

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 194-EA/16

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

### Článek II.

#### Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **07. 06. 2016 13:00**  
Ukončení elektronické aukce: **07. 06. 2016 13:30**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Marcelou Koutnou, ředitelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

##### **Euroinsolvence v.o.s.**

se sídlem: Nábřeží 599, 760 01 Zlín

IČ: 29024382

zastoupená: Ing. Josefem Orbesem, společníkem

insolvenčního správce dlužníků

##### **Milan Zajíček**

a

##### **Petra Zajíčková**

IČ: 70461201

oba bytem: Rousínovská 1056/30, 627 00 Brno

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 26.2.2015 č.j. KsBR 27 INS 4984/2015-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníků: Milan Zajíček, Rousínovská 1056/30, 627 00 Brno a Petra Zajíčková, IČ 70461201, Rousínovská 1056/30, 627 00 Brno. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 6.3.2015 č.j. KsBR 27 INS 4984/2015-A-7 byl zjištěn úpadek dlužníků a soudem bylo povoleno oddlužení. Insolvenčním správcem byla ustanovena Euroinsolvence v.o.s., IČ: 290 24 382, se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín, provozovna Vídeňská 103, 619 00 Brno. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 16.6.2015 nebylo schváleno oddlužení dlužníků a na majetek dlužníků byl prohlášen konkurz. Na základě usnesení ze dne 18.5.2016 č.j. KsBR 27 INS 4984/2015-B-32 insolvenční soud projednává konkurzní řízení Milana a Petry Zajíčkových jako nepatrný konkurz.

Vyhlášovatelem je společnost Euroinsolvence, v.o.s., insolvenční správce dlužníků Milan Zajíček a Petra Zajíčková, jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikované nemovitosti, tedy majetek sepsaný v soupisu majetkové podstaty ke dni 20. 4. 2015, ve znění aktualizace dne 1. 5. 2015, na základě usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 17.12.2015 č.j. KsBR 27 INS 4984/2015-B-26.

#### **Článek IV.**

##### **Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Petra Zajíčková, bytem: Rousínovská 1056/30, Slatina, 62700 Brno - **„Rekreační chata Dolní Loučky, č.e. 20“**.

Soubor nemovitostí je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. 866 o výměře 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, způsob využití: lesní pozemek, na kterém je budova, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa  
Součástí je stavba: Dolní Loučky, č.e. 20, rod.rekr  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 866
- pozemek p.č. 1424/2 o výměře 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 471, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Dolní Loučky, obec Dolní Loučky a okres Brno-venkov (dále jen „předmět prodeje“).

##### **Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:**

Chata č.e. 20 je situovaná na samotě ve svahu po levé straně silnice mezi obcemi Kuřímské Jestřebí a Dolní Loučky příjezdná pouze lesní nezpevněnou a velmi strmou komunikací. V lokalitě celkem 3 rekreační objekty. Rekreační chata č.e. 20 je napojena pouze na rozvody 400/240 V. Přípojka vody z vlastní studny, likvidace odpadních vod v jímce na vyvážení.

Příslušenství tvoří zděný přístavek skladu, pergola a venkovní zpevněné plochy a schodiště.

V I. NP kuchyně s obýv. pokojem, ve II. NP, které je přístupné z horní strany terasy je obýv. pokoj. Objekt je dvoupodlažní s plochou střechou.

I. NP je zděné založené na betonových pasech, 2. NP je dřevěné trámkové oboustranně obíjené, stropy nad I. NP betonové, nad II. NP dřevěné trámové, plochá střecha a plechová falcovaná krytina. Klempířské konstrukce z pozink. plechu úplné. Venkovní betonové schodiště na terénu, plastová okna a vstupní dveře ve II. NP, plechové dveře vstupní v I. NP. Podlahy betonové, dlažba v I. NP a koberce ve II. NP, kuchyňská linka, plynový sporák na PB a krb v I. NP, umývadlo a spl. WC v I. NP. Vytápění je lokální - krb + elektrické přímotopy. Vnitřní hladké omítky v I. NP a dřevěné obklady ve II. NP, fasáda je ve II. NP dřevěná s nátěrem a nedokončenou stěrkou, I. NP tvoří spárované kamenné kyklopské zdivo.

Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

## Článek V.

### **Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Na předmětu prodeje váznou věcná břemena užívání tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 471, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Dolní Loučky, obec Dolní Loučky a okres Brno-venkov.

Věcné břemeno užívání

Prudký Mario, Ryšánkova 566/9, Černá Pole, 613 00 Brno

Parcela: 1424/2 V-3777/2008-703

Parcela: 866 V-3777/2008-703

Listina: Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2008. V-3777/2008-703

Věcné břemeno užívání

Prudká Alena, Ryšánkova 566/9, Černá Pole. 613 00 Brno

Parcela: 1424/2 V-3777/2008-703

Parcela: 866 V-3777/2008-703

Listina: Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2008. V-3777/2008-703

## Článek VI.

### **Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

## Článek VII.

### **Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5540-50/2016 ze dne 23.3.2016 a jeho dodatku č. 1 ze dne 23.3.2016, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu prodeje činí částku **450.000,- Kč – po odpočtu věcných břemen 300.000,- Kč.**

## Článek VIII.

### **Nejnižší podání**

Nejnižší podání činí částku **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).

## Článek IX.

### **Minimální příhoz**

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## Článek X.

### **Maximální příhoz**

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

## Článek XI.

### Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS - 194.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **06.06.2016 v 16:00 hod.**  
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

## Článek XII.

### Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - **Registrace na aukčním portálu [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz)**
  - **Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci**
  - **Úhrada aukční jistoty**
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášvatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

## Článek XIII.

### Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 194, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

## Článek XIV.

### Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce max. do výše **15.000,- Kč + DPH.**
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

## Článek XV.

### Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

## Článek XVI.

### Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**  
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**  
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

## Článek XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

Č. 1 – list vlastnictví

Č. 2 – znalecký posudek

Poskytovatel

**Mgr. Pavlína Woodhams**

jednatelka společnosti

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

---

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, 734 445 502, tel: 577 011 415, [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz), e-mail: [draspomorava@draspomorava.cz](mailto:draspomorava@draspomorava.cz)