

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 184-OEA/16

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

### Článek II.

#### Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **24.05.2016 14:00**  
Ukončení elektronické aukce: **24.05.2016 15:00**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČO: 26275953  
DIČ: CZ26275953  
zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300  
(dále jen „poskytovatel“)

a

##### **Mgr. Ing. Eva Hepperová**

se sídlem: Rybářská 1665/2, 746 01 Opava - Předměstí  
insolvenčním správcem dlužníka

##### **Stavební společnost V & V Nový Jičín, spol. s r. o.**

IČ: 47977035  
se sídlem: Palackého 1601/23, 741 01 Nový Jičín  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5885  
(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 10.2.2015 č.j. KSOS 22 INS 3171/2015 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Stavební společnost V & V Nový Jičín, spol. s r. o., IČ: 47977035, se sídlem: Palackého 23, 741 01 Nový Jičín.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 22 INS 3171/2015-A-7 ze dne 25.3.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Současně byla insolvenčním správcem ustanovena Mgr. Ing. Eva Hepperová, IČ: 47634588, se sídlem: Rybářská 1665/2, 746 01 Opava-Předměstí.

Vyhlašovatelem je Mgr. Ing. Eva Hepperová, insolvenční správce dlužníka Stavební společnost V & V Nový Jičín, spol. s r. o., jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikované nemovitosti, jelikož dle § 246 insolvenčního zákona přechází na insolvenčního správce prohlášením konkursu oprávnění nakládat s majetkovou podstatou, jakož i výkon práv a plnění povinností, které přísluší dlužníku, pokud souvisí s majetkovou podstatou.

#### Článek IV.

### **Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Stavební společnost V & V Nový Jičín, spol. s r. o., IČ: 47977035, se sídlem: Palackého 23, 741 01 Nový Jičín. Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem **„Víceúčelový objekt služeb a občanské vybavenosti Nový Jičín – Turistická ubytovna GÓL“**.

Soubor nemovitostí je tvořen těmito nemovitostmi:

- Pozemek parc. č. St. 578 o výměře 346 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Nový Jičín, č.p 1073, obč. vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 578

to vše zapsáno na LV č. 5533, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí, obec a okres Nový Jičín (dále jen „předmět prodeje“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Objekt se nachází v areálu fotbalového hřiště po pravé straně ulice Divadelní, Nový Jičín v bezprostředním sousedství tréninkového hřiště s umělým povrchem. Objekt slouží jako zázemí pro uživatele hřiště a rovněž jako ubytovna s celkem 34 lůžky. Původní objekt ve stáří asi 100 let postupně přestavovaný a modernizovaný v době prohlídky v dobrém stavebnětechnickém stavu bez viditelných závad.

Standardní zděný objekt se sedlovou střechou využívající svažitého terénu a upravený tak, že v I. PP jsou šatny a sociální zařízení pro uživatele hřiště a v nadzemních podlažích potom ubytovací pokoje s příslušenstvím včetně společné kuchyňky na podlaží. Ze strany od hřiště je k objektu přistaven dřevěný přístřešek navazující v I. NP na dřevěný krytý balkon přístupný z chodby a kuchyňky v I. NP. Základy pravděpodobně betonové s funkční izolací, zdivo v tl. do 50 cm pravděpodobně cihelné, stropy nad I. PP pravděpodobně betonové s rovným omítaným podhledem, ostatní stropy pravděpodobně dřevěné trémové rovněž s rovným omítaným podhledem. Dřevěný sedlový krov a krytina z pozink. falc. plechu stejně jako klempířské konstrukce. Betonové schodiště mezi podlažími. Betonové podlahy a kombinace keramické dlažby, PVC a zátěžových kobereců na pokojích. Nová plastová okna, dřevěné vnitřní dveře do ocel. zárubní. Vnitřní hladké omítky, venkovní hladké omítky s nátěrem kombinované s dřevěným obkladem II. NP a doplněné o obklad soklu. Vnitřní keramické obklady sociálních zařízení.

Vnitřní rozvody zdravotnické standardní, rozvody 400/240 V, bleskosvod a rozvody SLP. Ústřední vytápění - plynový kotel, rozvody v CU trubkách a otopné panely. Příprava TUV plynovým zás. ohřívacem. Na sociálních zařízeních a umyvárnách - standardní splachovací WC, umyvadla a sprchové kouty. Společná kuchyňka na podlaží standardně vybavená.

Objekt je napojen na potřebné inženýrské sítě a je přístupný po šterkové komunikaci přes pozemek p.č. 637/4 na obecní komunikaci na pozemku p.č.625/3.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

## Článek V.

### **Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 5533, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí, obec a okres Nový Jičín.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ust. § 299 insolvenčního zákona, resp. s účinností od 1.1.2014 dle ust. § 167 insolvenčního zákona, dále dle ust. § 285 odst. 1, písm. a) insolvenčního zákona. To znamená, že do vlastnictví nového majitele přechází předmět prodeje bez uvedených zástavních práv.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující.

- Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: St. 578

Parcela: 637/4

V-3823/2005-804

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2005.

V-3823/2005-804

Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:  
Smlouva o nájmu na dobu určitou

## Článek VI.

### **Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## Článek VII.

### **Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5461-169/2015 ze dne 12.11.2015, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 76861 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

## Článek VIII.

### **Nejnižší podání**

Nejnižší podání činí částku **4.100.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony jedno sto tisíc korun českých).

## Článek IX.

### **Minimální příhoz**

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## Článek X.

### **Maximální příhoz**

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

## **Článek XI.**

### **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS - 184.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **24.05.2016 v 12:00 hod.**  
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

## **Článek XII.**

### **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - Registrace na aukčním portálu [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz)
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
  - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

## **Článek XIII.**

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 184, a to ve lhůtě 90 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

## **Článek XIV.**

### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

## Článek XV.

### **Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce**

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**  
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**  
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

## Článek XVI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

Č. 1 – list vlastnictví

Č. 2 – znalecký posudek

Ve Zlíně dne 21.04.2016

za Poskytovatele

**Mgr. Pavlína Woodhams**

jednatelka společnosti

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**