

Znalec: Ing. Pavel Suchánek
Žižkovská 830
763 21 Slavičín

Adresát: Dražební společnost MORAVA, s.r.o.
Dlouhá 4433
760 01 Zlín
IČ 26275953

ZNALCKÝ POSUDEK č. 390-19/2018

o stanovení ceny souboru strojů

Počet stran: 19

Počet předaných vyhotovení: 2

0. Úvod

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Posudek vyžádán kým: Dražební společnost MORAVA, s.r.o.
Dlouhá 4433
760 01 Zlín
IČ 26275953

Žádost ze dne: 16.03.2018

Termín vypracování posudku: 20.04.2018

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Účelem vyžádání znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny souboru strojů pro účely prodeje (dražby).

0.3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Fotodokumentace pořízená znalcem
- Osobní prohlídka, výrobní štítky
- Stránky jednotlivých výrobců
- Katalogy, prospekty, brožury, ceníky
- BRADÁČ, Albert a kolektiv, 1999. *Soudní inženýrství*. Brno: Akademické nakladatelství CERM. ISBN 80-7204-133-9.

1. Nález

1.1. Identifikace zařízení

Veškeré oceňované stroje se nachází ve výrobních prostorách v areálu společnosti TOUAX s.r.o. v obci Stupíkovice. Společnost se zabývala výrobou obytných kontejnerů.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních stroje, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy

Stroje jsou různého data výroby, od nejstarších (20 – 35 let) až po stroje téměř nové. Všechny stroje jsou v dobrém technickém stavu, provozuschopné, udržované s pravidelným servisem, údržbou, případně s předepsanými revizemi. Až do ukončení výroby v březnu 2018 byly stroje aktivně zapojeny do výrobního procesu. Některé zařízení jsou vlastní výroby, např. válečkové tratě u vrtaček, pil, nebo nůžek, nebo polohovací přípravky pro svařování rámu kontejnerů.

1.3. Prohlídka zařízení

Technický stav zjištěn prohlídkou přímo ve výrobních prostorách společnosti ve Stupíkovicích dne 20.03.2018 a 10.04.2018 za přítomnosti pana Ciesara.

1.4. Technický popis vybraných strojů

- ohraňovací lisy výrobce Strojárne Piesok Slovensko, Ursviken Švédsko, LVD Belgie, slouží k ohýbání plechů do délky až 6 metrů, plně funkční,
- nůžky tabulové výrobce Strojárne Piesok a Jordi Universal plně funkční
- výstředníkové lisy TST Šmeral, ve výborném stavu, plně funkční, po repasi
- kotoučové brusky stolní a stojanové, původní stav, starší výroba, mohutná konstrukce, plně funkční
- pásové pily od různých výrobců (Pegas, Bomar, Pilous) všechny plně funkční, v provozu, pila Pegas zánovní pro velké průměry řezaného materiálu
- vrtačky sloupové různé typy a radiální vrtačka VO 50 výrobce MAS Kovosvit – výborný stav plně funkční
- soustruhy PS 1000 výrobce TOS Kuřim, funkční a SUR 300 výrobce Škoda, nefunkční. Frézka P2 250 výrobce Korea, nefunkční
- různé válečkové dráhy pro přísun materiálu k vrtačkám, pilám nebo nůžkám vlastní výroby, plně funkční
- tryskací zařízení výrobce SLAVATA, vyrobeno na míru, slouží k tryskání profilů do průměru 700/650 mm, funkční

- polohovadla – jednoúčelový přípravek vlastní výroby pro svařování rámu kontejnerů, využití pouze na kontejnery
- formátovací pila výrobce Rojek s odsáváním, slouží pro pořez velkoformátových desek z lamina, nebo dřevotřísky, plně funkční
- svářečky a svařovací poloautomaty – výkonné profesionální stroje pro průmyslovou výrobu, různé typy a data výroby, nejnovější pořízeny v roce 2016
- odsávací zařízení svařovny pořízené v roce 2015

2. Posudek

2.1. Výpočet technické hodnoty zařízení

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na základě informací výrobců a prodejců kovoobráběcích strojů, je předpokládaná životnost kovoobráběcích strojů min. 20 let (zařazeno do 2. amortizační stupnice s životností 20 let), u svařovací techniky 15 let (3. amortizační stupnice s životností 15 let), tryskací zařízení dle dodavatele 10 let (4. amortizační stupnice s životností 10 let). Přehled viz tabulka níže.

Poř.č.	Název	Stáří v letech ke dni ocenění	Základní amortizace ZA %
1	Lis ohraňovací CTO 250A	26	90
2	Nůžky tabulové CHV 310	8	45
3	Lis ohraňovací Optiflex 320/3.1	11	60
4	Lis ohraňovací Optiflex 320/6.1	2	15
5	Lis ohraňovací PPBL-H 200	21	80
6	Nůžky tabulové CNTA 3150/10-A	27	90
7	Lis výstředníkový LENA 40 C	28	90
8	Lis výstředníkový LENP 63 A	48	90
9	Bruska kotoučová B 175-1	25	90
10	Bruska kotoučová BAD 20	34	90
11	Bruska kotoučová BAD 40	33	90
12	Bruska kotoučová BAD 40	31	90
13	Bruska pásová MBSM 150-200-2	3	20
14	Ohýbačka plechů SLF 30-15	7	40
15	Ohýbačka plechů GKML-2000	25	90
16	Pila pásová STG 220 G Bomar	21	80
17	Pila pásová 500x750 HZT X	2	15
18	Trat' válečková u pily vlastní výroba	5	30
19	Vrtačka Kovosvit VO 50	37	90
20	Trat' válečková u vrtačky	5	30
21	Pálící stroj RUR 2500 GP	16	90

22	Plazma Powermax 1250	16	90
23	Filtrační jednotka TLF D2 DA/500	12	65
24	Vrtačka GR 616	37	90
25	Frézka FWF 32 J	29	90
26	Vrtačka OK 203	5	30
27	Vrtačka podlahové spojení vlastní výroba	5	30
28	Tryskací zařízení 4TP 700/650 Slavata	16	90
29	Buben mlecí neznámý výrobce	38	90
30	Soustruh PS 1000	28	90
31	Soustruh SUR 300 mimo provoz	68	90
32	Frézka P2 250mimo provoz	40	90
33	Skružovačka profilů vlastní výroba	20	79
34	Polohovadlo staré	26	90
35	Polohovadlo nové	13	70
36	Pila pásová ARG 230 Pilous	12	65
37	Svářečka Magster 351 2 ks	16	90
38	Svářečka Magster 315 4 ks	12	81
39	Svářečka Magster 400 4 ks	12	81
40	Kompresor Atlas Copco	16	90
41	Formátovací pila PK 320 A	9	68
42	Svařovací poloautomat POWER TEC 355C 5ks	7	54
43	Svařovací poloautomat POWER TEC 3655 2 ks	5	41
44	Svařovací poloautomat POWER TEC 3655 2ks	4	34
45	Odsávací zařízení svařovny DILUTER	3	27
46	Svařovací poloautomat POWER TEC 365S 8 ks	2	21

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty zařízení

$$TH = \frac{THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4}$$

Legenda:

- a) THN – výchozí technická hodnota stroje
- b) ZA – základní amortizace
- c) Technický stav při prohlídce: + lepší, - horší
- d) TH – technická hodnota stroje

Po dosazení do vzorce:

Po ř.č.	Název	Základní amortizace ZA %	Přirážka nebo srážka PS ± %	Technická hodnota TH %
1	Lis ohraňovací CTO 250A	90	0	10
2	Nůžky tabulové CHV 310	45	0	55
3	Lis ohraňovací Optiflex 320/3.1	60	0	40
4	Lis ohraňovací Optiflex 320/6.1	15	0	85
5	Lis ohraňovací PPBL-H 200	80	0	20
6	Nůžky tabulové CNTA 3150/10-A	90	0	10
7	Lis výstředníkový LENA 40 C	90	0	10
8	Lis výstředníkový LENP 63 A	90	0	10
9	Bruska kotoučová B 175-1	90	0	10
10	Bruska kotoučová BAD 20	90	0	10
11	Bruska kotoučová BAD 40	90	0	10
12	Bruska kotoučová BAD 40	90	0	10
13	Bruska pásová MBSM 150-200-2	20	0	80
14	Ohýbačka plechů SLF 30-15	40	0	60
15	Ohýbačka plechů GKML-2000	90	0	10
16	Pila pásová STG 220 G Bomar	80	0	20
17	Pila pásová 500x750 HZT X	15	0	85
18	Trať válečková u pily vlastní výroba	30	0	70
19	Vrtačka Kovosvit VO 50	90	0	10
20	Trať válečková u vrtačky	30	0	70
21	Pálicí stroj RUR 2500 GP	90	0	10
22	Plazma Powermax 1250	90	0	10
23	Filtrační jednotka TLF D2 DA/500	65	0	35
24	Vrtačka GR 616	90	0	10
25	Frézka FWF 32 J	90	0	10
26	Vrtačka OK 203	30	0	70
27	Vrtačka podlahové spojení vlastní výr.	30	0	70
28	Tryskací zařízení 4TP 700/650 Slavata	90	0	10
29	Buben mlecí neznámý výrobce	90	0	10
30	Soustruh PS 1000	90	0	10
31	Soustruh SUR 300 mimo provoz	90	-50	5
32	Frézka P2 250mimo provoz	90	-50	5
33	Skružovačka profilů vlastní výroba	79	0	21
34	Polohovadlo staré	90	0	10
35	Polohovadlo nové	70	0	30
36	Pila pásová ARG 230 Pilous	65	0	35
37	Svářečka Magster 351 2 ks	90	0	10
38	Svářečka Magster 315 4 ks	81	0	19
39	Svářečka Magster 400 4 ks	81	0	19
40	Kompresor Atlas Copco	90	0	10
41	Formátovací pila PK 320 A	68	0	32
42	Svařovací poloautomat POWER TEC 355C 5ks	54	0	46

43	Svařovací poloautomat POWER TEC 3655 2 ks	41	0	59
44	Svařovací poloautomat POWER TEC 3655 2ks	34	0	66
45	Odsávací zařízení svařovny DILUTER	27	0	73
46	Svařovací poloautomat POWER TEC 365S 8 ks	21	0	79

2.2. Výchozí cena zařízení

Ceny strojů byly zjištěny u jednotlivých prodejců oceňovaných strojů. U strojů, které již nejsou v prodeji, jako výchozí cena je vzata cena nových strojů od stejného výrobce, případně obdobných strojů od jiných výrobců se stejným účelem použití a stejnými, nebo obdobnými základními parametry. Všechny ceny bez DPH.

2.3. Výpočet časové ceny zařízení

$$C\check{C} = \frac{CN \times THR}{100 \%}$$

Po dosazení do vzorce:

Poř. č.	Název	Pořizovací cena v Kč bez DPH CN	Technická hodnota TH %	Cena časová CČ
1	Lis ohraňovací CTO 250A	1.780.000,-	10	178000
2	Nůžky tabulové CHV 310	1.100.000,-	55	605000
3	Lis ohraňovací Optiflex 320/3.1	4.100.000,-	40	1640000
4	Lis ohraňovací Optiflex 320/6.1	5.900.000,-	85	5015000
5	Lis ohraňovací PPBL-H 200	3.600.000,-	20	720000
6	Nůžky tabulové CNTA 3150/10-A	880.000,-	10	88000
7	Lis výstředníkový LENA 40 C	820.000,-	10	82000
8	Lis výstředníkový LENP 63 A	950.000,-	10	95000
9	Bruska kotoučová B 175-1	7.000,-	10	700
10	Bruska kotoučová BAD 20	25.000,-	10	2500
11	Bruska kotoučová BAD 40	30.000,-	10	3000
12	Bruska kotoučová BAD 40	30.000,-	10	3000
13	Bruska pásová MBSM 150-200-2	20.000,-	80	16000
14	Ohýbačka plechů SLF 30-15	640.000,-	60	384000
15	Ohýbačka plechů GKML-2000	400.000,-	10	40000
16	Pila pásová STG 220 G Bomar	45.000,-	20	9000

17	Pila pásová 500x750 HZT X	540.000,-	85	459000
18	Trať válečková u pily vlastní výroba	50.000,-	70	35000
19	Vrtačka Kovosvit VO 50	750.000,-	10	75000
20	Trať válečková u vrtačky	50.000,-	70	35000
21	Pálicí stroj RUR 2500 GP	1.300.000,-	10	130000
22	Plazma Powermax 1250	200.000,-	10	20000
23	Filtrační jednotka TLF D2 DA/500	300.000,-	35	105000
24	Vrtačka GR 616	500.000,-	10	50000
25	Frézka FWF 32 J	500.000,-	10	50000
26	Vrtačka OK 203	20.000,-	70	14000
27	Vrtačka podlahové spojení vlastní výr.	50.000,-	70	35000
28	Tryskací zařízení 4TP 700/650 Slavata	2.800.000,-	10	280000
29	Buben mlecí Kovofiniš	80.000,-	10	8000
30	Soustruh PS 1000	450.000,-	10	45000
31	Soustruh SUR 300 mimo provoz	450.000,-	5	22500
32	Frézka P2 250 mimo provoz	600.000,-	5	30000
33	Skružovačka profilů vlastní výroba	100.000,-	21	21000
34	Polohovadlo staré	150.000,-	10	15000
35	Polohovadlo nové	175.000,-	30	52500
36	Pila pásová ARG 230 Pilous	57.000,-	35	19950
37	Svářečka Magster 351 2 ks á 50.000,-	100.000,-	10	10000
38	Svářečka Magster 315 4 ks á 30.000,-	120.000,-	19	22800
39	Svářečka Magster 400 4 ks á 37.000,-	148.000,-	19	28120
40	Kompresor Atlas Copco	225.000,-	10	22500
41	Formátovací pila PK 320 A	165.000,-	32	52800
42	Svařovací poloautomat POWER TEC 355C 5ks á 43.000,-	215.000,-	46	98900
43	Svařovací poloautomat POWER TEC 3655 2 ks á 48.000,-	96.000,-	59	56640
44	Svařovací poloautomat POWER TEC 3655 2ks á 48.000,-	96.000,-	66	63360
45	Odsávací zařízení svařovny DILUTER	1.700.000,-	73	1241000
46	Svařovací poloautomat POWER TEC 365S 8 ks á 48.000,-	384.000,-	79	303360
				12.282.630

kurz k 20.3.2018 25,42 Kč/EUR

2.4. Výpočet obvyklé ceny

Při stanovení koeficientu prodejnosti jsem vycházel z prodejních a časových cen podobného majetku. Bylo nutno přihlídnout ke stáří a celkovému stavu strojů. Např. polohovadla jsou v podstatě neprodejná a mají tak cenu šrotu, rovněž válečkové dráhy byly vyrobeny přímo

k jednotlivým strojům. Jiné stroje, např. brusky, i když jsou již letité, tak jejich prodejnost je dobrá, protože v současné době neexistuje jejich náhrada. Koeficient prodejnosti jednotlivých strojů je v tabulce níže.

Poř. č.	Název	Cena časová CČ	Koeficient prodejnosti KP	Cena obvyklá COB
1	Lis ohraňovací CTO 250A	178000	2,5	445000
2	Nůžky tabulové CHV 310	605000	1	605000
3	Lis ohraňovací Optiflex 320/3.1	1640000	1	1640000
4	Lis ohraňovací Optiflex 320/6.1	5015000	1	5015000
5	Lis ohraňovací PPBL-H 200	720000	1	720000
6	Nůžky tabulové CNTA 3150/10-A	88000	1,5	132000
7	Lis výstředníkový LENA 40 C	82000	1	82000
8	Lis výstředníkový LENP 63 A	95000	1	95000
9	Bruska kotoučová B 175-1	700	3	2100
10	Bruska kotoučová BAD 20	2500	2	5000
11	Bruska kotoučová BAD 40	3000	2	6000
12	Bruska kotoučová BAD 40	3000	2	6000
13	Bruska pásová MBSM 150-200-2	16000	1	16000
14	Ohýbačka plechů SLF 30-15	384000	1	384000
15	Ohýbačka plechů GKML-2000	40000	2	80000
16	Pila pásová STG 220 G Bomar	9000	2	18000
17	Pila pásová 500x750 HZT X	459000	1	459000
18	Trať válečková u pily vlastní výroba	35000	0,5	17500
19	Vrtačka Kovosvit VO 50	75000	1	75000
20	Trať válečková u vrtačky	35000	0,5	17500
21	Pálící stroj RUR 2500 GP	130000	1	130000
22	Plazma Powermax 1250	20000	1	20000
23	Filtrační jednotka TLF D2 DA/500	105000	1	105000
24	Vrtačka GR 616	50000	1	50000
25	Frézka FWF 32 J	50000	1	50000
26	Vrtačka OK 203	14000	1	14000
27	Vrtačka podlahové spojení vlastní vyr.	35000	0,3	10500
28	Tryskací zařízení 4TP 700/650 Slavata	280000	1	280000
29	Buben mlecí Kovofiniš	8000	3	24000
30	Soustruh PS 1000	45000	1	45000
31	Soustruh SUR 300 mimo provoz	22500	0,5	11250
32	Frézka P2 250 mimo provoz	30000	0,2	6000
33	Skružovačka profilů vlastní výroba	21000	1,5	31500
34	Polohovadlo staré	15000	0,4	6000
35	Polohovadlo nové	52500	0,2	10500
36	Pila pásová ARG 230 Pilous	19950	1	19950
37	Svářečka Magster 351 2 ks	10000	1	10000
38	Svářečka Magster 315 4 ks	22800	1	22800
39	Svářečka Magster 400 4 ks	28120	1	28120
40	Kompresor Atlas Copco	22500	1	22500

41	Formátovací pila PK 320 A	52800	1,4	73920
42	Svařovací poloautomat POWER TEC 355C 5ks	98900	1	98900
43	Svařovací poloautomat POWER TEC 3655 2 ks	56640	1	56640
44	Svařovací poloautomat POWER TEC 3655 2ks	63360	1	63360
45	Odsávací zařízení svařovny DILUTER	1241000	0,7	868700
46	Svařovací poloautomat POWER TEC 365S 8 ks	303360	1	303360
				12.182.100

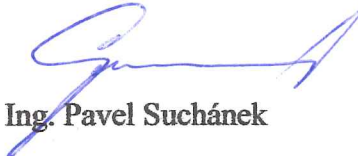
Obvyklá cena souboru strojů po zaokrouhlení COB = CC x KP = 12.182.100,- Kč bez DPH

COB = 12.182.100,- Kč bez DPH

Slovy: dvanáctmilionůjednostoosmdesátdvatisícejenostokorun

Ve Slavičíně 13.04.2018





Ing. Pavel Suchánek

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 23.10.2009 č.j. Spr 2650/2008 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, stroje a zařízení, vozidla, zemědělská a manipulační technika.

Znalecký úkon je zapsán pod poř.č. 390-19/2018 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ve Slavičíně 13.04.2018


Ing. Pavel Suchánek

