

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 210-EA/17

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **06.04.2017 15:00**
Ukončení elektronické aukce: **06.04.2017 15:30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26275953
DIČ: CZ26275953
zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300
(dále jen „poskytovatel“)

a

GERENTEA v.o.s.

IČ: 24131717
se sídlem: Obeciny 3013, 760 01 Zlín
zastoupená: JUDr. Ivanem Janíčkem, společníkem
insolvenčního správce dlužníků
Jiří Bašík a Lenka Bašíková
oba bytem: V Lukách 1372, 562 01 Ústí nad Orlicí
(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích ze dne 5.3.2015 č.j. KSPA 53 INS 5726/2015-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníků Jiří Bašík a Lenka Bašíková. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích ze dne 24.3.2015 č.j. KSPA 53 INS 5726/2015-A-6 byl zjištěn úpadek dlužníků a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena společnost GERENTE A v.o.s., IČ 24131717, se sídlem Obceiny 3013, 760 0 Zlín.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem prodeje formou elektronické aukce je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na níže specifikovaném souboru věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Bašík Jiří, bytem: V Lukách 1372, 56201 Ústí nad Orlicí – „**Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na RD Kerhartice č.p. 206**“.

Soubor nemovitostí je tvořen tímto:

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	9/2	311	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Kerhartice, č.p. 206, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9/2</i>					
	178/5	643	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 2987, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro katastrální území Kerhartice nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí a okres Ústí nad Orlicí (dále jen „předmět prodeje“).

Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Jedná se spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na samostatně stojícím, přízemním, nepodsklepeném rodinném domě s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná z cihel a kamene a její stavebně - technický stav je odpovídající podprůměrné údržbě. Budova je vhodná k rekonstrukci. Dům byl v roce 1990 z původní stodoly upraven k bydlení. Dům byl v roce 1997 zaplaven do výše 1,1 m. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálené tašky. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy jsou střešní okna a komín. Okna budovy jsou dřevěná zdvojená. Fasáda domu není zateplená. K domu patří oplocená zahrada, na které se nacházejí porosty. Oplocení je drátěné s ocelovými sloupky. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

V přízemí rodinného domu se nachází byt o dispozici 4+1 rozdělený na zádveří, chodbu se schodištěm do podkroví, koupelnu s vanou, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyňský kout, pokoj a kotelnu. V podkroví se nachází hala, pokoj s lodžíí, pokoj a sklad. Na podlahách v místnostech je PVC a keramická dlažba.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a plynovodu. Odpady jsou svedeny do společné žumpy se sousední nemovitou věcí. Přípojky nebyly ověřeny. Vytápění budovy je ústřední (vhodné k rekonstrukci). Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Na pozemku parc. č. St 9/2 stojí rodinný dům s č.p. 206. Pozemek je v Katastru vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek parc. č. 178/5 navazuje na pozemek parc. č. St. 9/2 a tvoří s ním jeden funkční celek, pravidelného tvaru. V Katastru je vedený jako zahrada. Celková plocha pozemku je 954 m2. Pozemek je mírně svažité, travnatý, udržovaný a oplocený. Na pozemku se nacházejí zpevněné plochy a porosty. Nemovité věci se nacházejí v záplavovém území řeky Tichá Orlice. Přístup na pozemky je přes pozemek parc. č. 548/1, který je ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí.

Součástí nemovité věci jsou IS, porosty a zpevněné plochy. Příslušenstvím nemovité věci je stodola a oplocení.

Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 2987, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro katastrální území Kerhartice nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí a okres Ústí nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ust. § 299 insolvenčního zákona, resp. s účinností od 1.1.2014 dle ust. § 167 insolvenčního zákona, dále dle ust. § 285 odst. 1, písm. a) insolvenčního zákona. To znamená, že do vlastnictví nového majitele přechází předmět prodeje bez uvedených zástavních práv.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující.

Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět elektronické aukce bez zástavních práv a exekucí.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před rodinným domem.

Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 577 011 415.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. ZP-10831 ze dne 10.2.2016, znalce Znalecké společnosti s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město. Celková cena předmětu prodeje činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **320.000,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS - 210.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **06.04.2017 v 12:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – 210 (číslo elektronická aukce), a to ve lhůtě 90 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

Článek XIV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce ve výši **10.000,- Kč + DPH.**
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit kupující, a to v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
4. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

Č. 1 – list vlastnictví

Č. 2 – znalecký posudek

Č. 3 - kupní smlouva

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, 734 445 502, tel: 577 011 415, elektronicke-aukce.draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz