



01704-1994-241-S-071/94

S M I O U V A č. 71/94

Lýkající se ekologických závazků

mezi

1. Fondem národního majetku České republiky
se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42

a

2. Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s.
(Společnost)
se sídlem Nádražní 9, 664 12 Oslavany

ze dne 04 -01- 1995

Poslední verze z 28.4.1994

h.

tato smlouva týkající se ekologických závazků je uzavírána podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením vlády ČR č. 123/93 a č. 153 dne 23.3.1994.

mezi

Fondem národního majetku České republiky, právnickou osobou zřízenou a působící podle zákonů České republiky (dále jen "Fond"),

a Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s. společnost zřízenou a působící podle zákonů České republiky (dále jen společnost).

PREAMBULE

Vzhledem ke skutečnosti, že

- A. Fond a společnost zřízená a působící podle zákonů ("Investor") současně uzavírají nebo již uzavřeli smlouvu o koupi akcií ("Smlouva související"), eventuelně akcie budou nebo již byly vydány. xxx viz. Poznámka č. 1
- B. Společnost zaplatila na své náklady provedení ekologického vyhodnocení, které bylo zasláno na ministerstvo životního prostředí, ministerstvo pro správu národního majetku a jeho privatizaci a na Fond.
- C. Ministerstvo životního prostředí posoudilo správnost a úplnost ekologického vyhodnocení předkládaného společností, které tvoří součást této smlouvy.
- D. Společnost v návaznosti na rozhodnutí příslušného správního orgánu vyhlásí výběrové řízení na výběr dodavatele opatření k napravení ekologických závad a zařídí si stanovisko správního orgánu a Fondu k navrženým nápravným opatřením.
- E. Společnost zařídí na svoje náklady případný průzkum ekologických závad nezbytný pro vypracování analýzy rizik.

M.

UJEDNÁNÍ

Vzhledem k tomu se smluvní strany dohodly na následujícím :

ČLÁNEK I

DEFINICE

1.1 Definice. Pro účely této smlouvy mají následující výrazy tyto definice :

"Správní orgán" znamená orgán státní správy v oblasti životního prostředí pověřený Ministerstvem životního prostředí České republiky vykonávat příslušné úkoly vyplývající z této smlouvy.

"Smlouva" znamená tuto smlouvu týkající se ekologických závazků.

"Průzkum k odstranění ekologických závad" znamená podrobné zjištění rozsahu a míry ohrožitelnosti okolí a cílových parametrů pro provedení nápravy ekologických závad.

"Společnost" má význam uvedený v preambuli.

"Ekologická závada" znamená výlučně znečištění podzemních vod, znečištění půdy a existenci skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současných ochranných opatřeních na skládce ohrozit životní prostředí a které v každém jednotlivém případě vznikly před privatizací v důsledku provozně hospodářské činnosti privatizovaného subjektu a které jsou uvedeny v ekologickém vyhodnocení. Závady výslovně neuvedené v předchozí větě a neobsažené v usnesení vlády ČR č. 123/93 nejsou předmětem této smlouvy.

"Ekologické vyhodnocení" bude znamenat vyhodnocení ekologických závad ve smyslu ustanovení 6a zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které vznikly na (i) nemovitostech a jiném majetku společnosti a (ii) dalších prostorách používaných pro škodlivý odpad, vypracované zkušeným odborníkem (auditorem) v tomto oboru s použitím nejvyšší a nejlepší průmyslové techniky a norem, které jsou těmito odborníky (auditory) uplatňovány.

"Ekologické závazky" bude znamenat závazky vyplývající ze správních rozhodnutí uložených podle zvláštních předpisů nebo rozhodnutí správním orgánem, event. referátem Životního prostředí příslušného úřadu místní správy. Za ekologické závazky se pro tyto účely nepovažují jakékoliv majetkové sankce včetně poplatků za znečištění Životního prostředí.

"Fond" má význam uvedený v preambuli.

"Smlouva související" má význam uvedený v preambuli.

"Smlouva o odstranění ekologických závad" znamená smlouvu uzavřenou mezi společnostmi a dodavatelem opatření k nápravě, jejímž předmětem je náprava ekologických závazků.

"Dodavatel opatření k nápravě" znamená fyzickou nebo právnickou osobu, která má zkušenosti s odstraňováním ekologických závad a používá obecně uznávané postupy a normy pro odstraňování ekologických závad, vybranou na základě nejlepšího návrhu ve výběrovém řízení zabezpečující či provádějící opatření k nápravě ekologických závazků.

"Opatření k nápravě" znamená veškerá opatření nezbytná k nápravě ekologických závazků.

"Projekt nápravy" znamená technickou dokumentaci popisující postup při realizaci opatření k nápravě ekologických škod.

ČLÁNEK II

ZÁVAZKY FONDU

- 2.1 Fond uhradí společnosti v souladu se zásadami usnesení vlády ČR č. 123/93 a za podmínek uvedených v této smlouvě účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků a to až do výše uvedené v projektu nápravy, event. v jeho dodatcích, jež se stanou jeho nedílnou součástí Investice na odstranění ekologických závad podle této Smlouvy budou zahájeny až po uzavření této "Smlouvy". FNM začne provádět úhradu těchto prací teprve po vydání akcií společnosti.
- 2.2 Překročí-li náklady na splnění ekologických závazků celkovou výši uvedenou v odstavci 2.1 ("nadměrné náklady") nebo nejsou-li náklady v souladu s požadavky ekologických závazků ("neodpovídající náklady"), pak všechny nadměrné náklady a neodpovídající náklady vzniklé společnosti nebudou hrazeny Fondem.

ČLÁNEK III

ZÁVAZKY SPOLEČNOSTI

- 3.1 Společnost je povinná splnit ekologické závazky v souladu s podmínkami stanovenými příslušným správním orgánem a touto smlouvou.
- 3.2 V rámci splnění ekologických závazků a v souvislosti s výběrem dodavatele opatření k nápravě a uzavřením smlouvy o odstranění ekologických závad
- společnost :

(a) Vyhlásí výběrové řízení na výběr dodavatele opatření k nápravě.

(b) Nejvhodnější návrh na dodavatele opatření k nápravě bude vybrán komisí, v níž se budou účastnit zástupce společnosti, zástupce správního orgánu, společnosti a Fondu.

(c) Pokud tak nebylo učiněno, zejména v rámci výběrového řízení na výběr dodavatele opatření k nápravě, zajistí si stanovisko správního orgánu a Fondu k projektu nápravných opatření.

3.3 Společnost jako investor realizace opatření k nápravě odpovídá za účelnost vynaložení finančních prostředků poskytnutých Fondem na základě této smlouvy.

3.4 V průběhu realizace smlouvy opatření k nápravě a v souvislosti s jejím ukončením může Fond a správní orgán provádět kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány či byly vynaloženy v souladu se smlouvou o odstranění ekologických závad odsouhlasenou správním orgánem a Fondem.

ČLÁNEK IV

ÚHRADA FINANČNÍCH PROSTŘEDKU

4.1 Společnost vždy ke konci kalendářního čtvrtletí dodá Fondu vlastní souhrnnou fakturu spolu s kopiemi faktur dodavatele nápravných opatření (součet úhrad z faktur dodavatele se rovná úhradě fakturované společností) a dále s vysvětlujícími údaji a ujištěním nebo potvrzením společnosti, že opatření realizovaná v průběhu čtvrtletí jsou nezbytná pro splnění ekologických závazků stanovených ve smlouvě o odstranění ekologických závad.

4.2 Pokud Fond nebude mít během 30 dnů ode dne doručení faktury uvedené v odstavci 4.1 jakékoliv námitky z důvodu porušení ustanovení této smlouvy či porušení obecně závazných právních předpisů, pak se Fond zavazuje ve lhůtě následujících 30 dnů zaplatit fakturovanou částku společnosti.

ČLÁNEK V

UKONČENÍ SMLOUVY

5.1 Porušení stanoviska či rozhodnutí správního orgánu nebo příslušného orgánu státní správy životního prostředí, výběr dodavatele nápravných opatření bez vyhlášení výběrového řízení či porušení ustanovení této smlouvy bude považováno za závazné porušení této smlouvy a má za následek zánik závazku Fondu ve smyslu ustanovení článku II této Smlouvy, pokud není porušení stanoviska, výběr nebo porušení podmínek napraveno a realizováno v souladu s podmínkami této Smlouvy do 30 dnů od přijetí oznámení.

5.2 V případě zániku závazku Fondu ve smyslu odstavce 5.1 je společnost povinna opatření k nápravě povinni vrátit zpět Fondu veškeré částky, které jí byly přijaty na základě této smlouvy a které nebyly ke dni ukončení smlouvy prokazatelně vynaloženy na splnění ekologických závazků.

ČLÁNEK VI

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

6.1 Tato smlouva a veškeré právní vztahy jí založené či na jejím základě vzniklé se řídí zákony platnými v České republice.

- 6.2 Žádná podmínka této smlouvy nebude chápána, že se jí zřekla některá ze smluvních stran, pokud takové zřeknutí se není podáno písemně a podepsáno příslušnou stranou. Zřeknutí se některou ze smluvních stran porušení některého ustanovení této smlouvy nebude účinné nebo nebude spojováno se zřeknutím se jiného ustanovení nebo s dalším porušením ustanovení takto odvolaného. Žádné prodloužení času pro splnění určitého závazku nebo jednání podle této smlouvy nebude pokládáno za prodloužení doby pro plnění jiného závazku nebo jednání.
- 6.3 Veškerá oznámení a jiná sdělení, jež jsou požadována nebo dovolena podle této smlouvy, musí být v souladu s ustanoveními o oznámeních smlouvy související.
- 6.4 Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje všechny předchozí dohody a úmluvy a úpravy, ústní nebo písemné, mezi smluvními stranami, pokud jde o příslušnou smluvní záležitost.
- 6.5 Tato smlouva nemůže být modifikována, doplňována nebo měněna jinak než písemným vyjádřením řádně podepsaným stranou, proti které je taková modifikace, doplnění nebo změna zaměřena.
- 6.6 Kdykoliv je to možné, každé ustanovení této smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle použitelného práva, jestliže však nějaké ustanovení této smlouvy nebude realizovatelné nebo bude neplatné podle použitelného práva, stane se takové ustanovení neúčinným jenom v rozsahu této neproveditelnosti nebo neplatnosti, zatímco zbývající ustanovení této smlouvy budou i nadále závazná, plně platná a účinná.
- 6.7 Tato smlouva bude vyhotovena v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument.

Na důkaz toho byla tato smlouva podepsána všemi stranami nebo jejich jménem ke dni, který byl výše uveden.

Fond národního majetku
České republiky

Společnost

Zastoupený:

Jméno: Ing. Petrem Čermákem

Funkce: I. místopředseda
VV FNM ČR

Zastoupená:

Jméno: Ing. Miroslav Ecler, CSc.

Funkce: předseda představenstva

Zastoupený:

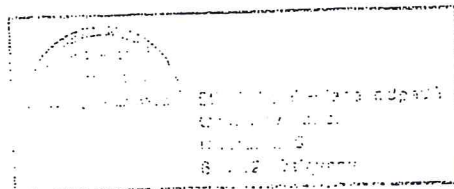
Jméno: JUDr. Ladislavem Petráskem

Funkce: šéf sekce majetkových
účastí

Zastoupená:

Jméno: Ing. Jaroslav Vlk

Funkce: I. místopředseda
představenstva



KA 9

Poznámka č. 1

- A. Fond národního majetku ČR v souladu s rozhodnutím o privatizaci státního subjektu (nebo jeho části) č.j. 630/2286/94 ze dne 11. 3. 1994, které vydalo Ministerstvo pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR převedl pozemky formou vkladu do obchodní společnosti Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s. dne 17. 6. 1994. Fond národního majetku ČR obdržel výpis ze Střediska cenných papírů, potvrzující skutečnost, že Fond národního majetku je vlastníkem 13 ks zaknihovaných akcií na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč.



Dodatek č. 1

ke Smlouvě č. 71/94 týkající se ekologických závazků

uzavřený

mezi

1. **Fondem národního majetku České republiky**, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČ 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl ALXII, číslo vložky 174, zastoupeným panem Ing. Petrem Čermákem, I. místopředsedou VV FNM ČR a panem Ing. Tomášem Polákem, členem VV FNM ČR
(dále jen Fond)

a

2. **právníčkou osobou :**

Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s., se sídlem Oslavany, Nádražní 9, PSČ 664 12, IČ 44041799, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, číslo vložky 635, zastoupenou Ing. Jiřím Červinkou, CSc......
předsedou představenstva a Ing. Františkem Šimáčkem místopředsedou
představenstva
(dále jen společnost)

I.

Shora uvedené smluvní strany, tj. Fond a společnost uzavřely dne 4. 1. 1995 Smlouvu č. 71/94 týkající se ekologických závazků.

II.

Smluvní strany se níže uvedeného dne dohodly na následujících změnách Smlouvy č. 71/94 týkající se ekologických závazků ze dne 4. 1. 1995.

V souladu s rozhodnutím výkonného výboru FNM ČR ze dne 18. 5. 1998 mění se v článku IV odst. 4.1. smlouvy lhůta pro předkládání vlastní souhrnné faktury společnosti (spolu s kopiemi faktur dodavatele nápravných opatření) Fondu národního majetku České republiky z kalendářního čtvrtletí na kalendářní měsíc.

III.

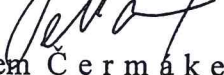
Účinky ujednání obsaženého v tomto dodatku nastávají ke dni podpisu tohoto dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

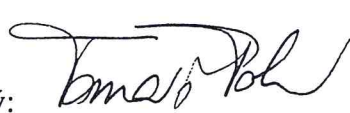
Ostatní ujednání smlouvy č. 71/94 ze dne 4.1.1995 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument.

Fond národního majetku
České republiky :





Zastoupený : 
Jméno: Ing. Petr Č e r m á k e m
Funkce: I. místopředseda
VV FNM ČR

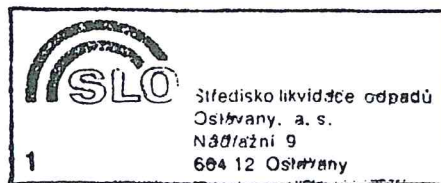
Zastoupený: 
Jméno: Ing. Tomášem Polákem
Funkce: člen VV FNM ČR
sekční šéf
sekce svodného zabezpečení

Společnost :

Středisko likvidace odpadů
Oslavany, a.s.

Zastoupena 
Jméno: Ing. Jiří Červinkou, CSc.
Funkce: předseda představenstva

Zastoupena 
Jméno: Ing. Františkem Šimáčkem
Funkce: místopředseda představenstva



27. X. 1998
V Praze dne

Dodatek č. ~~01704~~ 01704-2004-241-D-0071/94/01-02

o postoupení práv, povinností a závazků

Smluvní strany:

1. Společnost **HARTA, a.s.**, se sídlem Praha 3, Koněvova 1271/101, PSČ: 130 00, IČ: 25103563
vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4528,
zastoupená: Ing. Janem Brodíčkem, předsedou představenstva a Romanem Maškem,
členem představenstva
/dále jen „postupitel“/
2. **Fond národního majetku České republiky**, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 12800, Praha 2, IČ: 41692918, vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl ALXII, vložka 174,
zastoupený : Ing. Pavlem Suchým, I. místopředsedou výkonného výboru FNM ČR a JUDr. Ivanem Hinkem, členem výkonného výboru FNM ČR
/dále jen “Fond“/
3. Společnost **Palivo Praha, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 4, Levského 3201, PSČ: 140 00, IČ: 49707205
vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 22845,
zastoupená: Jiřím Biskupem, jednatelem společnosti
/dále jen“postupník“/

uzavřely tento

dodatek o postoupení práv, povinností a závazků
(dále jen Dodatek)

Článek I.

Dne 4.1.1995 uzavřel FNM ČR se společností Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s. Smlouvu č.71/94 týkající se ekologických závazků a dne 27.10.1998 Dodatek č.1 (dále jen ekologická smlouva).

Krajský obchodní soud v Brně rozhodl dne 28.9.1999 usnesením č.j. 28 K 41/97 o prohlášení konkurzu na majetek společnosti Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s..

Správce konkurzní podstaty dne 5.4.2002 prodal podnik úpadce společnosti HARTA a.s., se sídlem Praha 3, Koněvova 1271/101, IČ: 25103563, na kterou ze zákona přešla práva, povinnosti a závazky z ekologické smlouvy č.71/94.

Dne 1.10.2002 uzavřely společnosti HARTA a.s. a Palivo Praha, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Levského 3201/12, IČ: 49707205 Kupní smlouvu o převodu podniku Středisko likvidace odpadů, a.s..

Článek II.

2.1. Postupitel prodal dne 1.10.2002 postupníkovi nemovitosti, ke kterým se vztahuje ekologická smlouva.

2.2. Předmětem prodeje byly nemovitosti zapsané na LV č. 2341 pro katastrální území Oslavany, obec Oslavany (dále jen Nemovitosti).

Článek III.

Závazky postupitele

3.1. Postupitel tímto Dodatkem postupuje postupníkovi práva, povinnosti a závazky vyplývající z ekologické smlouvy, které se váží k Nemovitostem.

3.2. Postupitel prohlašuje, že po Fondu nebude vyžadovat žádné plnění ekologické smlouvy.

Článek IV.

Závazky Fondu

4.1. Celková garance dle shora uvedené ekologické smlouvy činí maximálně 47 860 000,- Kč (včetně DPH), slovy: čtyřicetsedmmilionůosmsetšedesátisíc korunčeských.

4.2. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001, ve znění pozdějších změn a Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 3/2004, v platném znění. Její aktuální výše musí být vždy uvedena (vyčíslena) v ekologické smlouvě, ve znění jejích dodatků.

4.3. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen postupníkem.

**Článek V.
Závazky postupníka**

5.1. Postupník tímto Dodatkem přijímá všechna práva, povinnosti a závazky vyplývající z ekologické smlouvy, která se váží k Nemovitostem a prohlašuje, že je ochoten a schopen naplnit veškerá smluvní ujednání obsažená v ekologické smlouvě, s jejímž zněním se postupník seznámil a nemá k němu výhrady.

5.2.. Postupník se zavazuje, že po uzavření tohoto Dodatku zahájí s Fondem jednání za účelem uzavření dodatku k ekologické smlouvě, ve kterém budou obsaženy změny vyplývající z usnesení vlády ČR č. 51/2001, ve znění pozdějších změn, č. 167/2004 a zákona č. 40/2004 Sb..

Článek VI.

6.1. Eventuální pohledávky Fondu vůči postupiteli vyplývající z privatizačního projektu č. 50025/4002 po uzavření tohoto Dodatku nadále trvají a nepřecházejí na postupníka.

6.2. Dodatek byl sepsán v šesti stejnopisech, každý má platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne: 18. XI. 2001

HARTA a.s.

.....
Jméno: Ing. Jan Brodiček
Funkce: předseda představenstva

.....
Jméno: Roman Mašek
Funkce: člen představenstva

HARTA a.s.

Koněvova 101, Praha 3, 130 00
Tel.: 222 588 343, 318 697 192
DIČ: 003-25103563

Palivo Praha, spol. s r.o.:

.....
Jméno: Jiří Břískup
Funkce: jednatel společnosti

Fond národního majetku ČR:

.....
Jméno: Ing. Pavel Suchý
Funkce: I. místopředseda VV FNM ČR

.....
Jméno: JUDr. Ivan Hink
Funkce: člen VV FNM ČR

PALIVO PRAHA spol. s r.o.
Levského 3201/12, Praha 4
IČO: 49707205

.....
.....

Dodatek č. ⁰¹⁷⁰⁴...-2004-241-D-0071/94/02-03
ke Smlouvě č. 71/94

týkající se ekologických závazků

uzavřený
mezi

1. **Fondem národního majetku České republiky** se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČ: 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LXII, číslo vložky 174, zastoupeným Ing. Pavlem Suchým, I. místopředsedou výkonného výrobu FNM ČR a JUDr. Ivanem Hinkem, členem výkonného výboru FNM ČR
(dále jen Fond)

a

2. společností **Palivo Praha, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 4, Levského 3201, PSČ: 140 00, IČ: 49707205, vedenou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 22845, zastoupenou Jiřím Biskupem, jednatelem společnosti
(dále jen právnická osoba)

Úvodní ustanovení

V souvislosti s přijetím zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, a na základě usnesení vlády ČR č. 51/2001 a č. 167/2004 se výše uvedené smluvní strany, které dne 16.11.2004 uzavřely Dodatek č.01704-2004-241-D-0071/94/01-02 o postoupení práv, povinností a závazků ze Smlouvy č. 71/94 týkající se ekologických závazků uzavřené dne 4.1.1995, ve znění Dodatku č.1 ze dne 27.10.1998, dohodly na změně a doplňcích Smlouvy č.71/94, ve znění Dodatku č.1, takto:

1. Článek I. nově zní:

Pro účely Smlouvy č.71/94, ve znění jejích dodatků (dále jen Smlouva) mají následující výrazy tento význam:

„**Právnická osoba**“ se nazývá ve Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č.3/2004 dále jen „nabyvatel“

„**Analýza rizika**“ znamená souhrnné vyhodnocení nebezpečí, které způsobí nebo může způsobit ekologická závada;

„**Ekologická závada**“ znamená:

- znečištění podzemních vod,
- znečištění horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,
- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

„**Ekologické závazky**“ znamenají závazky vyplývající ze správního rozhodnutí uloženého podle zvláštních předpisů příslušným orgánem státní správy životního prostředí.

Náklady na vypořádání ekologických závazků mohou zahrnovat náklady na průzkumy ekologické závady, analýzu rizika a její aktualizace, projekt a realizaci nápravných opatření, činnost odborného dohledu (tj. supervizní dohled, přezkum věcného rozsahu staré ekologické závady, výsledků průzkumů i analýzy rizika), náklady na úhradu pilotního ověření nové technologie.

Za ekologické závazky se nepovažují majetkové sankce a náhrady škody na majetku a zdraví třetích osob, vzniklé v souvislosti s ekologickou závadou.

„**Ekologický audit**“ nebo „**Ekologické vyhodnocení**“ znamená vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu ust. § 6a odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

„**Garance**“ znamená částku peněz, do jejíž výše podle podmínek tohoto dodatku Fond může maximálně poskytnout úhradu nákladů na splnění ekologických závazků.

„**Nápravná opatření**“ nebo „**Sanace**“ či „**Opatření k nápravě**“ znamená soubor odborných činností k nápravě ekologických závad podle realizačního projektu nápravných opatření.

„**Průzkum k odstranění ekologických závad**“ znamená podrobné zjištění rozsahu a úrovně ekologických závad; v případě pochybností rozhoduje Ministerstvo životního prostředí (dále jen MŽP), zda je určité znečištění ekologickou závadou.

„**Realizační projekt nápravných opatření**“ znamená technickou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem prací popisující postup při realizaci opatření k nápravě ekologických závad na všech místech uvedených ve správním rozhodnutí a obsahující rozpočet nákladů pro realizaci opatření. Dokumentaci schvaluje Fond a MŽP.

„**Správní rozhodnutí**“ znamená rozhodnutí orgánu státní správy, zpravidla České inspekce životního prostředí, ukládající právnické osobě povinnost odstranit závadný stav (ve smyslu zákona č. 254/01 Sb., zákona o vodách, v platném znění) a obsahující opatření k nápravě, která vycházejí z analýzy rizika a ostatních zjištění orgánu státní správy.

„**Supervizor**“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána Fondem pro provádění supervizního dohledu nad průběhem realizace nápravných opatření.

„**Technické zhodnocení**“ znamená investice /jiný majetek/, které jsou majetkem právnické osoby a jsou pořízeny z finančních prostředků hrazených Fondem jako účelně vynaložené náklady na řešení ekologických závazků.

„**Účelně vynaložené náklady**“ znamená náklady, potřebné pro realizaci nápravných opatření, které jsou uvedeny v realizačním projektu nápravných opatření.

„**Výběrové řízení**“ znamená řízení, které v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláší a organizuje Fond na výběr zhotovitele prací ke splnění nápravných opatření.

„**Zhotovitel prací**“ znamená subjekt – fyzickou nebo právnickou osobu, s níž Fond jako zadavatel veřejné zakázky uzavřel příslušnou smlouvu.

2. Článek II. nově zní:

2.1. Smlouvy na dodávky, provedení prací nebo poskytování služeb za účelem splnění ekologických závazků uzavírá Fond, který při tom postupuje podle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Fond se zavazuje uhradit zhotoviteli prací cenu provedeného díla představující účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků podle podmínek Smlouvy, Smlouvy o provedení prací při sanaci ekologických škod a podle realizačního projektu nápravných opatření obsahujícího rozpočet nákladů na celý rozsah realizace nápravných opatření uložených správním rozhodnutím právnické osobě.

2.3. Celková garance Fondu činí **47 860 000,- Kč**,
slovy: čtyřicetsedmmilionůosmsetšedesáttisíc korunčeských.

2.4. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001 a Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 3/2004. Aktuální výše garance musí být vždy uvedena (vyčíslena) ve Smlouvě, ve znění jejích dodatků.

2.5. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen právnickou osobou.

3. Článek III. nově zní:

3.1. Právnická osoba je povinna splnit všechny podmínky stanovené správním rozhodnutím a Smlouvou, je povinna strpět veškeré práce na majetku, ke kterému se správním rozhodnutím vztahuje a které jsou nutné k naplnění Smlouvy, a je povinna poskytnout bezúplatně potřebnou součinnost Fondu, MŽP, při zadávání veřejných zakázek souvisejících se sanací zpracovateli analýzy rizika, všem zhotovitelům prací prováděných podle

realizačního projektu nápravných opatření a supervizorovi a poskytnout včas všechny nezbytné dostupné informace nutné k plnění Smlouvy.

3.2. Právnická osoba se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) Právnická osoba písemně pověří do 30 (třiceti) dní po uzavření tohoto dodatku svého odborně způsobilého zástupce pro dohled nad prováděním nápravných opatření a kontaktní osobu pro vedení jednání se zainteresovanými stranami. O pověření zástupce informuje písemně Fond.
- b) Právnická osoba zajistí na své náklady potřebnou součinnost při vypracování analýzy rizika (eventuálně v případě potřeby při dodatečném průzkumu ekologických závad), zajišťované Fondem. Právnická osoba je povinna bez zbytečného odkladu poskytnout veškeré jí známé a dostupné informace a podklady zpracovateli analýzy rizika.
- c) Právnická osoba je povinna na své náklady poskytnout supervizorovi ustanovenému Fondem popř. MŽP veškerou součinnost potřebnou pro výkon supervizního dohledu. Právnická osoba je rovněž povinna poskytnout veškerou potřebnou součinnost pověřenému pracovníkovi Fondu a MŽP.
- d) Právnická osoba je povinna oznámit Fondu a úředně ověřenými fotokopiemi příslušných listin doložit skutečnosti, které se týkají její právní subjektivity, obchodní firmy, sídla, jednání a podepisování za právnickou osobu, bankovní spojení, změn kontaktní osoby a osoby pověřené prováděním dohledu, uzavření smlouvy o prodeji majetku právnické osoby nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě), dále které se týkají vkladu majetku právnické osoby nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě) na podnikání jiné právnické osoby, prohlášení konkurzu na majetek právnické osoby a vstupu právnické osoby do likvidace a to vždy do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Za stejných podmínek se právnická osoba zavazuje oznámit Fondu podstatné změny společníků resp. akcionářů právnické osoby, mající rozhodující vliv na rozhodování valné hromady právnické osoby.
- e) Právnická osoba je povinna předložit Fondu a příslušnému správnímu orgánu své stanovisko k realizačnímu projektu nápravných opatření.
- f) Právnická osoba je povinna dodržovat Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 3/2004 a její případné změny a doplňky.

3.3. Právnická osoba kontroluje a odpovídá za účelnost a efektivnost prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření - za účelnost a hospodárnost vynaložených finančních prostředků. V případě zjištění závažných nedostatků při vlastní realizaci prací je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat Fond.

3.4. Právnická osoba zajistí organizování kontrolních dnů podle Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 3/2004 a podle případných změn a doplňků.

3.5. Právnická osoba převezme bezodkladně dílo provedené podle realizačního projektu nápravných opatření do svého majetku bezúplatně a v případě technického zhodnocení majetku za podmínek stanovených Fondem.

3.6. Právnická osoba je povinna poskytnout veškerou potřebnou součinnost při zkouškách a při předávání díla zhotovitelem.

3.7. Právnická osoba seznámí určeného pracovníka zhotovitele sanačních prací s možnými riziky na pracovišti právnické osoby a zajistí jeho proškolení o předpisech bezpečnosti práce, požární ochrany, ekologických a hygienických předpisech platných na pracovišti za účelem zajištění dodržování těchto předpisů všemi zúčastněnými pracovníky zhotovitele. O školení sepíše právnická osoba protokol, který bude podepsán určeným pracovníkem zhotovitele.

3.8. Právnická osoba je povinna vyjádřit písemně své stanovisko k záznamům a zápisům zhotovitele, k návrhům zhotovitele k rozpočtu sanačních prací a ke skutečnostem týkajících se realizačního projektu nápravných opatření.

4. Článek IV. nově zní:

4.1. Fond hradí náklady nápravných opatření přímo zhotovitelům podle smluv uzavřených mezi Fondem a zhotoviteli.

4.2. V průběhu realizace opatření k nápravě ekologických závad Fond a MŽP provádějí kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu s realizačním projektem nápravných opatření odsouhlaseným MŽP a Fondem. Fond i MŽP mohou tuto kontrolu provádět vlastními pověřenými pracovníky nebo supervizory.

4.3. Právnická osoba bude zasílat zhotovitelům k jejich předloženým fakturám dvojmo formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“ potvrzený statutárním orgánem právnické osoby, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dní po obdržení faktur. V případě, že náklady nebudou účelně vynaloženy, má právnická osoba právo formulář nepotvrdit.

5. Článek V. nově zní:

5.1. Smlouva mezi Fondem a právnickou osobou bude ukončena na základě splnění podmínek uložených v rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (zpravidla Českou inspekcí životního prostředí). Splnění podmínek musí být protokolárně osvědčeno tím orgánem státní správy, který rozhodnutí o nápravném opatření vydal a to na základě závěrečné zprávy o plnění realizačního projektu nápravných opatření.

5.2. Protokolárnímu osvědčení předchází postup ukončení nápravných opatření, který se řídí Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 3/2004, a případnými změnami a doplňky.

5.3. Smlouva bude ukončena Dohodou o ukončení Smlouvy, v souladu s usnesením vlády ze dne 10.1. 2001 č.51, ve znění pozdějších změn a podepsaná bude statutárním orgánem Fondu a právnické osoby.

5.4. Fond může jednostranně odstoupit od Smlouvy v případě, že ze strany právnické osoby není neplnění odstraněno a náprava sjednána v souladu s podmínkami Smlouvy, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění Fondu právnické osobě, z těchto důvodů:

- a) neplnění závazků právnické osoby dle Smlouvy;
- b) jestliže Smlouva související zanikla nebo došlo k neplnění Smlouvy související na straně právnické osoby;
- c) z důvodů na straně právnické osoby nebude v době nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu Smlouvy vydáno správní rozhodnutí;
- d) nerespektování stanoviska Fondu a MŽP k realizačnímu projektu nápravných opatření právnickou osobou;
- e) neplnění podmínek správního rozhodnutí v průběhu asanačních prací z důvodů na straně právnické osoby;
- f) neplnění cílových parametrů nebo stanovených termínů sanace z důvodů na straně právnické osoby;

6. Za článek V. se vkládá článek V.a) ve znění:

V.a. Smluvní pokuty a Smluvní úrok

5.a.1. Fond má právo za každé jednotlivé porušení, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od Smlouvy podle čl. V odst. 5.4. účtovat právnické osobě smluvní pokutu. V případě prvního porušení bude tato pokuta činit 1 % (jedno procento) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření. Za každé další jednotlivé porušení bude Fond účtovat právnické osobě pokutu ve výši 5 % (pět procent) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření, právnická osoba je povinna tuto pokutu zaplatit ve lhůtě splatnosti, kterou určí Fond.

5.a.2. Fond má právo účtovat právnické osobě smluvní úrok, jestliže právnická osoba poruší své povinnosti stanovené v čl. IV, odst. 4.3. tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu obchodního zákoníku, že právnická osoba zaplatí Fondu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% (pět setin procenta) z fakturované ceny ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení, u každého jednotlivého porušení. Úrok je splatný na základě vyúčtování, které provede Fond. Smluvní úrok z prodlení je povinna právnická osoba zaplatit ve lhůtě splatnosti, kterou určí Fond.

5.a.3. Smluvní pokuta a smluvní úrok jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.

5.a.4. Smluvní pokuta a smluvní úrok nevylučují oprávnění Fondu žádat náhradu škody. Fond je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu a smluvní úrok.

7. Článek VI. nově zní:

6.1. Tento dodatek a veškeré právní vztahy jím založené nebo na jejím základě vzniklé včetně odpovědnostních právních vztahů, náhrady škody a odpovědnosti za vady díla se řídí právním řádem České republiky.

6.2. Tento dodatek může být měněn či doplňován pouze písemnou formou.

6.3. Právnícká osoba prohlašuje, že všechny údaje, které jsou v tomto dodatku uvedeny a které se ho týkají jsou pravdivé a aktuální. Je si přitom vědoma všech důsledků v případě, že by v budoucnu byl zjištěn opak.

8.

Tento dodatek tvoří nedílnou část Smlouvy č. 71/94 ze dne 19.4.1996, ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č. 01704-2004-241-D-0071/94/01-02 .

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení původní Smlouvy č. 71/94, ve znění ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č. 01704-2004-241-D-0071/94/01-02, která jsou v rozporu s UV ČR č. 51/01, č.167/2004 a Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 3/2004 a zákonem č. 40/2004.

Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy.

Přílohy:

1. Ekologický audit – samostatná příloha privatizačního projektu č.50025/4002
Zpracoval: TOP-ENVI Tech, spol. s r.o., Brno v červenci 1993
 - Vyhodnocení závazku podniku z hlediska ochrany životního prostředí – zájmové území SLO a.s.(EOS),
 - Dodatek k „Vyhodnocení závazku podniku z hlediska ochrany životního prostředí“ – Elektrárna Oslavany
2. Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č.3/2004.

3. Metodický pokyn č. 3/2004 pro postup FNM ČR v případech oznámení, resp. zjištění změn majetkových vztahů na straně nabyvatele – subjektu ekologické smlouvy, v platném znění.

4. Formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“

5. Pravidla pro vzájemnou spolupráci FNM ČR, MŽP a MF při realizaci procesu zadávání ekologických zakázek v oblasti odstraňování starých ekologických zátěží

Sepsáno v Praze dne: 14. 1. 2005

Fond národního majetku České republiky:
zastoupený:

.....
Jméno: Ing. Pavel Suchý
Funkce: I. místopředseda
výkonného výboru FNM ČR

.....
Jméno: JUDr. Ivan Hink
Funkce: člen výkonného výboru FNM ČR

Palivo Praha, spol. s r.o.:
zastoupena:

.....
Jméno: Jiri Biskup
Funkce: jednatel společnosti

