

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 199-EA/16

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 575 570 666.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení el. aukce bude provedeno dne **19.9.2016 v 16:00 hod.** reálného času aukční síně.
Ukončení el. aukce bude provedeno dne **19.9.2016 v 16:20 hod.** reálného času aukční síně.
Aukce bude probíhat na adrese **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**
Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupena: Marcela Koutná, ředitelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

Mgr. Jiří Ostravský

se sídlem: Lešetín VI/671, 760 01 Zlín

insolvenční správce dlužníků

Marian Macíček, Martina Macíčková

bytem: Korytná 277, PSČ 687 52

(dále jen „vyhlášovatel“)

Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 29 INS 13535/2015-A-2 ze dne 25.5.2015 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníků Marian Macíček a Martina Macíčková. Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 29 INS 13535/2015-A-9 ze dne 14.7.2015 byl zjištěn úpadek dlužníků Marian Macíček a Martina Macíčková, bylo povoleno oddlužení a insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Jiří Ostravský.

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem E-aukce je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníků (SJM) Marian Macíček a Martina Macíčková, bytem Korytná 277, PSČ 687 52. Soubor je tvořen těmito nemovitostmi:
 - pozemek p.č.St. 414 o výměře 356 m² – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Korytná, č.p. 277, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 414
 - pozemek p.č. 1339 o výměře 665 m² – zahrada, rozsáhlé chráněné území, zem. půdní fond
 - pozemek p.č. 1345 o výměře 428 m² – zahrada, rozsáhlé chráněné území, zem. půdní fondto vše zapsáno na LV č. 378, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Korytná, obec Korytná a okres Uherské Hradiště.
2. Popis objektů a parametry:

Jedná se o přízemní nepodsklepený řadový středový objekt se sedlovou střechou a volným půdním prostorem. Do dvora po pravé straně je provedena přístavba původních chlévů sloužících v současné době jako sklady.

Dispoziční řešení: V I. NP příčná chodba s výstupem do dvora, vlevo kuchyně a pokoj, po pravé straně pokoj a koupelna s WC. Po levé straně uliční části průjezd do dvora

Technické řešení: Dům má pravděpodobně kamenné základy bez funkční izolace, zdivo pravděpodobně smíšené v tl. nad 45 cm s nefunkční vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti, pravděpodobně dřevěné stropy trámové s rovným omítaným podhledem, dřevěný sedlový krov a krytina z pálených tašek. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní hladké omítky, venkovní ze dvora i z ulice hladké. Schodiště chybí, betonové podlahy a kombinace potěrů a keramické dlažby, v pokojích dřevěné palubové vše poškozené. Dřevěná kastlová okna a dřevěné dveře, v průjezdu do dvora plechová vrata. Vytápění ústřední krbovými kamny s teplovodním výměníkem v době prohlídky nefunkční, rozvody v ocelových trubkách a otopné panely. Rozvod zdravotní techniky je standardní. Rozvod 400/240 V, chybí bleskosvod. Příprava TUV chybí, v kuchyni chybí linka.

Objekt ve velmi špatném ST stavu, vhodný pouze k asanaci, popř. kompletní rekonstrukci včetně dodatečné izolace nosného zdiva, pravděpodobně výměně některých stropních trámů a kompletní nové střešní konstrukci. Vzhledem k velikosti pozemků a zejména jeho umístění by bylo vhodné objekt asanovat a na vzniklém pozemku postavit objekt nový. Jakákoliv rekonstrukce je neekonomická.
3. Předmět E-aukce přejde na vítěze el. aukce ve stavu, jak v době konání E-aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické aukce

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, váznou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět el. aukce bez zástavních práv a exekucí.

Článek VI.

Prohlídka předmětu E-aukce

Termín prohlídky předmětu E-aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před bytovým domem. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu E-aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět E-aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu E-aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu E-aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5620-130/2016 ze dne 5.7.2016, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu E-aukce činí částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka E-aukce, **specifický symbol č. aukce – 199**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **16.9.2016 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení el. aukce.

Článek XI.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.

2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen uhradit cenu dosaženou v E-aukci na účet poskytovatele č.ú.: 178404758/0300 a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XIV.

Odměna poskytovatele

1. **Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli náklady na provedení el. aukce a to ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) + DPH.**
2. Na úhradu nákladů bude použita část aukční jistiny. Zbývající část aukční jistiny bude zaslána zpět na účet vítěze el. aukce.
3. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XV.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické

aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.

4. Vítěz E-aukce je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz E-aukce hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 9.9.2016

.....
za poskytovatele
Marcela Koutná
ředitelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.