

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 219-EA/18

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **7. 6. 2018 v 15:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **7. 6. 2018 v 16:00 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČO: 262 75 953
zastoupena: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti
bankovní spojení: č.ú.: 178404758/0300, ČSOB, a.s.
(dále jen „poskytovatel“)

a

TOUAX s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 129604
se sídlem: Praha 8, Křižíkova 148/34, PSČ: 186 00
IČ: 281 60 916
zastoupena: Dr. Róbert Bordás, MBA, jednatel společnosti
(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhlašovatelem aukce je společnost **TOUAX s.r.o.** jako vlastník oprávněný zpeněžit níže specifikovaný předmět prodeje formou elektronické aukce.

Konání elektronické aukce nebrání ani smlouva o pachtu závodu, na základě které vyhlášovatel s účinností ke dni 22. 12. 2017 propachtoval svůj závod společnosti ALGECO s.r.o. Společnost ALGECO s.r.o. s konáním elektronické aukce souhlasí.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem prodeje formou elektronické aukce je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti TOUAX s.r.o., IČ: 281 60 916, Praha 8, Křížíkova 148/34, PSČ: 186 00. Předmět prodeje je nabízen pod názvem „**Výrobní a skladovací areál k.ú. Supíkovice**“.

Soubor nemovitostí je tvořen tímto:

- pozemek p.č. St. 373/1 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 373/1
- pozemek p.č. St. 374 o výměře 362 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 374
- pozemek p.č. St. 375 o výměře 3469 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 375
- pozemek p.č. St. 410 o výměře 1268 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 410
- pozemek p.č. St. 425 o výměře 275 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 425
- pozemek p.č. St. 428 o výměře 904 m², zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba
- pozemek p.č. St. 429 o výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 429
- pozemek p.č. St. 432 o výměře 200 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Supíkovice, č.p. 236, adminis.
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 432
- pozemek p.č. St. 440 o výměře 703 m², zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba
- pozemek p.č. St. 461 o výměře 132 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 461
- pozemek p.č. St. 462 o výměře 165 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 462
- pozemek p.č. 454/1 o výměře 10785 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 471/2 o výměře 31 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek p.č. 478/3 o výměře 987 m², ostatní plocha, neplodná půda
- pozemek p.č. 482/1 o výměře 7568 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 482/3 o výměře 6128 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek p.č. 1391 o výměře 767 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- stavba bez čp/če, výroba, na parcele St. 428, St. 440
vše zapsáno na LV č. 410 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, Katastrální území Supíkovice, obec Supíkovice, okres Jeseník (dále jen „předmět prodeje“).

Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Výrobní a skladovací areál se nachází v obci Supíkovice přibližně 8 km severně od Jeseníku na odbočce trasy silnice I/44 Jeseník - hranice s Polskem. Jedná se o obec se základní občanskou vybaveností, kompletní infrastrukturou mimo splaškovou kanalizaci s centrální ČOV. Kompletní občanská vybavenost v okresním městě Jeseník.

Výrobní a skladovací areál se nachází v centru obce po pravé straně silnice II/455 ve stávající průmyslové zóně. Dle platného SÚP obce se jedná o plochu pro výrobu a skladování.

Areál je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě obce a není příjezdný z veřejné komunikace.

Areál se skládá z několika objektů sloužících původně k výrobě obytných kontejnerů a jejich skladování.

Konkrétně se jedná o tyto budovy:

1) Administrativní budova č.p. 236 na pozemku p.č. St. 432

Typová sestava z UNIMO buněk z roku 2000. Zastavěná plocha 1. NP 202,13 m², 2. NP 202,13 m², 3. NP 202,13 m². Užiténá plocha – 485 m².

2) Výrobní hala na pozemku p.č. St. 375 s přístavbami

Typová hala HARD dvoulodní. Zastavěná plocha 1. NP 2288 m². Užiténá plocha 2059 m².
Přístavby haly – jídelna, sklady, nástrojárna, sklady na štítové straně, venkovní úpravy.

Jídelna - zastavěná plocha 1. NP 181 m², užiténá plocha 144 m².

Sklady - zastavěná plocha 1. NP 549 m², užiténá plocha 494 m².

Nástrojárna - zastavěná plocha 1. NP 135 m², užiténá plocha 108 m².

Sklady na štítové straně - zastavěná plocha 1. NP 325 m², užiténá plocha 293 m².

Venkovní úpravy – rozvody inženýrských sítí, zpevněné plochy a oplocení areálu.

3) Výrobní a skladová hala na pozemcích p.č. St. 428 a St. 440 s přístavbou na p.č. St. 429

Typová ocelová hala HARD z roku 2010. Zastavěná plocha 1. NP 1602 m². Užiténá plocha 1442 m².

4) Skladová hala na pozemku p.č. St. 410

Kovová oblouková hala a opláštění z laminátových tvarovek. Zastavěná plocha 1. NP 1265 m², užiténá plocha 1139 m².

5) Truhlářská dílna na pozemku p.č. St. 425

Kovová nosná konstrukce a opláštění Al KOB plechem. Zastavěná plocha 1. NP 276 m², užiténá plocha 248 m².

6) Skladová hala na pozemku p.č. St. 374

Oblouková skladová hala. Zastavěná plocha 1. NP 1696 m², užiténá plocha 327 m².

7) Objekt kotelny na pozemku p.č. St. 373/1

Přízemní zděný objekt po pravé straně vjezdu do areálu. Zastavěná plocha 1. NP 354 m², užiténá plocha 283 m².

8) Objekt vrátnice na pozemku p.č. St. 471/2

Typová UNIMO buňka. Zastavěná plocha 1. NP 23 m², užiténá plocha 18 m².

9) Skladové objekty na pozemcích p.č. St. 461 a St. 462

Ocelová nosná konstrukce a opláštění geotextilií. Zastavěná plocha 1. NP 297 m², užiténá plocha 267 m².

Vstup a vjezd přes cizí pozemky ve vlastnictví společnosti AGROPRODUKT SUPÍKOVICE spol. s r. o. ze silnice II/455 přes hlavní bránu s vrátnicí na páteřní komunikace areálu.

Celý areál je oplocený, po areálu provedeny rozvody dešťové kanalizace s napojením na veřejnou dešťovou kanalizaci, splaškové kanalizace napojené na jímky na vyvážení, dále rozvody vody, plynu a el. energie včetně trafostanice, rozvody VO a zpevněné komunikace. Součástí areálu jsou rozlehlé pozemky ve schválené průmyslové zóně o celkové rozloze 34 119 m².

Součástí nemovitostí je 9 mostových jednonosíkových jeřábů a 2 portálové jeřáby. Dále vzduchotechnika boxu I a II, vzduchotechnika lakovny rámu, zařízení na snížení emisí a kombinovaná lakovací a vysoušecí kabina.

Přesná specifikace a stav předmětu prodeje jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. 5956-56/2018 ze dne 17. 4. 2018 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, IČ: 11499559, adresa: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.

Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje vázne pouze věcné břemeno, jak je uvedeno v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 410, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Supíkovice, obec Supíkovice a okres Jeseník.

Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající ve volném přístupu k budově, neomezeném vstupu, vjezdu a parkování

ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 635/6, Jinonice, 155 00 Praha 5, IČ: 458 05 369

Parcela: St. 440

Z-407/2008-811

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 05.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2005.

V-781/2005-811

Zástavní právo, které je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 410, k.ú. Supíkovice, zaniklo na základě Potvrzení o zániku zástavního práva a vzdání se zástavního práva ze dne 23. 4. 2018 vydaného ČSOB, a.s. Ke dni vydání Aukční vyhlášky probíhá u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník pod č. V-1040/2018 řízení směřující k výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí. Vyhlašovatel se zavazuje, že uskuteční všechny nezbytné kroky k tomu, aby bezodkladně došlo k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí. Předmět prodeje nemá právní vady, které by nebyly zřejmé z výpisu z katastru nemovitostí.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Prohlídka předmětu prodeje byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **23. 5. 2018 v 12:00 hod.**

2. termín dne **31. 5. 2018 v 12:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před vrátnicí areálu v obci Supíkovice. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu prodeje požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5956-56/2018 ze dne 17. 4. 2018, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, IČ: 11499559, adresa: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu prodeje činí částku **39.000.000,- Kč** (slovy: třicet devět milionů korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **39.500.000,- Kč** (slovy: třicet devět milionů pět set tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS - 219.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **5. 6. 2018 v 15:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že schválený vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v elektronické aukci, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce ve výši 30.000,- Kč a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce s tím, že tato provize činí 1,5 % z ceny vítězné nabídky + DPH.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz a přihlášení do aukce
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
 - Schválení zájemce o účast v elektronické aukci vyhlášovatelem aukce (vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout zájemce o účast v elektronické aukci bez uvedení důvodu nejpozději do 24 hod. před jejím zahájením)
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražít od předem stanovené výše nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen po schválení výsledku elektronické aukce vyhlášovatelem doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – 219 (č. elektronické aukce), a to ve lhůtě 45 dnů ode dne oznámení výsledku schvalovacího procesu vyhlášovatele vítězi aukce. Oznámení bude vítězi aukce dáno na vědomí poskytovatelem e-mailem a telefonicky na kontaktní údaje uvedené při registraci do aukčního systému.
2. Aukční jistota, kterou schválený vítěz aukce složil před započítáním elektronické aukce, se započítává do výsledné kupní ceny.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude se schváleným vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla aukční jistota použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce ve výši 30.000,- Kč a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce s tím, že tato provize činí 1,5 % z ceny vítězné nabídky + DPH.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal schválený účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem schváleným vyhlášovatelem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem výše uvedeným.
2. Od okamžiku úhrady celé výše kupní ceny schváleným vítězem aukce je vyhlášovatel do 14 dnů povinen uzavřít s kupujícím kupní smlouvu.
3. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz aukce předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených v kupní smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. Kupující je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Kupující hradí náklady spojené se zápisem předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne 17. 5. 2018

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Přílohy:

- Kupní smlouva
- LV č. 410, k.ú. Supíkovice
- Znalecký posudek č. 5956-56/2018 ze dne 17. 4. 2018