

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 203-EA/16

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **29.09.2016 14:00**
Ukončení elektronické aukce: **29.09.2016 15:00**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

GERENTEA v.o.s.

se sídlem: Zlín, Obeciny 3013, PSČ 760 0

insolvenčním správcem dlužníka

Roman Prišt'

IČ: 66872154

bytem: Praha 6, U Gabrielky 201, PSČ 164 00

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Městského soudu v Praze ze dne 3.4.2013, č.j. MSPH 60 INS 9193/2013-A-2, bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Roman Prišť, bytem: U Gabrielky 201, 164 00 Praha 6. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 23.7.2013, č.j. MSPH 60 INS 9193/2013-A-12, byl zjištěn úpadek dlužníka Roman Prišť, soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením a zároveň byla společnost GERENTEA, v.o.s. ustanovena do funkce insolvenčního správce.

Vyhlašovatelem je GERENTEA v.o.s., insolvenční správce dlužníka Roman Prišť, spol. s r. o., jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikované nemovitosti, jelikož dle § 409 odst. 2 insolvenčního zákona náleží dispoziční oprávnění k výše uvedeným nemovitým věcem insolvenčnímu správci, neboť se jedná o majetek dlužníka, který slouží k zajištění a insolvenční správce je po schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře oprávněn jej zpeněžit (§ 409 odst. 3 insolvenčního zákona).

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Roman Prišť, bytem: Praha 6, U Gabrielky 201, PSČ 164 00. Soubor věcí nemovitých je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**Objekt služeb a občanské vybavenosti Slabce**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:
 - pozemek parc. č. St. 123 o výměře 374 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné územíSoučástí je stavba: Slabce, č.p. 89, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 123
vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 262, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, k.ú. Slabce, obec Slabce a okres Rakovník (dále jen „předmět prodeje“).
2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Předmět prodeje se nachází v obci Slabce asi 15 km jižně od Rakovníka na trase Rakovník - Plzeň. V místě možnost napojení na všechny inženýrské sítě mimo rozvod plynu. Objekt hospody „Reforma“ s bytem po pravé straně silnice při vjezdu do obce od Rakovníka v sousedství ČS PHM.

Dvoupodlažní částečně podsklepený objekt se sedlovou střechou a volným půdním prostorem. V I. NP restaurace, ve II. NP prostorný byt nebo možnost využití jako dvě bytové jednotky. V I. PP kotelna a skladové prostory. Vstup z ulice do lokálu, po pravé straně výčep, za výčepem v pravostranné přístavbě je kuchyně. Po levé straně vstupu vlastní lokál, z něj přístupná podélná chodba. V čele chodby schodiště do II. NP, po levé straně sociální zařízení pro veřejnost, po pravé straně skladovací prostory. Z chodby výstup do dvora. Ve II. NP bytové jednotky (buď jedna velká anebo dvě menší).

Technické řešení:
Objekt z počátku 20. let minulého století ve velmi špatném stavebně technickém stavu k celkové rekonstrukci. Základy bez funkční izolace, zdivo I. NP mokré v tl. do 80 cm, zdivo II. NP do 60 cm. Stropy dřevěné s rovným omítaným podhledem, dřevěný sedlový krov a krytina z eternitových šablon, klempířské konstrukce úplně z pozink. plechu. Venkovní hladké omítky a nátěr, vnitřní omítky štukové. Keramické obklady soc. zařízení a koupelny, keramická dlažba na soc. zařízeních a v koupelně. Kombinace zátěžových koberců a keramické dlažby na podlahách v I. NP, dřevěných palubek, zátěžových koberců a keramické dlažby ve II. NP. Standardní dřevěná kastlová okna, dřevěné dveře do ocel. a dřev. zárubní. Rozvody zdravotní techniky v litině a PVC, rozvody studené a teplé vody v pozink. trubkách. Rozvody 400/240 V a bleskosvod. Ústřední topení kotlem na TP, rozvody v ocel. trubkách a otopné panely. Na soc. zařízení umývadla, pisoáry a spl. WC, v bytě vana, umývadlo a spl. WC. Standardní linka v bytě, kuchyně hospody bez vybavení.

Objekt jako celek ve velmi špatném stavebně technickém stavu, neudržovaný ke kompletní rekonstrukci.
3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 262, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, k.ú. Slabce, obec Slabce a okres Rakovník.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej věcí nemovitých z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět prodeje bez uvedených omezení.**

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5345-53/2015 ze dne 27.4.2015, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 76861 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **298.100,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát osm tisíc jedno sto korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS - 203.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **27.09.2016 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 203, a to ve lhůtě **60** dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce, a to ve výši **20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) + DPH.**
2. Na úhradu nákladů bude použita část aukční jistiny. Zbývající část aukční jistiny bude zaslána zpět na účet vítěze elektronické aukce.
3. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

Č. 1 – list vlastnictví

Č. 2 – znalecký posudek

Ve Zlíně dne 13.09.2016

za Poskytovatele

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, 734 445 502, tel: 577 011 415, elektronicke-aukce.draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz