

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 187-EA/16

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 575 570 666.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení el. aukce bude provedeno dne **21.3.2016 ve 14:00 hod.** reálného času aukční síně.

Ukončení el. aukce bude provedeno dne **21.3.2016 ve 14:30 hod.** reálného času aukční síně.

Aukce bude probíhat na adrese **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupena: Marcela Koutná, ředitelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

Mgr. Jakub Juřena

se sídlem: Vídeňská 103, Brno, PSČ 619 00

insolvenční správce dlužníků

Zdenek Tichý

Anna Tichá

bytem: Krahulčí 53, PSČ 588 56

(dále jen „vyhlášovatel“)

Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 40 INS 20921/2012-A-2 ze dne 28.8.2012 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka: Zdenek Tichý. Usnesením Krajského soudu v Brně j.č. KSBR 40 INS 20921/2012-A-13 ze dne 22.1.2013 byl zjištěn úpadek dlužníka Zdenek Tichý, bylo povoleno oddlužení a insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Jakub Juřena.

Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 40 INS 20923/2012-A-2 ze dne 28.8.2012 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka: Anna Tichá. Usnesením Krajského soudu v Brně j.č. KSBR 40 INS 20923/2012-A-13 ze dne 22.1.2013 byl zjištěn úpadek dlužníka Anna Tichá, bylo povoleno oddlužení a insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Jakub Juřena.

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem E-aukce je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníků (SJM) Zdenek Tichý a Anna Tichá, oba bytem Krahulčí 53, PSČ 588 56. Soubor je tvořen těmito nemovitostmi:
 - byt č. 53/3 – budova č.p. 53, LV 261, bytový dům, Krahulčí na parcele p.č. St. 67 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 682 m²)
 - podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 958/3795to vše zapsáno na LV č. 327, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Telč, pro katastrální území Krahulčí u Telče, obec Krahulčí a okres Jihlava.
2. Popis objektů a parametry:

Bytová jednotka se nachází v bytovém domě s jedním vchodem, jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a částečným podkrovím pod sedlovým krovem, to vše na pozemku p.č.st.67. bytový dům obsahuje celkem 4 bytové jednotky. Mezonetová bytová jednotka č.53/3 velikosti 4+1 se nachází ve II.NP a podkroví.

Podíl na společných prostorách a pozemcích oceňovaného bytu má velikost id.958/3795. Bytový dům je napojen na všechny inženýrské sítě a je příjezdný a přístupný z veřejné komunikace.

Bytová jednotka 53/3 původně o velikosti 2+1, 67,8m². Po rekonstrukci střechy v podkroví vestavěny dva pokoje – ložnice (15,10 m² + 12,9 m²). V původním bytě je obývací pokoj, ložnice, kuchyň, WC a koupelna. Po vestavbě dvou pokojů v podkroví je velikost bytu 4+1, 95,8 m².

Stávající stav

Jedná se o typový zděný dům z počátku 60. let, asi před 10 lety byla provedena rekonstrukce střechy a vestavba pokojů do podkroví. Při této úpravě byla provedena výměna oken. Stropy jsou pravděpodobně panelové, střecha je sedlová s vikýři a krytina z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou úplné z TiZn plechu. Vnitřní omítky jsou hladké, venkovní fasáda břizolitová a kamenný sokl spárovaný. Okna jsou v části dřevěná zdvojená, prodáváný byt má okna plastová, vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní. Schodiště do podkroví je ocelové, dřevěné stupně bez podstupnic. Vytápění je ústřední plynovým kotlem, rozvody v ocel. trubkách a otopné panely. Standartní rozvody zdravotnické a rozvody elektro 400/240 V, na střeše je bleskosvod. Podlahy místnosti jsou betonové a krytina z ker. dlažby, v pokojích je PVC a plovoucí podlahy. Bytové jádro je nové vyzdívané, v koupelně je umyvadlo, vana a keramický standartní obklad, WC je typové. Místnost WC má keramický obklad a dlažbu. Kuchyně typová standartní. Bytová jednotka nemá ložii ani balkon, v I.PP jsou skladové prostory.
3. Předmět E-aukce přejde na vítěze el. aukce ve stavu, jak v době konání E-aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické aukce

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, váznou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět el. aukce bez zástavních práv a exekucí.

Článek VI.

Prohlídka předmětu E-aukce

Termín prohlídky předmětu E-aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před bytovým domem. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu E-aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět E-aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu E-aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu E-aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5158-20/2014 ze dne 5.2.2014, znalce Ing. Jaroslavem Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu E-aukce činí částku **850.000,- Kč** (slovy: osm set padesát tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka E-aukce, **specifický symbol č. aukce – 187**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **18.3.2016 v 16.00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení el. aukce.

Článek XI.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražít od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen uhradit cenu dosaženou v E-aukci na účet poskytovatele č.ú.: 178404758/0300 a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XIV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli odměnu za provedení el. aukce a to ve výši **37.500,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc pět set korun českých).
2. Na úhradu odměny poskytovatele bude použita aukční jistota.
3. Na úhradu odměny bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura. Na úhradu faktury bude použita část aukční jistoty. Zbývající část aukční jistoty bude vítězi elektronické aukce vrácena bankovním převodem.

Článek XV.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.

2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.
4. Vítěz E-aukce je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz E-aukce hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 7.3.2016

.....
za poskytovatele
Marcela Koutná
ředitelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.