

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 196-EA/16

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 575 570 666.

### Článek II.

#### Doba a místo konání el. aukce

Zahájení el. aukce bude provedeno dne **14.7.2016 ve 14:00 hod.** reálného času aukční síně.  
Ukončení el. aukce bude provedeno dne **14.7.2016 ve 14:20 hod.** reálného času aukční síně.  
Aukce bude probíhat na adrese **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**  
Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupena: Marcela Koutná, ředitelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

##### **GERENTEA, v.o.s.**

se sídlem: Obeciny 3013, 760 01 Zlín

zastoupena: JUDr. Ivanem Janíčkem, společníkem

insolvenční správce dlužníků

Jiří Zelinka, Jana Zelinková

bytem: Člunek 86, PSČ 378 61

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KCSB 27 INS 33585/2014-A-3 ze dne 12.12.2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníků Jiří Zelinka a Jana Zelinková. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KCSB 27 INS 33585/2014-A-10 ze dne 2.3.2015 byl zjištěn úpadek dlužníků Jiří Zelinka a Jana Zelinková, bylo povoleno oddlužení a insolvenčním správcem byl ustanovena společnost GERENTEA v.o.s.

## Článek IV.

### **Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

1. Předmětem E-aukce je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníků (SJM) Jiří Zelinka a Jana Zelinková, bytem Člunek 86, PSČ 378 61. Soubor je tvořen těmito nemovitostmi:
  - pozemek p.č. St. 57/2 o výměře 577 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Člunek, č.p. 97, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57/2  
to vše zapsáno na LV č. 239, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Člunek, obec Člunek a okres Jindřichův Hradec.
2. Popis objektů a parametry:  
Jedná se o přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s kamennými základy o velikosti 4+1, bez podkroví. Obvodové zdivo je smíšené tl. 800 mm. Sedlová střecha je z vázaného krovu s krytinou z eternitových šablon, opatřené pozinkovanými okapy a svody. Stropy jsou dřevěné – spalné, schodiště u vchodu a na půdu je betonové. Omítky vnitřní vápenné, bez obkladů v sociálním zařízení. Vnější vápenné omítky jsou částečně opadané. Vytápění je ústřední – kotel na pevná paliva, obecní vodovod a sběrná obecní kanalizace. V roce 2005 provedeny drobné opravy vnitřních omítek a povrchů podlah. Stáří rodinného domu zjištěno kolem roku 1930.
3. Předmět E-aukce přejde na vítěze el. aukce ve stavu, jak v době konání E-aukce stojí a leží.

## Článek V.

### **Popis práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické aukce**

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, váznou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

**Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět el. aukce bez zástavních práv a exekucí.**

## Článek VI.

### **Prohlídka předmětu E-aukce**

Termín prohlídky předmětu E-aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před bytovým domem. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu E-aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět E-aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu E-aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## Článek VII.

### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## Článek IX.

### Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka E-aukce, **specifický symbol č. aukce – 196**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **13.7.2016 v 16:00 hod.**  
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení el. aukce.

## Článek X.

### Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhledávatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

## Článek XI.

### Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v E-aukci na účet poskytovatele č.ú.: 178404758/0300 a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.

2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

## **Článek XII.**

### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

## **Článek XIII.**

### **Odměna poskytovatele**

1. **Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli náklady na provedení el. aukce a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH.**
2. Na úhradu nákladů bude použita část aukční jistiny. Zbývající část aukční jistiny bude zaslána zpět na účet vítěze el. aukce.
3. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

## **Článek XIV.**

### **Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce**

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.
4. Vítěz E-aukce je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz E-aukce hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

## **Článek XV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 28.6.2016

.....  
za poskytovatele  
**Marcela Koutná**  
ředitelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**