

# KUPNÍ SMLOUVA

## SMLUVNÍ STRANY

**JUDr. Václav Mlnářik, Ph.D.**, IČ: 714 58 972, se sídlem Politických vězňů 19, 110 00, Praha 1, **insolvenční správce dlužníka Palivo Trans s.r.o.**, IČ 497 07 205, se sídlem U Michelského mlýna 380/4, 140 00 Praha 4 (dále jen „**Prodávající**“)

**a**

**[jméno/obchodní firma]**, r.č. **[r.č./IČ]**, **[trvale bytem/se sídlem]**, (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „**Smluvní strany**“, případně každá samostatně jen „**Smluvní strana**“)

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

### **1. Úvodní ustanovení**

1.1. Prodávající je insolvenční správce dlužníka **Palivo Trans s.r.o.**, IČ 497 07 205, se sídlem U Michelského mlýna 380/4, 140 00 Praha 4, (dále jen „**Dlužník**“) na základě toho, že Městský soud v Praze usnesením č. j. MSPH 98 INS 22925/2017-A-31 ze dne 15. června 2018 zjistil úpadek Dlužníka a zároveň ustanovil Prodávajícího insolvenčním správcem Dlužníka s účinky od 15. června 2018. Usnesením č.j. MSPH 98 INS 22925/2017-B-12 ze dne 3. prosince 2018 prohlásil Městský soud v Praze konkurs na majetek Dlužníka s právní mocí ke dni 29. prosince 2018.

### **2. Předmět smlouvy**

2.1. Dlužník je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 339, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 339
- pozemek p.č. 340, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 340
- pozemek p.č. 341, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 341
- pozemek p.č. 342/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 342/3, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 383/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 383/1
- pozemek p.č. 383/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Oslavany, č.p. 1124, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 383/2
- pozemek p.č. 384, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 384
- pozemek p.č. 385, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 385

- pozemek p.č. 386, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
stavba stojí na pozemku p.č.: 386
- pozemek p.č. 387, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 388, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 389, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 390, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
stavba stojí na pozemku p.č.: 390
- pozemek p.č. 391, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
stavba stojí na pozemku p.č.: 391
- pozemek p.č. 392, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 393, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
stavba stojí na pozemku p.č.: 393
- pozemek p.č. 397, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 398, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
stavba stojí na pozemku p.č.: 398
- pozemek p.č. 399, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 401, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 402/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 402/3, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 402/7, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
stavba stojí na pozemku p.č.: 402/7
- pozemek p.č. 402/8, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/9, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
stavba stojí na pozemku p.č.: 402/9
- pozemek p.č. 402/10, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
stavba stojí na pozemku p.č.: 402/10
- pozemek p.č. 402/11, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
stavba stojí na pozemku p.č.: 402/11
- pozemek p.č. 402/12, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
stavba stojí na pozemku p.č.: 402/12
- pozemek p.č. 402/13, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
stavba stojí na pozemku p.č.: 402/13
- pozemek p.č. 402/14, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/15, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
stavba stojí na pozemku p.č.: 402/15
- pozemek p.č. 402/16, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/17, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/18, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/19, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/20, ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemek p.č. 402/21, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 402/21
- pozemek p.č. 402/22, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 402/22
- pozemek p.č. 402/23, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 402/23
- pozemek p.č. 402/24, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 402/24
- pozemek p.č. 402/25, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 402/25
- pozemek p.č. 402/26, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 402/26
- pozemek p.č. 402/27, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/28, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/29, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/30, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 402/31, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 405/4, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 405/4
- pozemek p.č. 413, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 414, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj stavba stojí na pozemku p.č.: 414
- pozemek p.č. 416, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 418/3, ostatní plocha, neplodná půda,

to vše zapsáno na LV č. 2341, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Oslavany, obec Oslavany a okres Brno-venkov (dále jen „**Nemovitosti**“).

- 2.2. V souladu s ustanovením § 217 insolvenčního zákona Prodávající zapsal Nemovitosti do soupisu majetkové podstaty Dlužníka a s ohledem na pokyn a souhlas všech přihlášených zajištěných věřitelů je oprávněn Nemovitosti zpeněžit. V elektronické aukci č. 243-EA/19 konané dne 10. května 2019 společností Dražební společnost Morava s.r.o. v souladu s pokynem zajištěných věřitelů učinil Kupující nejvyšší nabídku za Nemovitosti a zaplatil nejvyšší podání v souladu s aukční vyhláškou, proto smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy.
- 2.3. Prodávající tímto prodává Nemovitosti Kupujícímu, tj. převádí na něj vlastnické právo k Nemovitostem, a Kupující Nemovitosti, tak jak stojí a leží, přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.4. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky podle insolvenčního zákona pro platný a účinný převod Nemovitostí na Kupujícího na základě této smlouvy a že je oprávněn tuto smlouvu podepsat.

### **3. Kupní cena**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitosti ve výši **[kupní cena číselně]**,- Kč (slovy: slovy: **[kupní cena slovy]** korun českých).
- 3.3. Smluvní strany potvrzují, že Kupující uhradil kupní cenu v plné výši před podpisem této smlouvy.
- 3.4. Kupující se zavazuje uhradit náklady na uzavření kupní smlouvy a správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

### **4. Vklad práva do katastru nemovitostí**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu nese Kupující.

### **5. Další ustanovení**

- 5.1. Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti řádně prohlédl a že jejich stavebně-technický, provozní i právní stav je mu dobře znám, a za tímto účelem si provedl vlastní šetření. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Nemovitosti prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Nemovitostech omezené, což Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí.
- 5.2. Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že:
- a) ve smyslu ustanovení § 295 insolvenčního zákona není osobou spřízněnou s Dlužníkem, ani mu není jinak zakázáno nabytí Nemovitostí;
  - b) nabývá Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví;
  - c) je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené;
  - d) není v úpadku, ani mu úpadek nehrozí, a nebyl vůči němu podán insolvenční návrh ani proti němu není vedeno insolvenční či exekuční řízení
  - e) bere na vědomí ekologickou zátěž vážnoucí na předmětu prodeje, existenci ekologické smlouvy č. 71/94 ve znění dodatků uzavřené s Ministerstvem financí o odstranění ekologické zátěže a úhradě nákladů na odstranění ekologické zátěže Ministerstvem financí za podmínek smlouvy do výše garance s tím, že Ministerstvo finance bude rozhodovat o schválení postoupení práv a povinností z ekologické smlouvy na kupujícího.

V případě porušení některého z těchto prohlášení Kupujícího je Prodávající oprávněn od smlouvy s okamžitou účinností odstoupit.

- 5.3. Smluvní strany výslovně vylučují právo Kupujícího na přiměřenou slevu z kupní ceny dle ust. § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 5.4. Kupující výslovně prohlašuje, že se v intencích § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává veškerých svých práv z vadného plnění, která by mu jinak dle občanského

zákoníku pŕípadně náležela. Tím není dotčena odpovědnost Prodávajícího za prohlášení, která v této smlouvě učinil.

- 5.5. Kupující bere na vědomí ustanovení § 285 odst. 1 insolvenčního zákona, dle něhož zpeněžením zanikají
- a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních pŕíkazů;
  - b) ostatní závady váz noucí na zpeněžovaném majetku, včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.
- 5.6. Kupující bere na vědomí ustanovení § 283 odst. 5 insolvenčního zákona, dle něhož nepřecházejí zpeněžením majetkové podstaty na nabyvatele závazky váz noucí na věci, a ustanovení § 167 odst. 4 insolvenčního zákona, dle něhož nabytím vlastnictví Nemovitostí zaniká zajištění zajištěného věřitele.
- 5.7. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.8. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (Nemovitostí) je Kupující. Kupující je povinen podat v zákonné lhůtě u příslušného finančního úřadu daňové pŕíznání k dani z nabytí Nemovitostí s tím, že je povinen tuto daň též zaplatit. Veškeré náklady a poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

## **6. Odstoupení od smlouvy**

- 6.1. Kupující má pŕávo odstoupit od smlouvy pouze v pŕípadě, že na něho ve lhůtě šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebude pŕevedeno vlastnické pŕávo k Nemovitostem, a Prodávající tuto vadu neodstraní ani v dodatečně pŕiměřené lhůtě. Toto pŕávo na odstoupení analogicky platí i pro Prodávajícího; tím není dotčeno pŕávo Prodávajícího na odstoupení od smlouvy podle dalších ustanovení této smlouvy.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
- 7.2. Pokud by byla tato smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této smlouvy a která svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění pŕijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující není oprávněn jednostranně započítat žádné své pohledávky za Prodávajícím proti pohledávkám Prodávajícího za Kupujícím dle této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat pŕednostně elektronicky do datových schránek a/nebo písemně formou doporučeného

dopisu zaslání na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od odeslání. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.

- 7.5. Případná odpovědnost Prodávajícího za škodu v souvislosti s obchodním případem, jehož se tato smlouva týká, v žádném případě nepřekročí částku odpovídající odměně Prodávajícího za tento obchodní případ dle insolvenčního zákona.
- 7.6. Kupující výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.7. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky se souhlasem Smluvních stran. Smlouva zahrnuje veškerá ujednání mezi Smluvními stranami a jakékoliv a všechny ujednání či dohody mezi Smluvními stranami v ní neobsažené tímto Smluvní strany zrušují.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, vzájemné práva a povinnosti ve smlouvě uvedená pokládají za přiměřená a v souladu s dobrými mravy, obsah smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2019

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2019

---

**JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D.**  
insolvenční správce dlužníka  
**Palivo Trans s.r.o.**

---

**[kupující]**