

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 216-EA/17

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **21.9. 2017 13:00**
Ukončení elektronické aukce: **21.9. 2017 13:30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

Euroinsolvence v.o.s.

se sídlem: Nábřeží 599, 760 01 Zlín

IČ: 29024382

insolvenční správkyní dlužníka

Gennadij Suslov

IČ: 63776154

bytem: Kuřívody 527, 471 24 Ralsko

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci ze dne 5.9.2016 KSLB 87 INS 20478/2016 - A – 3 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Gennadij Suslov. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci č.j. KSLB 87 INS 20478/2016-A-9 ze dne 11.10.2016 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Současně byla insolvenčním správcem dlužníka ustanovena společnost Euroinsolvence v.o.s., IČ 290 24 382, se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín, provozovna: Mlýnská 34, Česká Lípa.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Suslov Gennadij, Kuřívody 527, 47124 Ralsko.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Rodinný dům Ralsko - Kuřívody, č.p. 527**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. 65 o výměře 29 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 65
- pozemek p.č. 306/32 o výměře 381 m², ostatní plocha, neplodná půda
- pozemek p.č. 309/6 o výměře 71 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kuřívody, č.p. 527, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 309/6
- rozestavěná stavba na parcele č. 68/5, LV 63

zapsáno na LV č. 61 pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, k.ú. Kuřívody, obec Ralsko a okres Česká Lípa (dále jen „předmět prodeje“).

2. **Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:**

Pozemek p.č. 306/32 a p.č. 309/6, jehož součástí je rodinný dům Kuřívody, č.p. 527

Pozemek zastavěný stavbou rodinného domu a pozemek u domu charakteru zahrada, představuje jednotný funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem.

Typový řadový rodinný dům dvougenerační (Lineta Česká Lípa), se 2 NP bez podsklepení, s nízkou sedlovou střechou bez vybavení podkroví. Objekt je koncový, osazený do rovinatého terénu, přístup pro pěší a příjezd je z místní asfaltové komunikace.

Dispozice: V přízemí se nachází kuchyň, 2 pokoje a WC. V 1. NP 3 pokoje, koupelna a WC.

Konstrukce je montovaná sendvičová dřevostavba částečně s palubkovým obkladem a vnitřní izolací mezi štítovými zdmi z tvárnice, s vápennou fasádou. Střecha se sbíjeným krovem má původní plechovou krytinu se žlaby a svody s bleskosvodem. Stropy nad 1.NP jsou dřevěné nosné, nad 2.NP je lehký dřevěný strop s tepelnou izolací, podlahy jsou betonové s linem a prkna s linem. Okna jsou dřevěná zdvojená se žaluziemi, dveře standardní plné a prosklené v plechových zárubních, schody do poschodí jsou dřevěné s linem a podstupnicemi.

Vytápění je el. akumulacími kamny, ohřev TUV je v el. bojleru, v kuchyních jsou elektrické sporáky bez digestoře, sociální zařízení je jednoduše vybavené s vanou a umyvadlem, částečně s keramickým obkladem, WC bez obkladu.

Zastavěný pozemek p.č. 65, jehož součástí je řadová garáž

Situováno v okrajové části města v lokalitě řadových garáží. Nemovitost přístupná z veřejného prostranství se zpevněným povrchem. V lokalitě nejsou dostupné veřejné inženýrské sítě. Pozemek p.č. 65 o výměře 29m², je veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je prakticky celý zastavěn objektem garáže. Vnitřní box řadové garáže je jednopodlažní zděný s pravouhlým půdorysem, nepodsklepený, s pultovou střechou bez podkroví. Střecha s vícevrstvou živičnou krytinou s jednoduchými klempířskými prvky je bez bleskosvodu. Obvodové zdívo je klasické s izolací proti zemní vlhkosti a odvětráním, fasáda a vnitřní omítky jsou vápenné, strop je s podhledem s azbestocementových desek, podlaha je betonová mazanina s nekvalitním potěrem. Vrata dvoukřídlá plechová bez zateplení.

Koncový box řadové garáže bez č.e.

Garáž v KN vedena jako rozestavěná, stavební povolení bylo vydáno v roce 1999, garáž je až na menší nedodělky prakticky dokončena, ale dosud není zkolaudována.

Garáž stojí na pozemku p.č. 68/5 ve vlastnictví jiného vlastníka.

Box řadové garáže je jednopodlažní zděný s pravoúhlým půdorysem, nepodsklepený, s pultovou střechou bez vybavení podkroví. Střecha s vícevrstvou živičnou krytinou s kompletními klempířskými prvky je bez bleskosvodu. Obvodové zdivo je klasické s izolací proti zemní vlhkosti a odvětráním, fasáda a vnitřní omítky jsou vápenné, strop s podhledem ze sádkartonu je poškozený zatékající vodou neodborně provedenou střešní krytinou, podlaha betonová mazanina s nekvalitním potěrem. Vrata jsou dvoukřídlá plechová bez zateplení.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 61 pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, k.ú. Kuřívody, obec Ralsko a okres Česká Lípa.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 15/2017 ze dne 5.6.2017, znalce p. Josefa Jaroše, se sídlem: Okrouhlá čp. 2, 473 01 Nový Bor. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **605.000,- Kč** (slovy: šest set pět tisíce korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **830.000,- Kč,- Kč** (slovy: osm set třicet tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, ss – 216.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **20.9.2017 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 216, a to ve lhůtě 90 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce ve výši **20.000,- Kč + DPH**.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne

Za Poskytovatele

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.