajících částí činí přibližně 5700 m<sup>2</sup>. Dále se zde nachází pětipodlažní administrativní budova o zastavěné ploše cca 1100 m<sup>2</sup>, za ní pak další budova o zastavěné ploše cca 1200 m<sup>2</sup> a další drobnější stavby (resp. zbytky staveb) a zpevněné plochy. V územním plánu města Oslavany je část z této plochy vymezena jako tzv. brownfield.

Jedná se o poddolované území se starými ekologickými zátěžemi. Dle MŽP se za starou ekologickou zátěž, resp. kontaminované místo, považuje závažná kontaminace horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod, ke které došlo nevhodným nakládáním s nebezpečnými látkami v minulosti (zejména se jedná např. o ropné látky, pesticidy, PCB, chlorované a aromatické uhlovodíky, těžké kovy apod.). Zjištěná kontaminace se může za starou ekologickou zátěž (SEZ) považovat pouze v případě, že původce kontaminace neexistuje nebo není znám. Původním subjektem byly České energetické závody, s.p., nyní je areál je ve vlastnictví společnosti Palivo Trans s.r.o., se kterou má Ministerstvo financí České republiky uzavřenou platnou smlouvu na odstranění ekologických zátěží vzniklých před privatizací. Tato smlouva je ze dne 23.3.1994 a dle priorit MF pro zadávání veřejných zakázek na odstranění starých ekologických zátěží je areál zařazen do střednědobého výhledu na roky 2018, 2019.

Dle SEKM (systém evidence kontaminovaných míst) je znečištěn prostor havarijní jímky olejového hospodářství a místo stáčiště a čerpací stanice. Jako hlavní rizikové látky jsou uvedeny NEL, fenoly, PAU, sudy s olejem obsahujícím PCB jsou zařazeny mezi potenciální ohniska znečištění (dle ústního sdělení byly odstraněny). Celková výměra kontaminované plochy dle SEKM činí 100 - 2000 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemků činí 66.570 m<sup>2</sup>.

## 3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

## Článek V.

### **Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Na předmětu prodeje váznou zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 2341, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Oslavany, obec Oslavany a okres Brno-venkov.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez výše uvedených omezení.**

### **Ekologická zátěž**

Na předmětu prodeje vázne ekologická zátěž, která bude předmětem sanace dle ekologické smlouvy č. 71/94 uzavřené s Ministerstvem financí ČR. Smlouva je nedílnou součástí této aukční vyhlášky. Náklady na odstranění ekologické zátěže hradí za podmínek ekologické smlouvy do výše garance Ministerstvo financí ČR. Se souhlasem Ministerstva financí ČR bude na kupujícího postoupena ekologická smlouva č. 71/94 s právy a povinnostmi z ní vyplývající, přičemž odsouhlasení vítěze elektronické aukce závisí na Ministerstvu financí ČR.

## Článek VI.

### **Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastní, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

## Článek VII.

### **Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6102-12/2019 ze dne 29. 1. 2019, který vyhotovil znalec Ing. Jaroslav Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu prodeje činí částku **20.726.000,- Kč** (slovy: dvacet milionů sedm set dvacet šest tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### **Nejnižší podání**

Nejnižší podání činí částku **20.750.000,- Kč** (slovy: dvacet milionů sedm set padesát tisíc korun českých).

## Článek IX.

### **Minimální příhoz**

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## Článek X.

### **Maximální příhoz**

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

## Článek XI.

### Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **3.000.000,- Kč** (slovy: tři miliony korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol – 243. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **9. 5. 2019 v 16:00 hod.**  
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
2. Aukční jistota se vítězi elektronické aukce započítává do ceny dosažené v elektronické aukci.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v elektronické aukci, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce.

## Článek XII.

### Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - Registrace na aukčním portálu [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz) a přihlášení do aukce
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
  - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené výše nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášvatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 20 pracovních dnů od skončení aukce.

## Článek XIII.

### Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci v plné výši na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, specifický symbol – 243, a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Aukční jistota, kterou vítěz aukce složil před započítáním elektronické aukce, se započítává do výsledné kupní ceny (ceny dosažené v elektronické aukci).
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla aukční jistota použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce.

## **Článek XIV.**

### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlašovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem schváleným vyhlašovatelem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem výše uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

## **Článek XV.**

### **Další souvislosti kupní smlouvy**

1. Kupující je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

## **Článek XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlašovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlašovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Příloha: ekologická smlouva č. 71/94 uzavřená s Ministerstvem financí

Ve Zlíně dne 16. 4. 2019

Poskytovatel

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**