

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 224-EA/18

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **30. 8. 2018 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **30. 8. 2018 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

Mgr. Jiří Ostravský

se sídlem: Lešetín VI/671, 760 01 Zlín

IČ: 66248299

insolvenční správce dlužníce

Vendula Kultová

bytem: Hajnice č.p. 134, 544 66 Hajnice

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 28.12.2016 č.j. KSHK 40 INS 29473/2016-A-2/celk.1 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužnice Vendula Kultová. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 40 INS 29473/2016-A-15/celk.5 ze dne 25.4.2017 byl zjištěn úpadek dlužnice a soudem byl na majetek dlužnice prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Jiří Ostravský, IČ: 66248299, se sídlem Lešetín VI/671, 760 01, provozovna: Prokopa Holého 592, 533 51 Pardubice.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Vendula Kultová, bytem: Hajnice 134, 544 66 Hajnice.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Bytová jednotka č. 134/5, Hajnice**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- bytová jednotka č. 134/5, vymezeno v budově Hajnice, č.p. 133, 134, bytový dům, zaps. na LV č. 493, na pozemku p.č. St. 236, zaps. na LV č. 493,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 551/10845 na společných částech budovy Hajnice č.p. 133, 134, bytový dům, zaps. na LV č. 493,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 551/10845 na pozemku p.č. St. 236 o výměře 446 m2 zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 493, na pozemku p.č. 1225/1 o výměře 3092 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, zaps. na LV č. 493 a na pozemku p.č. 1225/2 o výměře 63 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, zaps. na LV č. 493,

to vše zapsáno na LV č. 588, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královohradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Brusnice, obec Hajnice a okres Trutnov (dále jen „předmět prodeje“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Bytový dům se nachází v obci Hajnice na trase Hradec Králové-Jaroměřice - Trutnov asi 10 km jižně od Trutnova. Jedná se o bytový zděný dům, kde je jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a nízká sedlová střecha.

Bytový dům má dva vchody v každém vchodě tři byty na podlaží. Celkem 9 bytů ve vchodu a 18 bytů v bytovém domě. Bytová jednotka č. 134/5 se nachází ve vchodě č. 134 ve II. NP v čele schodiště. Bytová jednotka 134/5 o velikosti 2+1 bez balkonu se skladovým prostorem v I. PP.

Byt je v původním stavu s bytovými umakartovými jádry. Objekt jako celek je v průměrném stavebnětechnickém stavu k celkové revitalizaci (doposud provedena výměna oken a upraveno centrální vytápění). Bytová jednotka je v původním stavu ke kompletní rekonstrukci. Vstup ze schodiště do příčné vnitřní chodby, v čele koupelna a WC, vlevo ložnice, vpravo vstup do kuchyně a obývacího pokoje. Tato bytová jednotka nemá balkon.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 588, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královohradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Brusnice, obec Hajnice a okres Trutnov.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5889-214/17 ze dne 25.11.2017, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **700.000,- Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **530.000,- Kč** (slovy: pět set třicet tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, ss – 224.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **29. 8. 2018 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Aukční jistota se vítězi elektronické aukce započítává do ceny dosažené v elektronické aukci.
4. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
5. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz a přihlášení do aukce
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, specifický symbol – č. elektronické aukce 224, a to ve lhůtě **90** dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Aukční jistota, kterou vítěz aukce složil před započítáním elektronické aukce, se započítává do výsledné kupní ceny (ceny dosažené v elektronické aukci).
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla aukční jistota použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, tž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody

na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.

4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

5. **Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne 9. 8. 2018

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.