

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 221-EA/18

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **12. 1. 2018 v 10:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **12. 1. 2018 v 10:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČO: 26275953
DIČ: CZ26275953
zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300
(dále jen „poskytovatel“)

a

GERENTEA v.o.s.

IČ: 24131717
se sídlem: Obeciny 3013, 760 01 Zlín
zastoupená: JUDr. Ivanem Janíčkem, společníkem
insolvenčního správce dlužníků

Šimon Račák

IČ: 76240169
trvale bytem: Hlavní 36, 790 65 Žulova
(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci ze dne 13. 04. 2017 č.j. KSOL 20 INS 7869/2017 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Šimon Račák. Usnesením Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci č.j. KSOL 20 INS 7869/2016-A8 ze dne 22. 05. 2017 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena společnost GERENTE A v.o.s., IČ 24131717, se sídlem Obeciny 3013, 760 0 Zlín.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Šimon Račák, bytem: Hlavní 36, 790 65 Žulova.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Bytová jednotka č.p. 448/19, Vápenná**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- bytová jednotka č. 448/19, vymezeno v budově Vápenná, č.p. 448, bytový dům zaps. na LV č. 214, na pozemku p.č. St. 645, zaps. na LV č. 214,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 3761/124565 na společných částech budovy Vápenná, č.p. 448, zaps. na LV č. 214, na pozemku p.č. St. 645, zaps. na LV č. 214 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 3761/124565 na pozemku p.č. St. 645, zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na LV č. 792, zapsáno na LV č. 792 pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, k.ú. Vápenná, obec Vápenná a okres Jeseník (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Nemovitost se nachází v obci Vápenná asi 10 km severozápadně od Jeseníku. V obci základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktúra.

Bytový dům na okraji obce naproti areálu vápenky ve stávající rezidenční zástavbě. Bytový dům s jedním vchodem č.p. 448 po levé straně místní komunikace z 80. let minulého století realizovaný v tradiční panelové výstavbě.

Celkový popis nemovité věci:

Bytový dům se skládá z jednoho vchodu č.p. 448 na pozemku p.č. St. 645 a obsahuje v pěti NP celkem 21 bytových jednotek. Oceňovaná bytová jednotka č.448/19 velikosti 1+1 se nachází v V.NP vchodu č.p. 448 v čele schodiště. Podíl na společných prostorách bytového domu a pozemku oceňovaného bytu má velikost id. 3761/124565. Bytový dům je napojen na všechny inženýrské sítě a je příjezdný a přístupný z místní komunikace.

Bytová jednotka o velikosti 37 m² PP umístěná v V.NP v bytovém domě s osobním výtahem v původním stavu dispozičně řešena jako 1+1 je určena k rekonstrukci.

Dispoziční řešení: vstup ze schodišťového prostoru do příčné chodby, vlevo koupelna a WC, v čele vstup do ob. pokoje s kuchyňským koutem a z něj vlevo do ložnice.

Technické řešení:

Typový panelový dům z 80. let, asi v roce 2010 provedena kompletní revitalizace - zateplená fasáda, vyměněná okna a stupačky a zateplená plochá střecha. Stropy panelové, střecha je plochá se zateplením a živičnou izolací. Klempířské konstrukce pozink. plechů, vnitřní typové úpravy panelů, venkovní zateplená fasáda. Okna v bytě jsou plastová standartní, vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní. Vytápění ústřední centrální z kotelny v I.NP, rozvody v ocel. trubkách a litinové radiátory. Standartní rozvody zdravotnické a rozvody elektro 400/240 V, na střeše je bleskosvod. Podlahy místnosti jsou betonové a krytina PVC. Typové umakartové bytové jádro v koupelně umyvadlo, vana, samostatný splachovací WC. Kuchyňská linka standartní a el. sporák. Bytová jednotka má ložnici, v bytové chodbě jsou vestavěné skříně. V I.NP umístěny sklepní koje.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 792 pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, k.ú. Vápenná, obec Vápenná a okres Jeseník.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastní, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5878-203/17 ze dne 15.11.2017, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **320.000,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **260.000,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, ss – 221.

2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **11. 1. 2018 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 221, následovně:
 - nebude-li cena dosažená v elektronické aukci vyšší než 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vítěz aukce povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci nejpozději ve lhůtě do 45 dnů ode dne konání elektronické aukce,
 - bude-li cena dosažená v elektronické aukci vyšší než 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), vítěz aukce povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci nejpozději do 90 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.