

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 139-OEA/15

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **29.04.2016 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **29.04.2016 v 12:00 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČO: 26275953
DIČ: CZ26275953
zastoupená: Marcela Koutná, ředitelka společnosti
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300
(dále jen „poskytovatel“)

a

JUDr. Petr Chyla

se sídlem: Sokolská třída 451/11, 702 00 Ostrava 2
insolvenční správce dlužníka

Miroslav Studený

IČ: 649 68 375
bytem: Odry-Loučky 272, PSČ: 742 36
(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.2.2015 č.j. KSOS 31 INS 2886/2015 bylo zahájeno insolvenční řízení. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 31 INS 2886/2015-A10 ze dne 27.3.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka, soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením a

insolvenčním správcem dlužníka byl ustanoven JUDr. Petr Chyla, se sídlem Sokolská třída 451/11, 702 00 Ostrava 2.

Vyhlašovatelem je JUDr. Petr Chyla, insolvenční správce dlužníka, jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikované nemovitosti, jelikož dle § 409 odst. 2 insolvenčního zákona náleží dispoziční oprávnění k níže uvedeným nemovitým věcem insolvenčnímu správci, neboť se jedná o majetek dlužníka, který slouží k zajištění a insolvenční správce je po schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře oprávněn jej zpeněžit (§ 409 odst. 3 insolvenčního zákona).

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/24 ve vlastnictví dlužníka **Miroslav Studený**, IČ: 649 68 375, bytem: Odry-Loučky 272, PSČ: 742 36 na níže uvedeném souboru nemovitých věcí.

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1434/1	373	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1434/2	16	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1434/3	2215	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1757/18	149	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1763/17	39	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/41	871	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/52	3966	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/53	253	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/55	1382	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/57	12479	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/60	8790	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/66	20	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/67	86	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/69	220	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/78	626	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/79	4877	orná půda		zemědělský půdní fond

1763/80	6062 orná půda		fond zemědělský půdní fond
1763/83	437 orná půda		zemědělský půdní fond
1763/84	405 orná půda		zemědělský půdní fond
1790/3	18120 orná půda		zemědělský půdní fond
1790/4	13785 orná půda		zemědělský půdní fond
1790/9	480 orná půda		zemědělský půdní fond
1790/10	380 orná půda		zemědělský půdní fond
1790/13	436 orná půda		zemědělský půdní fond
1790/14	171 orná půda		zemědělský půdní fond
1791/1	137 ostatní plocha	neplodná půda	
1791/2	272 ostatní plocha	neplodná půda	
1793/14	796 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/15	1547 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/17	4054 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/19	3980 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/20	1325 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/21	1364 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/23	2112 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/25	1893 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/28	14826 orná půda		zemědělský půdní fond
1797/1	66 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1797/2	1053 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1797/3	122 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1797/5	1400 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1797/6	65 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1866/26	854 orná půda		zemědělský půdní fond
1866/27	2553 orná půda		zemědělský půdní fond
1866/36	948 orná půda		zemědělský půdní fond
1866/37	13196 orná půda		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 4177 pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, k.ú. Šanov u Nového Jičína, obec Šanov u Nového Jičína a okres Nový Jičín.

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši 1/24 na výše uvedených nemovitostech (dále jen „předmět prodeje“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Pozemky se nacházejí na západním okraji katastrálního území Šanov u NJ v trati „Velká strana“ a jsou situovány až po hranici katastrů Loučka u NJ a Bernartice.

Prakticky všechny pozemky vedené jako zemědělské a užívané k zemědělským účelům ve stávajících zemědělsky obhospodařovaných lánech.

Pozemky lesní p.č. 1434/1-3 jsou ve stávající zahrádkářské kolonii na okraji zastavěného území města s možností budoucí zástavby ale z hlediska stávajícího schváleného SÚP nejsou určeny k zástavbě. Pozemky bez závad.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 4177 pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, k.ú. Šanov u Nového Jičína, obec Šanov u Nového Jičína a okres Nový Jičín.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ust. § 299 insolvenčního zákona, resp. s účinností od 1.1.2014 dle ust. § 167 insolvenčního zákona, dále dle ust. § 285 odst. 1, písm. a) insolvenčního zákona. To znamená, že do vlastnictví nového majitele přechází předmět prodeje bez uvedených zástavních práv.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **41.000,- Kč** (slovy: čtyřicet jeden tisíc korun českých).

Článek VIII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).

Článek IX.

Maximální příhoz

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol č. aukce – 139.
2. Aukční jistota se započítává do ceny dosažené v elektronické aukci.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **28.04.2016 v 17:00 hod.** Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu smluvní pokuty.

Článek XI.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v E-aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 178404758/0300, variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol č. aukce – 139, a to ve lhůtě do **20 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XIV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli odměnu za provedení el. aukce, a to ve výši **5.000,- Kč + DPH** (slovy: pět tisíc korun českých).
2. Na úhradu odměny bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XV.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.

2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 21.04.2016

za Poskytovatele

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.