

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 183-EA/15

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **14.1.2016 15:00**
Ukončení elektronické aukce: **14.1.2016 15:30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**
Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

Mgr. Zuzana Orbesová

se sídlem: Železniční 469/4, 790 00 Olomouc

insolvenčním správcem dlužníka

Aleš Myšička

a

Jana Myšičková

trvale bytem: Sázava, Sklářská 305, PSČ 285 06

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 6.5.2014 č.j. KSPH 66 INS 12592/2014-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníků Aleš Myšička a Jana Myšičková. Usnesením Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 66 INS 12592/2014-A-10 ze dne 29.5.2014 byl zjištěn úpadek dlužníků a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Současně byla insolvenčním správcem ustanovena Mgr. Zuzana Orbesová, IČ: 01127853, se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc.

Vyhlášovatelem je Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správce dlužníků Aleš Myšička a Jana Myšičková, jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikované nemovitosti, jelikož dle § 409 odst. 2 insolvenčního zákona náleží dispoziční oprávnění k výše uvedeným nemovitým věcem insolvenčnímu správci, neboť

se jedná o majetek dlužníka, který slouží k zajištění a insolvenční správce je po schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře oprávněn jej zpeněžit (§ 409 odst. 3 insolvenčního zákona).

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých ve vlastnictví SJM Aleš Myšička a Jana Myšičková, oba bytem: Sklářská 305, 285 06 Sázava – „**Bytová jednotka č. 305/309, Sklářská 305, Sázava**“.

Soubor nemovitostí je tvořen těmito nemovitostmi:

| Jednotky | | | Podíl na | |
|---------------------|--|----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Typ jednotky | společných částech domu a pozemku |
| 305/309 | byt | | byt.z. | 3720/288328 |
| Vymezeno v: | | | | |
| Budova | Sázava, č.p. 304, 305, byt.dům, LV 10569 | | | |
| | na parcele 71, LV 10569 | | | |
| Parcela | 68/1 | ostatní plocha | zeleň | 126m2 |
| | 68/2 | ostatní plocha | zeleň | 79m2 |
| | 68/3 | ostatní plocha | zeleň | 3m2 |
| | 69/1 | ostatní plocha | zeleň | 201m2 |
| | 69/2 | ostatní plocha | ostatní | 30m2 |
| | | | komunikace | |
| | 70/1 | ostatní plocha | zeleň | 207m2 |
| | 70/2 | ostatní plocha | ostatní | 3m2 |
| | | | komunikace | |
| | 71 | zastavěná plocha a nádvoří | | 1566m2 |
| | 72/1 | ostatní plocha | zeleň | 145m2 |
| | 72/2 | ostatní plocha | ostatní | 9m2 |
| | | | komunikace | |
| | 73/1 | ostatní plocha | ostatní | 388m2 |
| | | | komunikace | |
| | 73/2 | ostatní plocha | zeleň | 168m2 |

to vše zapsáno na LV č. 10688, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, pro katastrální území Sázava, obec Sázava a okres Benešov (dále jen „předmět prodeje“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Bytová jednotka dispozice 2+1 se nachází v bytovém domě č.p. 305 po levé straně ulice Sklářské v centru města postavený v 70. letech minulého století, bytový dům v původním stavu. Čtyřpodlažní objekt se 2 vchody a plochou střechou bez výtahu, Celkem 65 b.j. v I. až III. NP bytového domu. Bytová jednotka č. 305/309 v II. NP vchodu č. 305 po pravé straně chodby velikosti 2+kk v původním stavu.

Typový panelový objekt sloužící původně jako ubytovna dispozičně řešený se střední podélnou chodbou a oboustranně řešenými ubytovacími jednotkami velikost 1+kk až 2+kk .

Dispoziční řešení:

vstup do čtvercové chodby, v čele koupelna a WC, po pravé straně ložnice, po levé straně ob. pokoj, ze kterého je vstup do kuch. koutu. Podlahová plocha: 37,20 m2.

Technické řešení:

Typový panelový objekt s plochou střechou, montované schodiště, dřevěná zdvojená okna, keramické dlažby na spol. prostorách. Plochá střecha a krytina ze živičných pásů, klempířské konstrukce s FeZn plechu, společná STA a bleskosvod. Původní nezateplená fasáda a hladké vnitřní omítky. Vlastní bytová jednotka v původním stavu udržovaná - dřevěné dveře do ocel. zárubní, hladké omítky, typové bytové jádro, obložená koupelna a kuch. linka, standardní kuchyně s el. sporákem. V koupelně keramické obklady a dlažby sprchový kout a umývadlo, samostatné WC. Podlahy betonové s potěrem a krytina PVC. Rozvody 400/240 V, rozvody ÚT v ocel. trubkách a litinové radiátory, zdroj tepla a TUV centrální přes domovní VS a původní stupačky. Bytová jednotka nemá balkon a má sklepní kóji v I. PP. Objekt bytu č. 305/309 v původním stavu.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, váznou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět elektronické aukce bez zástavních práv a exekucí.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5460-168/2015 ze dne 8.11.2015, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 76861 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyřistatisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyřistatisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS - 183.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **14.1.2016 ve 14:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet majetkové podstaty dlužníka - č.ú.: **2110241998/2700**, a to následovně:
 - bude-li cena dosažená v elektronické aukci vyšší jak 400.000,- Kč (slovy: čtyřstatisíc korun českých) a nižší jak 500.000,- Kč (slovy: pětstatisíc korun českých), je vítěz elektronické aukce povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci nejpozději do 60-ti dnů od skončení elektronické aukce,
 - bude-li cena dosažená v elektronické aukci vyšší než 500.000,- Kč (slovy: pětstatisíc korun českých), je vítěz elektronické aukce povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci nejpozději do 90-ti dnů od skončení elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce max. do výše **10.000,- Kč + DPH.**
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz elektronické aukce (kupující) hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje na katastru nemovitostí.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 14.12.2015

Poskytovatel
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.