

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 214-EA/17

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **24. 10. 2017 14:00**
Ukončení elektronické aukce: **24. 10. 2017 14:30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

IČ: 26275953
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
zastoupena: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300,
(dále jen „poskytovatel“)

a

GERENTEA v.o.s.

IČ: 24131717
se sídlem: Čechyňská 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno
zastoupena: JUDr. Ivanem Janíčkem, společníkem
insolvenčního správce dlužníka

Petr Musil

bytem: V Břízách 136/4a, 588 12 Dobronín
(dále jen „vyhlášovatel“)

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 23. 1. 2014 č.j. KSBR 29 INS 1636/2014-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Petr Musil, RČ 750112/1551, nar. 12.1.1975, 588 12 Dobronín, V Břízách 136/4A. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 27. 3. 2014 č.j. KSBR 29 INS 1636/2014-A-10 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno oddlužení. Insolvenčním správcem byla ustanovena GERENTEA v.o.s., IČO 24131717.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Petra Musila – „**Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na RD Bohdaneč č.p. 10 a pozemcích p.č. St. 5/1, p.č. St. 178, p.č. St. 179, p.č. 9/1 a p.č. 214/1**“.

Soubor nemovitostí je tvořen tímto:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. St. 5/1 o výměře 648 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bohdaneč č.p. 10 – bydlení,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. St. 178 o výměře 95 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Bohdaneč č.p. 124 – bydlení, zapsaná na LV č. 10136,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. St. 179 o výměře 32 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če – garáž, zapsaná na LV č. 10136,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p. č. 9/1 o výměře 422 m² – zahrada, zemědělský půdní fond,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p. č. 214/1 o výměře 3453 m² – orná půda, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 127 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, katastrální území Bohdaneč u Zbraslavic, obec Bohdaneč a okres Kutná Hora (dále jen „předmět prodeje“).

Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemku p.č. St. 178, na kterém stojí RD č.p. 124, dále na pozemku p.č. St. 179, na kterém stojí garáž a na pozemku p.č. St. 5/1, jehož součástí je stavba č.p. 10. Dále se jedná o spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na zahradě o výměře 422 m² a na orné půdě o celkové výměře 3453 m².

Dům č.p. 10 je stáří nad 100 roků, z kamenného zdiva, přízemní s půdou, stropy dřevěné. Započata nedokončená rekonstrukce, před cca 2 lety výměna oken, započato s rozvody instalací, omítky pouze v 1 pokoji. Kamenné základy bez izolace, značná vlhkost zdiva, padaná fasáda.

Na pozemcích se nachází stavba bývalých chlívů, využívána jako sklad, kamenné zdivo, sedlový krov, původní krytina, stav zanedbaný. Ve vrchní části dvora je dřevěná stodola, stav havarijní.

K RD č.p. 10 náleží pozemek p.č. St. 5/1, zastavěná plocha a nádvoří, celková výměra 648 m² a dále pozemek p.č. 9/1, zahrada o celkové výměře 422 m².

Pozemky p.č. St. 178 a 179 jsou zastavěné plochy a nádvoří, patří k RD č.p. 124 a garáži, pozemek p.č. 214/1 je orná půda nacházející se v blízkosti RD č.p. 124.

Předmět prodeje přejde na vítězi elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje nevážnou žádná práva ani závazky.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před bytovým domem.

Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 734 445 502, 577 011 415.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 2520/4/17 ze dne 21.2.2017, znalce Josefa Musila, Zbraslavice 33, PSČ: 285 21. Celková cena předmětu prodeje činí částku **235.000,- Kč** (slovy: dvě stě třicet pět tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **235.000,- Kč** (slovy: dvě stě třicet pět tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS – 214.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **23.10.2017 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.

- Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
- Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
- Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

- Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – 214 (č. elektronické aukce), a to ve lhůtě 90 dnů ode dne konání elektronické aukce.
- Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
- Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIV.

Odměna poskytovatele

- Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce ve výši **10.000,- Kč + DPH**.
- Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XV.

Uzavření smlouvy s vítězem

- Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
- Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

- Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
- Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
- Daň z nabytí nemovitých věcí**
Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit kupující, a to v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
- Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.