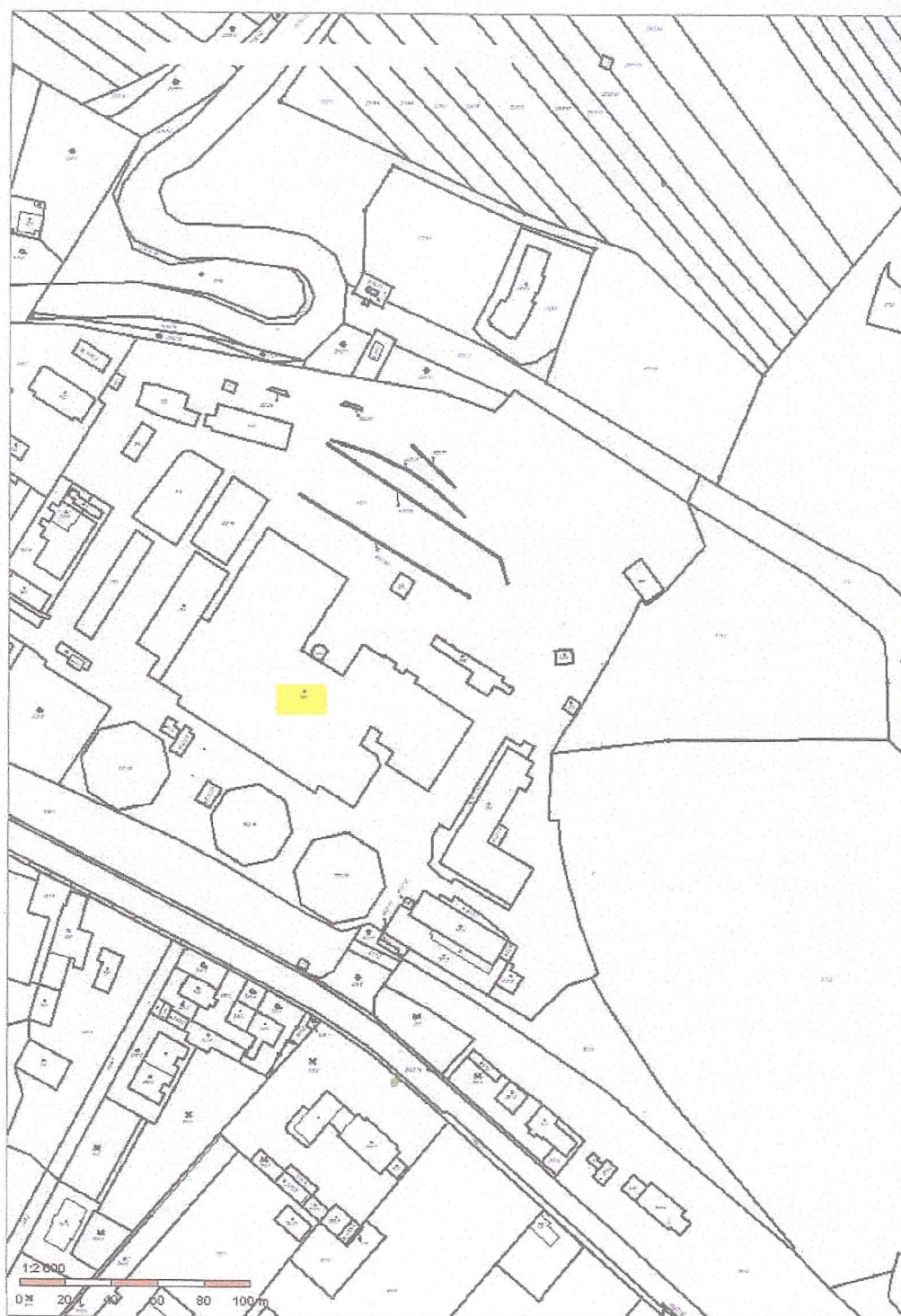


Kopie katastrální mapy - objekt na pozemku p.č.405/4 včetně pozemku (v ceně hlavního areálu)



Kopie katastrální mapy - hlavní areál o výměře 58 639 m² k asanaci (9 000 000,- Kč)



MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 45 – Realizace ekologických závazků vzniklých při privatizaci
Mgr. Monika Zbořilová
ředitelka odboru

JUDr. Václav Minářik, Ph.D., IČ 714 58 972,
insolvenční správce dlužníka Palivo Trans s.r.o.
Politických vězňů 19
110 00 Praha 1

PID: MFCR9XANKY
Č. j.: MF-3252/2019/4502-1
Zpracovatel: Hruzová Marcela, Ing.
Počet listů: 2
Počet příloh: 1

Praha 1. 2. 2019

Sdělení ve věci připravovaných majetkoprávních změn

Vážený pane doktore,

v návaznosti na naše jednání, které proběhlo na Ministerstvu financí v září 2018 a které se týkalo úpadku dlužníka Palivo Trans s.r.o., IČ: 497 07 205, nabyvatele z ekologické smlouvy č. 71/94, Vám sděluji následující.

Při prodeji nemovitosti spadajících do předmětné ekologické smlouvy v rámci insolvenčního řízení může být tato ekologická smlouva postoupena na nového vlastníka/nabyvatele pouze se souhlasem Ministerstva financí (dále MF) dle Metodického pokynu č. 3/2004, který příkládám. MF posoudí, zda je možné pokračovat v bezproblémovém plnění ekologické smlouvy s novým vlastníkem nemovitostí, a to na základě minimálně těchto dokumentů zaslaných v originálech nebo ověřených kopiích:

- dokument, ze kterého bude patrný způsob nabytí nemovitostí z ekologické smlouvy (vzhledem k tomu, že předmětem převodu/zpeněžení budou nemovité věci a dále bude s nabyvatelem uzavřena Smlouva o postoupení práv z ekologické smlouvy, MF preferuje zpeněžení přímým prodejem na základě kupní smlouvy, ve které bude obsaženo, že existuje ekologická smlouva, se kterou byl nový vlastník seznámen, souhlasí s jejím zněním a je schopen a ochoten jí plnit v plném rozsahu. Dále je doporučeno v kupní smlouvě uvést, že nabyvatel byl seznámen se stavem prodávaných nemovitostí s ohledem na jejich ekologické zatížení a s nutností realizace sanačních prací);
- dokument, ze kterého bude patrný způsob stanovení kupní ceny, např. Znalecký posudek (k potvrzení skutečnosti, že kupní cena nebyla snížena z důvodu existence staré ekologické zátěže, jejíž náprava je předmětem ekologické smlouvy uzavřené s MF, tato skutečnost musí být ze znaleckého posudku zřejmá, proto požadujeme, aby byl koncipován tak, že hodnota nemovitých věcí nebude snižována o existující ekologickou zátěž);
- List vlastnictví, dokazující připsání předmětných nemovitostí novému vlastníkovi, příp. ověřená kopie návrhu na vklad;
- aktuální Výpis z obchodního rejstříku nového vlastníka

Ministerstvo financí, Letenská 15, 118 10, Praha 1

ID datové schránky: xzeaaav
e-mail: pegate@aof.mfcr.cz
Telefon: +420 257 041 111
Fax: +420 257 042 755

Ze strany insolvenčního správce by pak mělo být vůči MF deklarováno, že nebude nárokovat úhradu činnosti spojených s odstraňováním ekologických škod vzniklých před privatizací na prodaných nemovitostech vůči MF a prohlášení, zda v v majetku úpadce Palivo Trans s.r.o. zůstaly nějaké nemovitosti, ke kterým se vztahuje ES. Také toto prohlášení je možné zahrnout do Kupní smlouvy, příp. zaslat formou čestného prohlášení.

Zájmem MF je odstranění staré ekologické zátěže dle Rozhodnutí vydaného ČIŽP. Proto v případě, že MF obdrží před uzavřením kupní smlouvy žádost o vyjádření, zda bude souhlasit s uzavřením smlouvy o postoupení práv z ekologické smlouvy na konkrétního nabyvatele, bude MF tuto žádost posuzovat s přihlédnutím ke splnění výše uvedených bodů.

S pozdravem

Mgr. Monika
Zbořilová

Mgr. Monika Zbořilová, advokátka
IČO: 47620222, IČD: 130000000
Sídlo: Palivo Trans s.r.o.,
Křižkova 10, 100 00 Praha 10
Telefon: +420 257 041 111
Fax: +420 257 042 788



adm. budova na pozemku p.č.383/2 a p.č.402/9
-12



hala na pozemku p.č.383/1 a p.č.402/7,8 (k
asanaci)



hala na pozemcích p.č.384 a p.č.402/13,14 - k
asanaci



dtto



hlavní výrobní hala na pozemcích p.č.389,390 a
391 - k asanaci



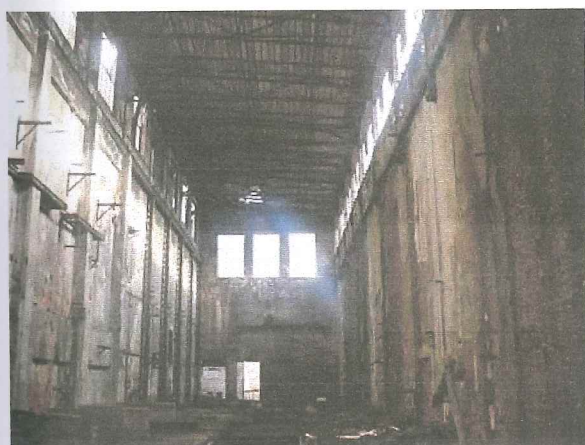
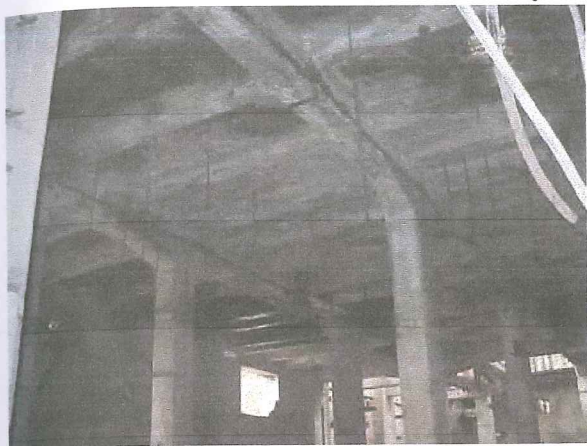
dtto

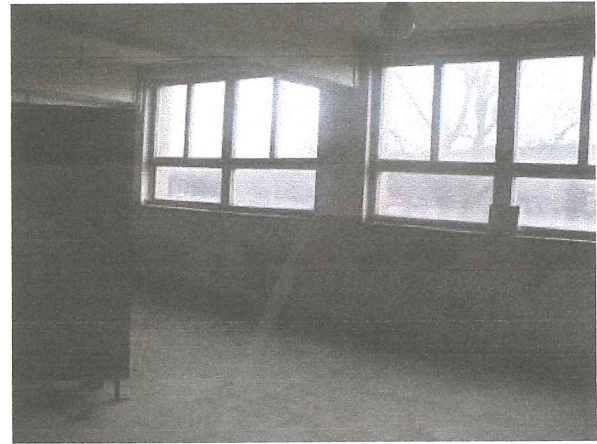


hala na pozemku p.č.391



interiéry objektů k asanaci

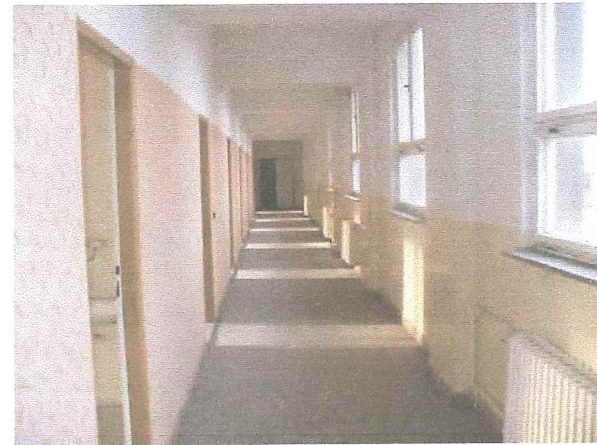




admin. budova I



dtto



dtto



adm. budova II - uliční pohled



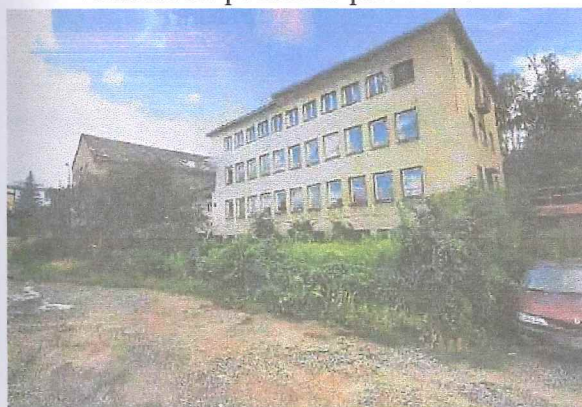
dtto



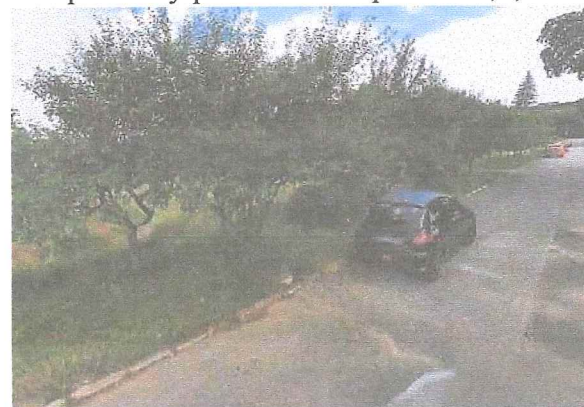
vodárna na pozemku p.č. 2653/14



pozemky pod stavbami p.č.355/4,5,7

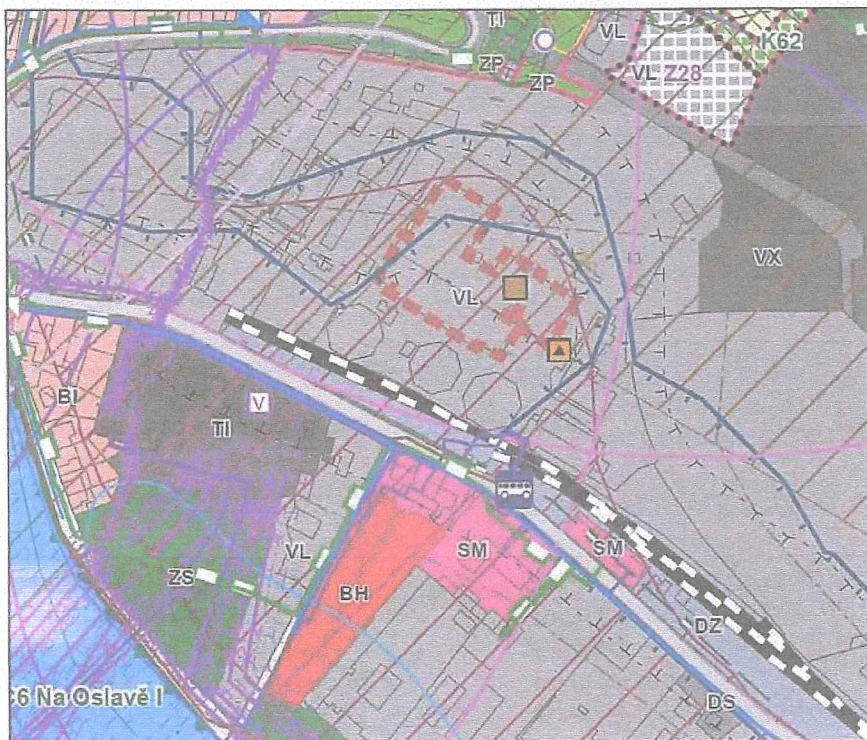


adm. budova II - dvorní pohled



pozemky p.č.339-341,342/1,3

Výřez z územního plánu:



Plochy smíšené obytné



Plochy smíšené obytné městské

Plochy výroby a skladování



Plochy lehkého průmyslu

Plochy zeleně



Plochy soukromé a vyhrazené zeleně



Plochy zeleně přírodního charakteru