

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 177-EA/16

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

### Článek II.

#### Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **4.2.2016 v 14:30 hod.**  
Ukončení elektronické aukce: **4.2.2016 v 14:50 hod.**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**  
Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIC: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

##### **Bc. Jana Čunátová**

bytem: Starostrašnická 72/60, Strašnice, 100 00 Praha 10

(dále jen „vyhlášovatel“)

### Článek IV.

#### Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých ve vlastnictví Bc. Jany Čunátové, bytem Starostrašnická 72/60, Praha 10, Strašnice, PSČ 100 00. Jedná se o novostavbu garáže včetně části pozemku dle geometrického plánu č. 3917-124/2015 ze dne 22.9.2015. Garáž č. 5 se nachází v ulici Novostrašnická, Praha 10. Garáž má výměru cca. 18 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět prodeje“).
2. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

## **Článek V.**

### **Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Na předmětu prodeje nevážnou žádná práva ani závazky.

## **Článek VI.**

### **Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce byl stanoven na **27.1.2016 od 10:00 hod. do 11:00 hod.** Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

## **Článek VII.**

### **Nejnižší podání**

1. Nejnižší podání činí částku **340.000,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých).

## **Článek VIII.**

### **Minimální příhoz**

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).

## **Článek IX.**

### **Maximální příhoz**

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

## **Článek X.**

### **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol č. aukce – 177.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **3.2.2016 v 16:00 hod.** Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

## **Článek XI.**

### **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

## **Článek XII.**

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Kupující je povinen uhradit cenu dosaženou v E-aukci na účet poskytovatele - č.ú.: 178404758/0300, ČSOB, a.s., a to ve lhůtě **60 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

## **Článek XIII.**

### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

## **Článek XIV.**

### **Odměna poskytovatele**

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce ve výši **5.000,- Kč + DPH.**
2. **Vítěz elektronické aukce hradí poplatek za zřízení věcného břemena ke společné příjezdové cestě ve výši 17.500,- Kč.**
3. Na úhradu nákladů a poplatku budou poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystaveny faktury. Na úhradu faktur bude použita část aukční jistoty. Zbývající část aukční jistoty bude vítězi elektronické aukce vrácena bankovním převodem.

## **Článek XV.**

### **Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce**

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.

2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Vítěz elektronické aukce (kupující) nehradí daň z nabytí nemovitých věcí.**
5. Vítěz elektronické aukce (kupující) hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí

## Článek XVI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 4.12.2015

.....  
Poskytovatel

**Mgr. Pavlína Woodhams**

jednatelka společnosti

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**