

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 202-EA/16

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

### Článek II.

#### Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **26. 10. 2016 14:00**  
Ukončení elektronické aukce: **26. 10. 2016 15:00**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČO: 26275953  
DIČ: CZ26275953  
zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300  
(dále jen „poskytovatel“)

a

##### **Ing. Luděk Patrák**

bytem: Dominínská 115/26, Slivenec, 154 00 Praha 5  
(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhlášovatelem je Ing. Luděk Patrák, bytem: Dominínská 115/26, Slivenec, 154 00 Praha 5, který je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 14411 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Strašnice, obec Praha a okres Hlavní město Praha.

## Článek IV.

### Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Ing. Luďka Patraka, bytem: Dominínská 115/26, Slivenec, 154 00 Praha 5. Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Bytová jednotka č. 61/3, 1+kk, 19,50 m<sup>2</sup>, ul. Starostrašnická 62, Praha 10**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Jednotky		Podíl na společných částech domu a pozemku		
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	
61/3	byt	památkově chráněné území	byt.z.	1950/175160
Vymezeno v:				
Budova	Strašnice, č.p. 61, 72, byt.dům, LV 13712 na parcele			
		1243, LV 13712		
		1244, LV 13712		
Parcela	1242/1	zahrada		576m <sup>2</sup>
	1243	zastavěná plocha a nádvoří		316m <sup>2</sup>
	1244	zastavěná plocha a nádvoří		206m <sup>2</sup>

vše zapsáno na LV č. 14411 pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Strašnice, obec Praha a okres Hlavní město Praha (dále jen „předmět prodeje“).

#### Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Bytová jednotka č. 61/3 o velikosti 1+kk, umístěná ve 2. NP bytového dvojdomu č.p. 61, 72, ul. Starostrašnická 62, Praha 10. Součástí vlastnictví bytu jsou i spoluvlastnické podíly na společných částech domu a pozemků č.p. 1242/1, 1243, 1244 o velikosti 1950/175160. Dům postaven kolem roku 1950 s 1 podzemním podlažím a 5 nadzemními podlažími.

Objekt je napojen na rozvody vody, kanalizace, elektro a zemního plynu a slaboproudé rozvody, vytápění bytů, vč. přípravy TUV je lokální, plynové. Z mezipodesty u schodiště do suterénu je výstup na dvorek a do zahrady.

Podlahová plocha bytové jednotky je 19,50 m<sup>2</sup>. Jednotka je orientovaná obytnými pokoji na západ.

Obvodové stěny bytu tvoří vyzdívky nosné konstrukce domu, vnitřní dispozice je rozdělena cihelnými příčkami. Byt je po částečné rekonstrukci, plastová okna, vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, v koupelně je novější vana, umývadlo a kombi kotel, samostatné WC, keramické obklady a dlažby, v pokoji parkety. Vytápění je etážové, kombi kotlem, vč. přípravy TUV. Do bytu je proveden jednofázový rozvod elektrického proudu a rozvod zemního plynu.

Součástí bytu je uzamykatelná sklepní kóje o rozměru cca 1x2 m.

Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

## Článek V.

### Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## Článek VI.

### Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **1.444.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta čtyřicet čtyři tisíce korun českých).

## **Článek VII.**

### **Minimální příhoz**

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## **Článek VIII.**

### **Maximální příhoz**

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

## **Článek IX.**

### **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **140.000,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS - 202.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **25. 10. 2016 v 16:00 hod.**  
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

## **Článek X.**

### **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - Registrace na aukčním portálu [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz)
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
  - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

## **Článek XI.**

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 202, a to ve lhůtě 90 dnů ode dne konání elektronické aukce.

2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

## **Článek XII.**

### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

## **Článek XIII.**

### **Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce**

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Daň z nabytí nemovitých věcí**  
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
4. **Návrh na vklad vlastnického práva**  
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne 03. 10. 2016

za Poskytovatele

**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

---

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53  
sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
kontakt: tel: 603 509 979, 734 445 502, tel: 577 011 415, [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz), e-mail: [draspomorava@draspomorava.cz](mailto:draspomorava@draspomorava.cz)