

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 237-EA/18

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **21. 12. 2018 v 9:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **21. 12. 2018 v 9:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

Euroinsolvence v.o.s.

se sídlem: Nábřeží 599, 760 01 Zlín

IČ: 290 24 382

insolvenční správce dlužnice

Anežka Marková

bytem: Lipňany č.p. 47, 783 57 Tršice

(dále jen „vyhlášovatel 1“)

a

Marie Drnovská

bytem: U Sokolovny 322, 798 16 Čelechovice na Hané

(dále jen „vyhlášovatel 2“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě - pobočka v Olomouci ze dne 20.11.2017 č.j. KSOL 16 INS 21033/2017 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Anežka Marková, bytem: Lipňany č.p. 47, 783 57 Tršice. Usnesením Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci č.j. KSOL 16 INS 21033/2017 – A8 ze dne 3.1.2018 byl zjištěn úpadek dlužníka Anežka Marková a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena Euroinsolvence v.o.s., IČ: 29024382 se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín.

Vyhlašovatelem 1 je společnost Euroinsolvence v.o.s., insolvenční správce dlužnice Anežky Markové, jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikovanou část předmětu prodeje pod písm. a), jelikož dle § 409 odst. 2 insolvenčního zákona náleží dispoziční oprávnění k předmětu prodeje 1 insolvenčnímu správci, neboť se jedná o majetek dlužnice, který slouží k zajištění a insolvenční správce je po schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře oprávněn jej zpeněžit (§ 409 odst. 3 insolvenčního zákona).

Vyhlašovatelem aukce 2 je Marie Drnovská jako vlastník oprávněný zpeněžit níže specifikovanou část předmětu prodeje označ. písm. b).

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství – „**Rodinný dům Tršice se zahradou**“, který je tvořen těmito nemovitostmi:

a) Nemovitost ve vlastnictví dlužnice Anežky Markové, trvale bytem: Lipňany č.p. 47, 783 57 Tršice:
- stavba, Lipňany č.p. 47, rodinný dům, na parcele St. 60, LV 83
to vše zapsáno na LV č. 84, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Lipňany, obec Tršice a okres Olomouc,

b) Nemovitosti ve vlastnictví Marie Drnovské, trvale bytem: U Sokolovny 322, 798 16 Čelechovice na Hané:
- pozemek p.č. St. 60 o výměře 270 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lipňany, č.p. 47, rod. dům, LV 84
- pozemek p.č. 139/7 o výměře 427 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
to vše zapsáno na LV č. 83, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Lipňany, obec Tršice a okres Olomouc,
(dále jen „předmět prodeje“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Předmět prodeje se nachází v obci Tršice, místní část Lipňany na trase Přerov - Velká Bystřice - Olomouc asi 10 km severně od Přerova. V obci je základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura. Místní část Lipňany bez občanské vybavenosti a pouze se základní technickou infrastrukturou - chybí veřejná kanalizace. Objekt se nachází po levé straně místní komunikace při vjezdu do obce od Tršic.

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům se sedlovou střechou ve stávající řadové zástavbě po levé straně slepé místní komunikace. Příslušenství objektu tvoří vedlejší stavba ve dvoře. Napojení objektu na veřejné sítě nebylo zjištěno. Pripojky bude nutné z největší pravděpodobností vybudovat nové v rámci rekonstrukce objektu. Původní objekt pravděpodobně z 50. let minulého století, v 70. letech provedena nadstavba II. NP. Objekt zdevastovaný ve velmi špatném stavebně technickém stavu ke kompletní rekonstrukci, a to i části prvků dlouhodobé životnosti (izolaci zdiva I. NP a výměna částí krovů). Pozemky pod stavbou a dvorem p.č. St. 60 a přilehlá zahrada p.č. 139/7 jsou ve vlastnictví p. Marie Drnovské, U Sokolovny 322, 79816 Čelechovice na Hané), pozemky o celkové výměře 697 m². Dispozice: v I. NP průjezd do dvora a 4 místnosti, ve II. NP 5 místností.

Technické řešení:

Betonové základy bez izolace, zdivo cihelné v tl. do 50 cm, stropy s rovným omítaným podhledem pravděpodobně dřevěné trámové, sedlový krov a pálená taška v kombinaci s břidlicí, žlaby a svody z pozink. plechu, vnitřní hladké omítky, venkovní chybí. Betonové schody. Betonové podlahy v I. NP pouze potěry ve II. NP a PVC. Vnitřní obklady pouze koupelny ve II. NP, dřevěná kastlová okna, dřevěné vnitřní dveře do ocel. zárubní a dřevěná vrata průjezdu v I. NP. Všechny vnitřní rozvody zdravotníky a elektroinstalace jsou zdevastované a nefunkční. Vytápění lokální kamny na TP. Zařizovací předměty chybí. Objekt zdevastovaný ke kompletní rekonstrukci.

Pozemky o celkové výměře 697 m².

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na části předmětu prodeje označ. pod písm. a) vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 84, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Lipňany, obec Tršice a okres Olomouc.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužnice, zanikají zástavní práva vážnoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem na tel. 731 569 896. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **568.200,- Kč** (slovy: pět set šedesát osm tisíc dvě stě korun českých).

Článek VIII.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek IX.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek X.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol - 237.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **20. 12. 2018 v 16:00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
4. Aukční jistota se započítává do ceny dosažené v elektronické aukci.
5. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
6. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XI.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz a přihlášení do aukce
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, variabilní symbol: RČ nebo IČ účastníka aukce, specifický symbol: 237, a to ve lhůtě **60 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí složená.

Článek XIII.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce ve výši **20.000,- Kč + DPH**.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody

na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.

3. **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit kupující, a to v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

4. **Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Za Poskytovatele

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.