

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 191-EA/16

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **26.05.2016 14:00**
Ukončení elektronické aukce: **26.05.2016 15:00**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČO: 26275953
DIČ: CZ26275953
zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300
(dále jen „poskytovatel“)

a

Euroinsolvence v.o.s.

se sídlem: Nábřeží 599, 760 01 Zlín
zastoupena: Ing. Josefem Orbesem, společníkem IS
insolvenční správce dlužníka

Martin Tichý

IČ: 71122222
bytem: Labská 74, 277 01 Dolní Beřkovice
(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 29.12.2014 č.j. KSPH 67 INS 35068/2014-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Martin Tichý. Usnesením Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 67 INS 35068/2014-A-10 ze dne 20.1.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena Euroinsolvence v.o.s., se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín.

Vyhlašovatelem je Euroinsolvence, v.o.s., insolvenční správce dlužníka Martin Tichý, jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikované nemovitosti, jelikož dle § 409 odst. 2 insolvenčního zákona náleží dispoziční oprávnění k níže uvedeným nemovitým věcem insolvenčnímu správci, neboť se jedná o majetek dlužníka, který slouží k zajištění a insolvenční správce je po schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře oprávněn jej zpeněžit (§ 409 odst. 3 insolvenčního zákona).

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem prodeje formou elektronické aukce je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na souboru věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Martin Tichý, bytem: Labská 74, 277 01 Dolní Beřkovice.

Soubor je dražen pod názvem „**Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na bytovém domě Dolní Beřkovice**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 74/1 o výměře 1176 m² – zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Dolní Beřkovice, č.p. 42, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 74/1

to vše zapsáno na LV č. 687 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Dolní Beřkovice, obec Dolní Beřkovice a okres Mělník (dále jen „předmět prodeje“).

1. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Obec Dolní Beřkovice se nachází ve Středočeském kraji, cca 4 km severozápadně od města Mělník, cca 13 km jihovýchodně od města Roudnice nad Labem a cca 20 km severovýchodně od města Kralupy nad Vltavou. Obcí protéká řeka Labe. Jedná se o obec s rozvinutou infrastrukturou a se středně rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ze vzdělávacích zařízení se v obci nachází mateřská a základní škola. V obci se nachází pošta, zámek Dolní Beřkovice, lékárna a knihovna. Dopravní obslužnost obce zajišťují příměstské autobusy a vlaky.

Nemovitost se nachází v centrální zastavěné části obce Dolní Beřkovice v ulici náměstí Míru č.p. 42.

Jedná se o řadový, rohový, patrový bytový dům. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. 1. NP bytového domu byl postaven v roce 1885 a 2. NP bylo dostavěno v roce 1926. Půdorys budovy je ve tvaru písmene „L“. Střecha budovy je sedlová s novou krytinou z pálené tašky. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy jsou komíny a bleskosvod. Okna budovy jsou v 1. NP plastová s parapety a v 2. NP jsou dřevěná dvojí s parapety. Vchodové dveře jsou dřevěné plné dvoukřídlé a dřevěné prosklené dvoukřídlé. Fasáda domu není zateplená. Na části domu provedena svislá hydroizolace. V pravé části domu se nachází průjezd na dvůr. V 2. NP se nachází zasklená veranda, na kterou vede dřevěné venkovní schodiště. K domu patří uzavřený dvůr a oplocená zahrada. Oplocení je drátěné s ocelovými sloupky a podezdívkou. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Příslušenstvím nemovité věci je zděný chlév a dvě garáže (jedna garáž ve špatném stavu). Střecha budovy je pultová s krytinou z tašek. Vjezdová vrata do jedné garáže jsou plechová dvoukřídlá.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebyly ověřeny.

Na části pozemku parc. č. St. 74/1 stojí bytový dům s č.p. 42. Pozemek je v Katastru vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 1 176 m². Pozemek je rovinatý, travnatý a udržovaný. Na pozemku se nacházejí zpevněné plochy. Přístup na pozemek je přes pozemek parc. č. 726/1, který je ve vlastnictví obce Dolní Beřkovice a přes pozemek ve zjednodušené evidenci parc. č. 769/1, který je ve vlastnictví Středočeského kraje.

Součástí nemovité věci jsou IS a zpevněné plochy.

Příslušenstvím nemovité věci jsou garáže, chlév a oplocení.

Byla zjištěna věcná břemena:

- věcné břemeno bytu s povinností k parcele parc. č. St. 74/1 pro Tomáše Fraňka.
- věcné břemeno užívání s povinností k parcele parc. č. St. 74/1 pro Tomáše Fraňka.

Ohledání nemovitosti bylo provedeno dne 18.12.2015 bez účasti spoluvlastníka nemovité věci. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 687 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Dolní Beřkovice, obec Dolní Beřkovice a okres Mělník.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ust. § 299 insolvenčního zákona, resp. s účinností od 1.1.2014 dle ust. § 167 insolvenčního zákona, dále dle ust. § 285 odst. 1, písm. a) insolvenčního zákona. To znamená, že do vlastnictví nového majitele přechází předmět prodeje bez uvedených zástavních práv.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující.

Údaj o věcných břemenech:

Věcné břemeno bytu

ze dne 16.3.1998, právní účinky vkladu dne 17.12.1998.

Franěk Tomáš, náměstí Míru 42, 277 01 Dolní Beřkovice

Parcela: St. 74/1

Z-1855/2004-206

Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 3130/1998. POLVZ: 10/1999 Z-1500010/1999-206

Věcné břemeno užívání

ze dne 16.3.1998, právní účinky vkladu dne 17.12.1998.

Franěk Tomáš, náměstí Míru 42, 277 01 Dolní Beřkovice

Parcela: St. 74/1

Z-1855/2004-206

Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 3130/1998. POLVZ: 10/1999 Z-1500010/1999-206

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. ZP-10810 ze dne 9.2.2016 vyhotoveného Znaleckou společností s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **375.000,- Kč** (slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **160.000,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **40.000,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS - 191.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **26.05.2016 v 12:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhledávatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 191, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli odměnu za provedení el. aukce, a to ve výši **15.000,- Kč + DPH**.
2. Na úhradu odměny bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
4. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

Č. 1 – list vlastnictví

Č. 2 – znalecký posudek

Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 27.4.2016

za Poskytovatele

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.