

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. 204-EA/16

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **21. 12. 2016 v 14:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **21. 12. 2016 v 14:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupena: Marcela Koutná, ředitelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

GERENTEA, v.o.s.

se sídlem: Obeciny 3013, 760 01 Zlín

zastoupena: JUDr. Ivanem Janíčkem, společníkem

insolvenční správce dlužníků

Karel Pícha, Iva Píchová

bytem: Jungovo nábřeží 763, PSČ 516 01, Rychnov nad Kněžnou

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 42 INS 5274/2015-A-2 ze dne 2.3.2015 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníků Iva Píchová a Karel Pícha. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 42 INS 5274/2015-A-6 byl zjištěn úpadek dlužníků Iva Píchová a Karel Pícha, soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením a insolvenčním správcem dlužníků byla ustanovena společnost GERENTEA v.o.s.

Vyhlašovatelem je GERENTEA v.o.s., insolvenční správce dlužníků Karel Pícha a Iva Píchová, jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikované nemovitosti, jelikož dle § 409 odst. 2 insolvenčního zákona náleží dispoziční oprávnění k výše uvedeným nemovitým věcem insolvenčnímu správci, neboť se jedná o majetek dlužníka, který slouží k zajištění a insolvenční správce je po schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře oprávněn jej zpeněžit (§ 409 odst. 3 insolvenčního zákona).

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníků (SJM) Karel Pícha a Iva Píchová, bytem Jungovo nábřeží 763, PSČ 516 01, Rychnov nad Kněžnou.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Rodinný dům Rychnov nad Kněžnou č.p. 763**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. 1916/1 o výměře 980 m² – zahrada, rozsáhlé chráněné území, zem. půdní fond
- pozemek p.č. 1916/2 o výměře 674 m² – ostatní plocha, neplodná půda, rozs. chráněné území
- pozemek p.č. 1917 o výměře 134 m² – zastavěná plocha a nádvoří, rozs. chráněné území
Součástí je stavba: Rychnov nad Kněžnou, č.p. 763, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1917
- pozemek p.č. 1918 o výměře 170 m² – zahrada, ochr. pásmo nem. kult. pam., nem. nár. kult. pam., rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 1224, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro katastrální území, obec a okres Rychnov nad Kněžnou.

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Rodinný dům čp. 763 se nachází v okrajové severní části města Rychnov nad Kněžnou. Dům sestává z původní chalupy cca z roku 1900, ke které byla okolo roku 2009 přistavěna nová část na místě původní stodoly. Dům je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a částečně obytným podkrovím. Původní levá část při pohledu zepředu je z přední strany roubená, ze zadní strany vyzděna z tvárníc Ytong, stropní konstrukce původní dřevěná, krov vaznicový s krytinou z živičných šablon (šindel). Krov a krytina pořízeny nově okolo roku 2009 včetně klempířských pozink. svodů a žlabů. Nová pravá část je zděná s pevným stropem, krov a krytina taktéž nové spolu s původní částí. Dům je celý zateplen polystyrenem se stěrkovou omítkou, okna nová dřevěná Euro, v původní části pouze vnější část dvojitých oken. V původní části se nachází hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, malá ložnice, koupelna s mělkou vanou a zadní chodba, spojující původní a novou část, na konci které se nachází splachovací WC. Interiér původní části je cca. 20-30 let starý, bez výrazné údržby, kuchyňská linka bez vestavných spotřebičů, vytápění lokální elektrické (akumulační kamna), obytná plocha původní části cca. 50m². V nové části je v I. NP umístěna technická místnost s kotlem ÚT pro novou část na tuhá paliva, sklad paliv a náradí, v podkroví bytová jednotka sestávající z obývacího pokoje

s kuchyňským koutem s linkou s vestavěnými spotřebiči, ložnice a koupelny s vanou a WC, z OP výstup na zahradu za domem. Nová část vybudována po roce 2009, všechny konstrukce nové a v dobrém stavu, obytná plocha cca 42m². Celková obytná plocha domu cca. 90m², užitná cca. 120m². Dům je napojen na veřejný vodovod, odpady svedeny do jímky s přepadem do vodoteče, plyn ani kanalizace v ulici není, elektřina 230/400V.

3. Předmět E-aukce přejde na vítěze el. aukce ve stavu, jak v době konání E-aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 1224, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro katastrální území, obec a okres Rychnov nad Kněžnou

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ust. § 299 insolvenčního zákona, resp. s účinností od 1.1.2014 dle ust. § 167 insolvenčního zákona, dále dle ust. § 285 odst. 1, písm. a) insolvenčního zákona. To znamená, že do vlastnictví nového majitele přechází předmět prodeje bez uvedených zástavních práv.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující.

Článek VI.

Prohlídka předmětu E-aukce

1. termín prohlídky – **07. 12. 2016 v 11:30 hod.**

2. termín prohlídky – **14. 12. 2016 v 11:30 hod.**

Případný jiný termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Zájemci o prohlídku potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Článek VII.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 337-26/2016 ze dne 16.5.2016 znalce Ing. Radka Nekvindy, Žamberecká 54, 517 54 Vamberk. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **1.550.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set padesát tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **1.330.000,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta třicet tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ elektronické aukce, **specifický symbol č. aukce – 204**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **21. 12. 2016 v 12:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášvatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele č.ú.: 178404758/0300, vs 204, a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Aukční jistota, kterou vítěz uhradil před začátkem elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli odměnu za provedení elektronické aukce, a to ve výši **15.000,- Kč + DPH** (slovy: patnáct tisíc korun českých).
2. Na úhradu odměny bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne 30. 11. 2016

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.