

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 239-EA/18

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **5. 12. 2018 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **5. 12. 2018 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Ing. Petr Janíček, DiS, MBA, LL.M.

se sídlem: Kaunicova 76, 688 01 Uherský Brod

likvidační správce pozůstalosti po

Jaroslavovi Effenbergerovi

naposledy bytem: č.p. 24, 68752 Korytná

zemřelém 16.11.2017

(dále jen „**vyhlášovatel**“)

Usnesením Okresního soudu ve Uherském Hradišti č.j. 21D-1961/2017 ze dne 23.05.2018 byla nařízena Petrem Boháčem, notářem se sídlem ve Uherské Hradiště, Zelený trh 413, jako pověřeným soudním komisařem, likvidace pozůstalosti po Effenbergerovi Jaroslavovi, nar. dne 3.11.1967, naposledy bytem: č.p. 24, 68752 Korytná, zemřelém 16.11.2017. Likvidačním správcem pozůstalosti byl jmenován Ing. Petr Janiček, DiS, MBA, LL.M., se sídlem Kaunicova 76, 688 01 Uherský Brod.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, po zemřelém Jaroslavovi Effenbergerovi, naposledy bytem č.p. 24, 68752 Korytná.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Rodinný dům Korytná, č.p. 24**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 48 o výměře 108 m² – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 48
- pozemek p.č. St. 49 o výměře 777 m² – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Korytná, č.p. 24, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 49
- pozemek p.č. St. 194 o výměře 22 m² – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 194
- pozemek p.č. 110/1 o výměře 224 m², zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 359 u nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, Katastrální území Korytná, obec Korytná, okres Uherské Hradiště (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Nemovitost se nachází v obci Korytná na trase Uherský Brod - Strání - hranice se SR asi 8 km jižně od Uherského Brodu. V obci je základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura. Jedná se přízemní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou ve stávající řadové zástavbě po levé straně místní komunikace jako středový. Příslušenství objektu tvoří vedlejší stavba přistavená po pravé straně ve dvoře a dvě stodoly v zahradě. Objekt je napojen na veřejné sítě - přípojka vody, kanalizace, plynu a elektroinstalace (plynoměr a elektroměr). Původní objekt pravděpodobně z 30 let minulého století.

Dispoziční řešení:

V I.NP průjezd do dvora a ze dvora vstup do chodby. Po pravé straně chodby WC, vlevo vstup do prvního pokoje. Z pokoje vpravo ložnice a vlevo druhý pokoj. Z prvního pokoje točité skládané schodiště do pokoje v podkroví. Z prvního pokoje vlevo vstup do kuchyně a z ní do koupelny, které jsou situovány již ve dvorní přístavbě.

Technické řešení:

Betonové nebo kamenné základy bez izolace, zdivo smíšené v tl. do 80 cm kompletně vlhké bez funkční izolace, stropy s rovným omítaným podhledem pravděpodobně dřevěné trémové, sedlový poškozený krov a krytina Onduline rovněž poškozená, žlaby a svody z pozink. plechu, vnitřní hladké mokré omítky, venkovní poškozené hladké z ulice i dvora. Dřevěné točité schodiště žebříkového typu. Betonové podlahy v I.NP pouze potěry a PVC, v části pokojů plovoucí podlaha. Vnitřní obklady pouze koupelny a kolem kuch. linky. Dřevěná zdvojená okna ze dvora, plastová z ulice a střešní v pokoji podkroví, dřevěné vnitřní dveře do ocel. zárubní a dřevěná vrata průjezdu v I.NP.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 359 u nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, Katastrální území Korytná, obec Korytná, okres Uherské Hradiště.

Zajištění pasiv dědictví a zajištění dluhů třetích osob dle § 236 zákona o zvláštních řízeních soudních s vlastnictvím předmětu dražby nabyvatel nenabývá.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem na tel. 731 569 896. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastní, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6008-108/2018 ze dne 17.7.2018, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IC nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol – 239
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **4. 12. 2018 v 16:00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

4. Aukční jistota se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
5. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
6. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v elektronické aukci, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz a přihlášení do aukce
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené výše nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci v plné výši na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, specifický symbol – 239, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla aukční jistota použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem schváleným vyhlášovatelem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem výše uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli odměnu, a to ve výši **30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) + DPH.**

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
4. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne 5. 11. 2018

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.