

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. 198-EA/16

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **25.08.2016 15:00**
Ukončení elektronické aukce: **25.08.2016 15:30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupena: Marcela Koutná, ředitelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

GERENTEA, v.o.s.

se sídlem: Obeciny 3013, 760 01 Zlín

zastoupena: JUDr. Ivanem Janičkem, společníkem

insolvenční správce dlužníka

Stanislav Mašek

bytem: Opatov 300, 569 12 Opatov

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Brně č.j. KSPA 44 INS 29302/2015-A-2 ze dne 24.11.2015 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Stanislav Mašek. Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSPA 44 INS 29302/2015-A-6 ze dne 16.12.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka Stanislav Mašek, bylo povoleno oddlužení a insolvenčním správcem byl ustanovena společnost GERENTEA v.o.s.

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem E-aukce je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníka Stanislav Mašek, bytem Opatov 300, 569 12 Opatov. Soubor je dražen pod názvem „**Rodinný dům Opatov**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:
 - pozemek p.č. St. 632 o výměře 103 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Opatov, č.p. 300, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 632
 - pozemek p.č. 1209/1 o výměře 612 m² – ostatní plocha, jiná plochato vše zapsáno na LV č. 169, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území Opatov v Čechách, obec Opatov a okres Svitavy.
2. Popis objektů a parametry:

Jedná se o třípodlažní objekt - jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví, postavený jako samostatný v roce 1976, v původním stavu dobře udržovaný.

Dispoziční řešení: dispozičně je řešen jako dvoubytový s jednou bytovou jednotkou v I. NP a jednou ve II. NP - řešené jako 3+1 resp. 3+kk. V I. PP je garáž, kotelna s uhelnou, prádelna a skladovací prostory. Příslušenství objektu tvoří zděný sklad ve dvoře. Součástí jsou přípojky inženýrských sítí a venkovní úpravy kolem domu (zpevněné plochy, oplocení, foliovník).

Betonové základy bez funkční izolace, zdivo v tl. 45 cm pravděpodobně cihelné a tvárnice, stropy s rovným podhledem pravděpodobně keramické. Betonové schodiště, sedlový krov a krytina z eternitových šablon, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, plastová standartní okna, dřevěné dveře do ocelových zárubní. Běžné keramické obklady koupelny, WC a kuchyňské linky, standartní hladké vnitřní omítky. Venkovní omítky břizolitové a keramický obklad části soklu.

Vnitřní rozvody ZTI a elektro 400/240 V standartní, chybí bleskosvod. Standartní zařizovací předměty v koupelně a na WC - vana, umyvadlo a spl. WC. Ústřední topení, kotel na plyn, rozvody v ocel. trubkách a plechové radiátory. V I.NP je osazen teplovzdušný krb. V kuchyni standartní linky a standartní plynový a el. sporák. Příprava TUV el. boilerem.
3. Předmět E-aukce přejde na vítěze el. aukce ve stavu, jak v době konání E-aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické aukce

Na předmětu prodeje vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 169, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území Opatov v Čechách, obec Opatov a okres Svitavy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vážnoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ust. § 299 insolvenčního zákona, resp. s účinností od 1.1.2014 dle ust. § 167 insolvenčního zákona, dále dle ust. § 285 odst. 1, písm. a) insolvenčního zákona. To znamená, že do vlastnictví nového majitele přechází předmět prodeje bez uvedených zástavních práv.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující.

Článek VI.

Prohlídka předmětu E-aukce

Termín prohlídky předmětu E-aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před bytovým domem. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu E-aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět E-aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu E-aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu E-aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5562-72/2016 ze dne 6.5.2016, znalce Ing. Jaroslavem Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu E-aukce činí částku **1.900.000,- Kč** (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **1.400.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka E-aukce, **specifický symbol č. aukce – 198**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **24.8.2016 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení el. aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen uhradit cenu dosaženou v E-aukci na účet poskytovatele č.ú.: 178404758/0300 a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli odměnu za provedení el. aukce a to ve výši **10.000,- Kč + DPH** (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Na úhradu odměny bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

Č. 1 – list vlastnictví

Č. 2 – znalecký posudek

Ve Zlíně dne 26.7.2016

Poskytovatel

Marcela Koutná

ředitelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.