



statikum

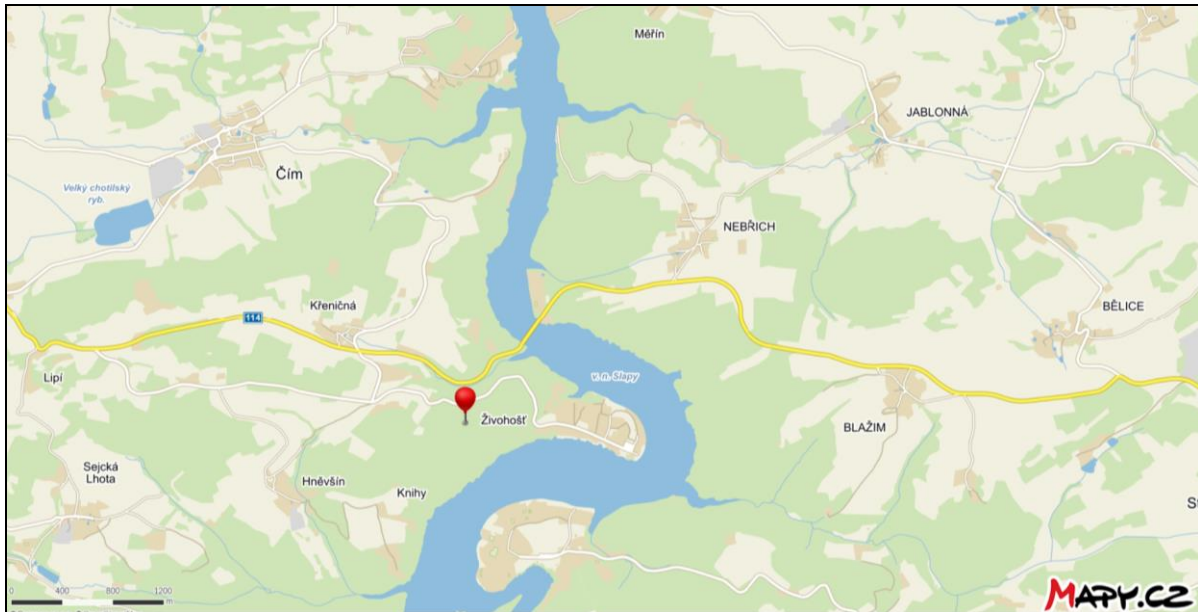
**STATIKUM s.r.o.**

znalecký ústav jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

se sídlem Purkyňova 125, Brno 612 00,  
IČ: 15545881, DIČ: CZ15545881, tel.: 776824201, e-mail: [objednavka@statikum.cz](mailto:objednavka@statikum.cz)

# Znalecký posudek

č. 1780-335-2015



|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Objednatel:</b>             | <b>Mgr. Jakub Juřena</b><br>Insolvenční správce p. Luboše Strnádky<br>č.p.87, 543 71 Horní Olešnice |
| <b>Účel posudku :</b>          | Zjištění obvyklé ceny nemovitostí pro potřebu insolvenčního řízení                                  |
| <b>Oceněno k datu:</b>         | <b>17.7.2015</b>  |
| <b>Zhotovitel posudku:</b>     | STATIKUM s.r.o., znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR                              |
| <b>Odpovědní zpracovatelé:</b> | Ing. Pavel Pejchal, CSc., Ing. Lukáš Pejchal  |
| <b>Spolupracoval:</b>          | Chrbjat Filip Ing.  |
| <b>Počet stran posudku:</b>    | 13 + 8 stran příloh   |
| <b>Počet vyhotovení :</b>      | 3, z toho 2x objednatel, 1x archiv znaleckého ústavu  |

## Obsah

|   |    |
|---|----|
| 1. NÁLEZ .....  | 3  |
| 1.1 Identifikace předmětu ocenění .....               | 3  |
| 1.2 Popis nemovitých věcí .....                       | 3  |
| 1.3 Vlastnické a evidenční údaje .....                | 4  |
| 1.4 Prohlídka a zaměření nemovitosti .....            | 4  |
| 1.5 Podklady pro vypracování znaleckého posudku ..... | 4  |
| 2. OCENĚNÍ .....                                      | 6  |
| 2.1.1. Metoda nákladová .....                         | 6  |
| 2.1.2. Metoda výnosová .....                          | 6  |
| 2.1.3. Metoda komparativní .....                      | 7  |
| 2.2. Ocenění Chotěvice .....                          | 7  |
| 2.2.1. Ocenění pozemku .....                          | 7  |
| 2.2.2. Ocenění lesních porostů .....                  | 8  |
| 2.3. Ocenění Křeničná .....                           | 8  |
| 2.3.1. Ocenění pozemků .....                          | 8  |
| 2.3.2. Ocenění lesních porostů .....                  | 9  |
| 2.1 Rekapitulace Chotěvice .....                      | 10 |
| 2.2 Rekapitulace Křeničná .....                       | 11 |
| 3. REKAPITULACE .....                                 | 12 |
| 4. ZNALECKÁ DOLOŽKA .....                             | 13 |

## Seznam příloh

|  |         |
|--|---------|
| Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí ..... | 6 listů |
| Příloha č. 2: Náhledu katastrální mapy .....     | 2 listy |

# 1. NÁLEZ

## 1.1 Identifikace předmětu ocenění

Nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 723 u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Chotěvice, k.ú. Chotěvice, a to:

| B Nemovitosti |            |                |                    |                                     |
|---------------|------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Pozemky       |            |                |                    |                                     |
| Parcela       | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití     | Způsob ochrany                      |
| 4935          | 1768       | lesní pozemek  |                    | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 4937          | 350        | ostatní plocha | ostatní komunikace |                                     |
| 4939          | 239        | lesní pozemek  |                    | pozemek určený k plnění funkcí lesa |

Nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 445 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Chotilsko, k.ú. Křeničná, a to:

| B Nemovitosti |            |               |                |                                     |
|---------------|------------|---------------|----------------|-------------------------------------|
| Pozemky       |            |               |                |                                     |
| Parcela       | Výměra[m2] | Druh pozemku  | Způsob využití | Způsob ochrany                      |
| 482           | 20724      | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 509           | 13088      | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 511           | 967        | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |

## 1.2 Popis nemovitých věcí

### Chotěvice

Oceňované lesní pozemky se nacházejí jihovýchodně od obce Chotěvice, okres Trutnov. Jedná se o lesní pozemky, na které byly zpracovány lesní hospodářské osnovy LHO Trutnov pro období 2012 – 2021.

Lesní pozemek je součástí remízu v polích. Lesní porost 84Ca1 je ve věku 10 let, zakmenění 10. Na pozemku se nachází několik výstavků borovice, modřínu, buku a dubu. 85% plošného zastoupení jsou porostlé keři.

Popis lesních porostů v lesních hospodářských osnovách byl převzat z volně přístupné webové aplikace na [www.uhul.cz](http://www.uhul.cz), kde je dostupná i porostní mapa.

### Křeničná

Oceňované lesní pozemky se nacházejí pod Kočičím vrchem, jihovýchodně od obce Křeničná, okres Příbram. Terén je jihovýchodní sklonitosti, pod svahem se nachází vodní nádrž Slapy. K lesním porostům jsou zpracovány lesní hospodářské osnovy LHO Dobříš pro období 2009 – 2018.

Tab. č. 1: Popis lesních porostů

| Lesní porost | Popis   |
|--------------|---|
| 46Ec12       | Lesní pozemek s mírnou jihovýchodní svažítostí. Borový porost s vtroušeným smrkem, dubem a bukem. Věk 117 let, zakmenění 9, zásoba cca 500 m <sup>3</sup> . V jižní části cíp se sníženým zakmeněním. |
| 46Ec6/1b     | Dvouetážový lesní porost. Etáž 6 ve věku 61 let s dřevinami buk, lípa, dub a habr s obmýtím 130 let. Ve spodní etáži se nachází smrk s břízou ve věku 9 let.  |
| 46Ec1a       | Mladý lesní porost borovice, břízy a dubu ve věku 14 let a zakmeněním 10.   |
| 46Ec7        | Lesní pozemek s mírným sklonem k JV. Porost borovice lesní ve věku 74 let se zakmeněním 8 a zásobou cca 180 m <sup>3</sup> .  |

Popis lesních porostů v lesních hospodářských osnovách byl převzat z volně přístupné webové aplikace na [www.uhul.cz](http://www.uhul.cz), kde je dostupná i porostní mapa.

### 1.3 Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 25.9.2015 je jako vlastník oceňovaných nemovitostí zapsán:

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice | 691201/3581   |       |

### 1.4 Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti byla provedena dne 17.7.2015 za přítomnosti zástupce znaleckého ústavu STATIKUM s.r.o., Ing. Lukáše Pejchala.

### 1.5 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z katastru nemovitostí pro oceňované nemovitosti;
- Kopie katastrální mapy k oceňovaným nemovitostem;
- Doplnující informace k předmětu ocenění poskytnuté objednatelem;
- Informace z realitního serveru;
- Porostní mapa a lesní hospodářská osnova;
- Vlastní databáze znalce;
- Databáze realizovaných prodejů nemovitostí MOISES;
- Skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém při místním šetření a fotodokumentace z místního šetření;
- Zákon č. 151/1997 Sb., „o oceňování majetku a o změně některých zákonů“ (zákon o oceňování majetku);
- Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění zákona č. 322/2006 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a **zákona č. 444/2011** s účinností od 1. 1. 2012;
- Vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., vyhlášky č. 460/2009 Sb., vyhlášky č. 364/2010 Sb., vyhlášky č. 387/2011 Sb.,

vyhlášky č. 450/2012 Sb a vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění **vyhlášky č. 199/2014 Sb.** s účinností od 1. 10. 2014;

- BRADÁČ a kol. – Teorie oceňování nemovitostí, VIII. přepracované a doplněné vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2009;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Odhad hodnoty pozemků, VŠE v Praze, nakladatelství Oeconomica, Institut oceňování majetku, 2007;
- DUŠEK DAVID – Základy oceňování nemovitostí, II. upravené vydání, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, 2006;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Porovnávací hodnota nemovitostí, I.vydání, nakladatelství EKOPRESS, s.r.o., 2006;
- BRADÁČ a kol. – Soudní znaleství, I.vydání, Akademické nakladatelství CERM, 2010;
- HÁLEK VÍTĚZSLAV – Oceňování majetku v praxi, I.vydání, DonauMedia s.r.o., 2009;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Oceňování nemovitostí – výnosový přístup, I.vydání, nakladatelství Oeconomica 2010;
- IOM VŠE Praha: Návrh standardu pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou, Praha, září 2012.

## 2. OCENĚNÍ

Obvyklou (tržní) cenu nemovitosti lze obecně vyjádřit následovně:

Obvyklá cena je taková, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/1997 Sb. se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Cena určená jinak než obvyklá cena nebo mimořádná cena je cena zjištěná. Jiným způsobem oceňování jsou:

### 2.1.1. Metoda nákladová

Metoda nákladová je založena na principu, že hodnota nemovitostí nebude větší, než činí současné náklady na jejich pořízení s odpočtem přiměřených odpisů. Jedná se tedy o výpočet reprodukční hodnoty snížené o přiměřené opotřebení. Reprodukční hodnota se vypočte pomocí obestavěného prostoru, zastavěné plochy, podlahové plochy, délky (dle charakteru stavby). Dále se dle provedení a vybavení zjistí odpovídající cena za zvolenou měrnou jednotku, chybějící prvky konstrukcí se nezapočítávají, vyšší vybavení se připočítává. Vynásobením zjištěné zastavěné plochy nebo obestavěného prostoru a jednotkové ceny se zjišťuje tzv. výchozí hodnota. Od takto zjištěné výchozí hodnoty se odečte opotřebení, které odpovídá stavbě daného stáří a způsobu údržby objektu, výsledkem je věcná hodnota.

Ve znaleckých a odborných posudcích se ke zjištění věcné hodnoty používá též modifikovaná metodika definovaná vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013, o oceňování majetku a o změně některých zákonu, v aktuálním znění.

### 2.1.2. Metoda výnosová

Principem výnosového způsobu ocenění je princip anticipace, jehož podstata spočívá v tvrzení, že hodnota je závislá na budoucím očekávání. Jestliže budoucí prospěch lze finančně vyjádřit jako řadu očekávaných výnosů, pak výnosovou hodnotu lze definovat jako součet všech těchto očekávaných výnosů, transformovaných na současnou hodnotu peněz. Očekávaný příjem se zjistí z nájemních smluv, nejsou-li v odchylce od situace na běžném realitním trhu. Roční výnos z pronájmu nemovitosti je třeba snížit o náklady spojené s užíváním nemovitosti (zejména se jedná o náklady na průměrnou roční údržbu, správu nemovitosti, daň z nemovitosti a pojištění nemovitosti). Transformace na současnou hodnotu peněz se provádí pomocí tzv. výnosové kapitalizace. Očekávaný výnos se u předmětné nemovitosti zjistí z ročního nájemného.

### 2.1.3. Metoda komparativní

Komparativní metoda, též srovnávací metoda je statistická metoda. Vychází z toho, že z většího počtu známých entit lze odvodit střední hodnotu, kterou lze použít jako základ pro hodnocení určité nemovitosti (pro zjištění její obvyklé ceny). Srovnatelné hodnoty nemovitostí jsou stanovovány dle již realizovaných prodejů (kupních smluv) nebo se opírají o šetření spolupracujících odhadců, realitních kanceláří v daném regionu, o vlastní databázi a zkušenosti zhotovitele posudku či o realitní inzerci.

Mezi základní vlivy působící na hodnotu nemovitého majetku patří:

#### Poloha nemovitostí

- vzdálenost od center měst či obcí
- vzdálenost od hlavních komunikačních tahů
- přístup k silničním či železničním trasám

#### Využitelnost nemovitostí

- stavebně-technické vlastnosti nemovitostí, jejich omezenost či naopak
- pře dimenzovanost
- účel staveb a možnost adaptace na jiné využití
- kapacita inženýrských sítí a možnost jejich úpravy
- možnosti přístaveb a rozšíření nemovitostí
- omezené možnosti další výstavby (stavební uzávěry, ochranná pásma)

#### Vlastnické vztahy a zátěžová břemena

- stavby na cizím pozemku, nájemní smlouvy a jejich vypověditelnost
- předkupní práva, věcná břemena
- zástavní práva
- soudní spory (např. restituční spory)

#### Situace na realitním trhu

- celkové trendy v prodeji nemovitostí
- prodejnost obdobných nemovitostí v dané lokalitě

## 2.2. Ocenění Chotěvice

### 2.2.1. Ocenění pozemku

Ocenění lesních pozemků se provádí podle § 7, vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška). Lesní pozemky a nelesní pozemky s lesními porosty se oceňují dle převažujícího souboru lesních typů (SLT), pro který je ve vyhlášce přiřazena cena za m<sup>2</sup>. Minimální cena činí 1 Kč za m<sup>2</sup>.

K pozemku lze případně připočítat procentické úpravy podle Přílohy č. 7, oceňovací vyhlášky. U oceňovaných pozemků nebyly použity žádné srážky.

Tab. 1: Ocenění lesních pozemků

| Porostní skupina | Číslo   |     | Výměra v m <sup>2</sup> |        | SLT | Cena v Kč/m <sup>2</sup> | Srážky  |   | Kp   | Cena      |
|------------------|---------|-----|-------------------------|--------|-----|--------------------------|---------|---|------|-----------|
|                  | parcely | LV  | dle LHP                 | dle KN |     |                          | položka | % |      |           |
| 84Ca1            | 4935    | 723 | 2 000                   | 1 768  | 4S  | 6,37                     | -       | - | 1,00 | 11 262 Kč |
|                  | 4939    |     |                         | 239    | 4S  | 6,37                     | -       | - | 1,00 | 1 522 Kč  |
| CELKEM           | X       | X   | 2 000                   | 2 007  | X   | X                        | X       | X | X    | 12 785 Kč |

## 2.2.2. Ocenění lesních porostů

Ocenění trvalých lesních porostů na výše zmíněných lesních pozemcích bylo provedeno zjednodušeným způsobem podle § 45, oceňovací vyhlášky. Tento způsob výpočtu ceny zjištěné oceňovaných lesních porostů se považuje za vhodný jako výchozí pomocný nástroj k určení tržní hodnoty lesního majetku. U tohoto způsobu ocenění není možné použít srážky a přírážky.

$$ZC_{SD} = V_{SD} \times C_{SD} \times B_a$$

v němž:

$ZC_{SD}$  ... zjištěná cena skupiny dřevin v Kč,

$V_{SD}$  ... výměra zastoupené skupiny dřevin v  $m^2$ ,

$C_{SD}$  ... cena v Kč/ $m^2$  pro příslušnou skupinu dřevin, věk, bonitní stupeň a zakmenění 1,0 z tabulek č. 1 až 6 v příloze č. 35,

$B_a$  ..... zakmenění porostu ve věku ke dni ocenění.

Tab. 2: Porostní skupina 84Ca1 (10 let)

| Dřevina  | Zastoupení (%) |        | Plocha<br>( $m^2$ ) | AVB | RVB | Cena<br>(Kč/ $m^2$ ) | Zakm. | Koef.<br>prodej. | Cena zjištěná |
|----------|----------------|--------|---------------------|-----|-----|----------------------|-------|------------------|---------------|
|          | LHP            | Zjišť. |                     |     |     |                      |       |                  |               |
| KR       | 85%            | 85%    | 1 707               |     |     | 0,00 Kč              | 10    | 1,00             | 0 Kč          |
| BR       | 5%             | 5%     | 100                 | 26  | 1   | 1,61 Kč              | 10    | 1,00             | 162 Kč        |
| JS       | 5%             | 5%     | 100                 | 26  | 2   | 4,36 Kč              | 10    | 1,00             | 438 Kč        |
| KL       | 5%             | 5%     | 100                 | 26  | 3   | 5,51 Kč              | 10    | 1,00             | 553 Kč        |
| $\Sigma$ | 100%           | 100%   | 2 007               | X   | X   | X                    | X     | X                | 1 152 Kč      |

Cena lesního porostu se rozdělí poměrným plošným podílem mezi příslušné parcely.

## 2.3. Ocenění Křeničná

### 2.3.1. Ocenění pozemků

Ocenění lesních pozemků se provádí podle § 7, vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška). Lesní pozemky a nelesní pozemky s lesními porosty se oceňují dle převažujícího souboru lesních typů (SLT), pro který je ve vyhlášce přiřazena cena za  $m^2$ . Minimální cena činí 1 Kč za  $m^2$ .

K pozemku lze případně připočítat procentické úpravy podle Přílohy č. 7, oceňovací vyhlášky. U oceňovaných pozemků nebyly použity žádné srážky.

Tab. 2: Ocenění lesních pozemků



| Porostní skupina | Číslo   |       | Výměra v m <sup>2</sup> |        | SLT  | Cena v Kč/m <sup>2</sup> | Srážky  |      | Kp        | Cena      |
|------------------|---------|-------|-------------------------|--------|------|--------------------------|---------|------|-----------|-----------|
|                  | parcely | LV    | dle LHO                 | dle KN |      |                          | položka | %    |           |           |
| 46Ec6/1b         | 482     | 445   | 5 500                   | 5 500  | 2K   | 2,58                     | -       | -    | 1,00      | 14 190 Kč |
| 46Ec12           |         |       | 16 200                  | 15 224 | 2K   | 2,58                     | -       | -    | 1,00      | 39 278 Kč |
| 46Ec12           | 511     |       |                         | 967    | 2K   | 2,58                     | -       | -    | 1,00      | 2 495 Kč  |
| 46Ec1a           | 509     |       | 5 500                   | 5 500  | 2K   | 2,58                     | -       | -    | 1,00      | 14 190 Kč |
| 46Ec7            |         | 7 600 | 7 588                   | 2K     | 2,58 | -                        | -       | 1,00 | 19 577 Kč |           |
| CELKEM           | X       | X     | 34 800                  | 34 779 | X    | X                        | X       | X    | X         | 89 730 Kč |

Lesní pozemky jsou v tabulce oceněny dle porostních skupin a parcel. Celková cena lesního pozemku na parcele je součtem cen lesních pozemků za jednotlivé porostní skupiny.

### 2.3.2. Ocenění lesních porostů

Ocenění trvalých lesních porostů na výše zmíněných lesních pozemcích bylo provedeno zjednodušeným způsobem podle § 45, oceňovací vyhlášky. Tento způsob výpočtu ceny zjištěné oceňovaných lesních porostů se považuje za vhodný jako výchozí pomocný nástroj k určení tržní hodnoty lesního majetku. U tohoto způsobu ocenění není možné použít srážky a přírážky.

$$ZC_{SD} = V_{SD} \times C_{SD} \times B_a$$

v němž:

$ZC_{SD}$  ... zjištěná cena skupiny dřevin v Kč,

$V_{SD}$  ... výměra zastoupené skupiny dřevin v m<sup>2</sup>,

$C_{SD}$  ... cena v Kč/m<sup>2</sup> pro příslušnou skupinu dřevin, věk, bonitní stupeň a zakmenění 1,0 z tabulek č. 1 až 6 v příloze č. 35,

$B_a$  ..... zakmenění porostu ve věku ke dni ocenění.

Tab. 3: Porostní skupina 46Ec6/1b, etáž 1b (9 let)

| Dřevina | Zastoupení (%) |        | Plocha (m <sup>2</sup> ) | AVB | RVB | Cena (Kč/m <sup>2</sup> ) | Zakm. | Koef. prodej. | Cena zjištěná |
|---------|----------------|--------|--------------------------|-----|-----|---------------------------|-------|---------------|---------------|
|         | LHP            | Zjišť. |                          |     |     |                           |       |               |               |
| SM      | 60%            | 60%    | 1 260                    | 24  | 4   | 4,47 Kč                   | 3     | 1,00          | 1 690 Kč      |
| BR      | 40%            | 40%    | 840                      | 20  | 3   | 0,46 Kč                   | 3     | 1,00          | 116 Kč        |
| Σ       | 100%           | 100%   | 2 100                    | X   | X   | X                         | X     | X             | 1 806 Kč      |

Tab. 4: Porostní skupina 46Ec6/1b, etáž 6 (61 let)

| Dřevina | Zastoupení (%) |        | Plocha<br>(m <sup>2</sup> ) | AVB | RVB | Cena<br>(Kč/m <sup>2</sup> ) | Zakm. | Koef.<br>prodej. | Cena zjištěná |
|---------|----------------|--------|-----------------------------|-----|-----|------------------------------|-------|------------------|---------------|
|         | LHP            | Zjišť. |                             |     |     |                              |       |                  |               |
| BK      | 30%            | 30%    | 1 020                       | 22  | 5   | 16,17 Kč                     | 5     | 1,00             | 8 247 Kč      |
| LP      | 30%            | 30%    | 1 020                       | 20  | 6   | 13,65 Kč                     | 5     | 1,00             | 6 962 Kč      |
| DB      | 20%            | 20%    | 680                         | 20  | 5   | 10,32 Kč                     | 5     | 1,00             | 3 509 Kč      |
| HB      | 20%            | 20%    | 680                         | 16  | 6   | 13,65 Kč                     | 5     | 1,00             | 4 641 Kč      |
| Σ       | 100%           | 100%   | 3 400                       | X   | X   | X                            | X     | X                | 23 358 Kč     |

Tab. 5: Porostní skupina 46Ec12 (117 let)

| Dřevina | Zastoupení (%) |        | Plocha<br>(m <sup>2</sup> ) | AVB | RVB | Cena<br>(Kč/m <sup>2</sup> ) | Zakm. | Koef.<br>prodej. | Cena zjištěná |
|---------|----------------|--------|-----------------------------|-----|-----|------------------------------|-------|------------------|---------------|
|         | LHP            | Zjišť. |                             |     |     |                              |       |                  |               |
| BO      | 100%           | 100%   | 16 191                      | 22  | 5   | 19,50 Kč                     | 9     | 1,00             | 284 152 Kč    |
| Σ       | 100%           | 100%   | 16 191                      | X   | X   | X                            | X     | X                | 284 152 Kč    |

Tab. 6: Porostní skupina 46Ec1a (14 let)

| Dřevina | Zastoupení (%) |        | Plocha<br>(m <sup>2</sup> ) | AVB | RVB | Cena<br>(Kč/m <sup>2</sup> ) | Zakm. | Koef.<br>prodej. | Cena zjištěná |
|---------|----------------|--------|-----------------------------|-----|-----|------------------------------|-------|------------------|---------------|
|         | LHP            | Zjišť. |                             |     |     |                              |       |                  |               |
| BO      | 60%            | 60%    | 3 300                       | 22  | 4   | 3,33 Kč                      | 10    | 1,00             | 10 989 Kč     |
| BR      | 30%            | 30%    | 1 650                       | 20  | 3   | 0,46 Kč                      | 10    | 1,00             | 759 Kč        |
| DB      | 10%            | 10%    | 550                         | 20  | 5   | 0,34 Kč                      | 10    | 1,00             | 187 Kč        |
| Σ       | 100%           | 100%   | 5 500                       | X   | X   | X                            | X     | X                | 11 935 Kč     |

Tab. 7: Porostní skupina 46Ec7 (74 let)

| Dřevina | Zastoupení (%) |        | Plocha<br>(m <sup>2</sup> ) | AVB | RVB | Cena<br>(Kč/m <sup>2</sup> ) | Zakm. | Koef.<br>prodej. | Cena zjištěná |
|---------|----------------|--------|-----------------------------|-----|-----|------------------------------|-------|------------------|---------------|
|         | LHP            | Zjišť. |                             |     |     |                              |       |                  |               |
| BO      | 100%           | 100%   | 7 588                       | 22  | 5   | 9,41 Kč                      | 8     | 1,00             | 57 122 Kč     |
| Σ       | 100%           | 100%   | 7 588                       | X   | X   | X                            | X     | X                | 57 122 Kč     |

## 2.1 Rekapitulace Chotěvice

Cena lesního pozemku spolu s cenou lesního porostu dává celkovou cenu lesa.

Pro účel prodeje lesa se cena upravuje tržním koeficientem. Na základě venkovního šetření, individuálním posouzení stavu pozemků a porostů, jejich úředním ocenění a posouzení jejich potenciální prodejnosti se upravily tyto úřední ceny tržním koeficientem v níže uvedené tabulce.

Tab. 3: Odhady tržních cen dle porostních skupin

| Porostní skupina | Číslo |     | Výměra v m <sup>2</sup> |        | Cena pozemku | Cena porostu | Cena lesa | Tržní koef. | Cena parcely celkem |
|------------------|-------|-----|-------------------------|--------|--------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|
|                  | par.  | LV  | dle LHP                 | dle KN |              |              |           |             |                     |
| 84Ca1            | 4935  | 723 | 2 000                   | 1 768  | 11 262 Kč    | 1 015 Kč     | 12 277 Kč | 0,90        | 11 049 Kč           |
|                  | 4939  |     |                         | 239    | 1 522 Kč     | 137 Kč       | 1 659 Kč  | 0,70        | 1 161 Kč            |
| CELKEM           | X     | X   | 2 000                   | 2 007  | 12 784 Kč    | 1 152 Kč     | 13 936 Kč | X           | 12 211 Kč           |

Tržní koeficienty jsou zvoleny tak, aby ceny lesa odpovídaly obvyklé ceně v místě a čase. Jsou konstruovány na základě posouzení venkovního šetření stavu lesních porostů, jejich úředního ocenění a posouzení s již realizovanými cenami prodeje lesa. K dispozici nebyla možnost porovnat tyto ceny s již realizovanými prodeji lesa v zájmovém území. Tržní cena lesa se pohybuje v poměru s cenou zjištěnou zjednodušeným způsobem dle oceňovací vyhlášky běžně průměrně na úrovni 35 - 40 % ceny úřední (tedy i tržní koeficient je 0,35 – 0,80), u dospělých a mýtních porostů může být až 140%.

## 2.2 Rekapitulace Křeničná

Cena lesního pozemku spolu s cenou lesního porostu dává celkovou cenu lesa.

Pro účel prodeje lesa se cena upravuje tržním koeficientem. Na základě venkovního šetření, individuálním posouzení stavu pozemků a porostů, jejich úředním ocenění a posouzení jejich potenciální prodejnosti se upravily tyto úřední ceny tržním koeficientem v níže uvedené tabulce.

Tab. 8: Odhady tržních cen dle porostních skupin a parcel

| Porostní skupina | Číslo |     | Výměra v m <sup>2</sup> |           | Cena pozemku | Cena porostu | Cena lesa  | Tržní koef. | Cena celkem | Cena parcely celkem |
|------------------|-------|-----|-------------------------|-----------|--------------|--------------|------------|-------------|-------------|---------------------|
|                  | par.  | LV  | dle LHP                 | dle KN    |              |              |            |             |             |                     |
| 46Ec6/1b         | 482   | 445 | 5 500                   | 5 500     | 14 190 Kč    | 25 164 Kč    | 39 354 Kč  | 0,60        | 23 612 Kč   | 385 352 Kč          |
| 46Ec12           |       |     | 15 224                  | 39 278 Kč | 267 281 Kč   | 306 559 Kč   | 1,18       | 361 740 Kč  |             |                     |
| 46Ec12           | 511   |     | 967                     |           | 2 495 Kč     | 16 971 Kč    | 19 466 Kč  | 0,75        | 14 600 Kč   | 14 600 Kč           |
| 46Ec1a           | 509   | 445 | 5 500                   | 5 500     | 14 190 Kč    | 11 935 Kč    | 26 125 Kč  | 1,05        | 27 431 Kč   | 127 140 Kč          |
| 46Ec7            |       |     | 7 600                   | 7 588     | 19 577 Kč    | 57 122 Kč    | 76 699 Kč  | 1,30        | 99 709 Kč   |                     |
| CELKEM           | X     | X   | 34 800                  | 34 779    | 89 730 Kč    | 378 473 Kč   | 468 203 Kč | X           | 527 091 Kč  | 527 091 Kč          |

Tržní koeficienty jsou zvoleny tak, aby ceny lesa odpovídaly obvyklé ceně v místě a čase. Jsou konstruovány na základě posouzení venkovního šetření stavu lesních porostů, jejich úředního ocenění a posouzení s již realizovanými cenami prodeje lesa. K dispozici nebyla možnost porovnat tyto ceny s již realizovanými prodeji lesa v zájmovém území. Tržní cena lesa se pohybuje v poměru s cenou zjištěnou zjednodušeným způsobem dle oceňovací vyhlášky běžně průměrně na úrovni 35 - 40 % ceny úřední (tedy i tržní koeficient je 0,35 – 0,80), u dospělých a mýtních porostů může být až 140%.

### 3. REKAPITULACE

Dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, proto za obvyklou cenu nemovitosti považujeme cenu určenou porovnávacím způsobem.

**Tržní hodnota nemovitostí uvedených na LV č. 723 k.ú. Chotěvice a LV 445 k.ú. Křeničná je dle odborného odhadu po zaokrouhlení**

|                   |
|-------------------|
| <b>539 000 Kč</b> |
|-------------------|

*Cena slovy: pětsetřicetdevěttisíc Kč*

## 4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podal ústav zapsaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10. 1997 (rozšířeným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech:

- stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro technický stav konstrukcí pozemního stavitelství – staveb obytných, průmyslových, občanské vybavenosti a zemědělských, staveb inženýrských, mostů, betonových, ocelových a dřevěných konstrukcí.
- ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí – strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů, sportovních potřeb, sportovního materiálu; rozpočtování a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek je veden pod číslem 1780/335/2015.

V Brně dne 25.9.2015.

Podpis jednatele znaleckého ústavu

.....  
Ing. Lukáš Pejchal

# PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí .....6 listů

Příloha č. 2: Náhledu katastrální mapy .....2 listy

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2015 14:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579319 Chotěvice

Kat.území: 653250 Chotěvice

List vlastnictví: 723

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                    | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo                              |               |       |
| Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice | 691201/3581   |       |

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

|      |      |                |                    |                                     |
|------|------|----------------|--------------------|-------------------------------------|
| 4935 | 1768 | lesní pozemek  |                    | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 4937 | 350  | ostatní plocha | ostatní komunikace |                                     |
| 4939 | 239  | lesní pozemek  |                    | pozemek určený k plnění funkcí lesa |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 101.941,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov, Horská 5, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice, RČ/IČO: 691201/3581

Parcela: 4935 Z-1485/2014-610  
Parcela: 4937 Z-1485/2014-610  
Parcela: 4939 Z-1485/2014-610

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Trutnově č.j.: 15 E-103/2008 -18 ze dne 27.08.2008. Právní moc ke dni 19.09.2008. Vykonalné ke dni 03.09.2008.

Z-18908/2008-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 106.549,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov, Horská 5, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Parcela: 4935 Z-1485/2014-610  
Parcela: 4937 Z-1485/2014-610  
Parcela: 4939 Z-1485/2014-610

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Trutnově č.j.: 19E-203/2011 -10 ze dne 09.11.2011. Právní moc ke dni 29.12.2011. Vykonalné ke dni 13.12.2011.

Z-1586/2012-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 42.561,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov, Horská 5, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Parcela: 4935 Z-1485/2014-610  
Parcela: 4937 Z-1485/2014-610  
Parcela: 4939 Z-1485/2014-610

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2015 14:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579319 Chotěvice

Kat.území: 653250 Chotěvice

List vlastnictví: 723

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Trutnově č.j.: 13 E-107/2012 -8 ze dne 25.04.2012. Právní moc ke dni 13.06.2012. Vykonalné ke dni 28.05.2012.

Z-10459/2012-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 22.556,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-  
001, vykonává: Okresní správa  
sociálního zabezpečení Trutnov,  
Horská 5, Střední Předměstí, 54101  
Trutnov

Parcela: 4935

Z-1485/2014-610

Parcela: 4937

Z-1485/2014-610

Parcela: 4939

Z-1485/2014-610

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Trutnově č.j.: 19E-170/2012 -8 ze dne 21.11.2012. Právní moc ke dni 16.01.2013. Vykonalné ke dni 31.12.2012.

Z-1370/2013-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Nařízení exekuce

Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice,  
RČ/IČO: 691201/3581

Z-12803/2006-610

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j. 31 Nc-3786/2006 -5 ze dne 08.08.2006; uloženo na prac. Trutnov

Z-12803/2006-610

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice,  
RČ/IČO: 691201/3581

Z-8246/2013-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 EX-15649/2013 -6 ze dne 19.06.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-8246/2013-808

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,  
155 21 Praha 5

Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice,  
RČ/IČO: 691201/3581

Z-11671/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX-941/2014 8 ze dne 06.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2014. Zápis proveden dne 07.03.2014; uloženo na prac. Praha

Z-11671/2014-101

## o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2015 14:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579319 Chotěvice

Kat.území: 653250 Chotěvice

List vlastnictví: 723

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice,  
RČ/IČO: 691201/3581

Z-1509/2014-610

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové č.j.: KSHK 41  
INS-3635/2014 -A-8/celk.3 ze dne 05.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
05.03.2014. Zápis proveden dne 07.03.2014; uloženo na prac. Trutnov

Z-1509/2014-610

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění  
Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu  
OO-15/2014-610

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v  
pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Státní pozemkový  
úřad SPU-040157/2014 ze dne 17.03.2014. Právní moc ke dni 14.04.2014. Právní účinky  
zápisu ke dni 05.03.2014. Zápis proveden dne 14.04.2014.

Z-1485/2014-610

Pro: Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice

RČ/IČO: 691201/3581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.09.2015 14:42:30

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2015 14:35:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540323 Chotilsko

Kat.území: 653306 Křeničná

List vlastnictví: 445

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                    | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo                              |               |       |
| Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice | 691201/3581   |       |

## B Nemovitosti

### Pozemky

#### Parcela

#### Výměra[m2]

#### Druh pozemku

#### Způsob využití

#### Způsob ochrany

|     |       |               |  |                                     |
|-----|-------|---------------|--|-------------------------------------|
| 482 | 20724 | lesní pozemek |  | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 509 | 13088 | lesní pozemek |  | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 511 | 967   | lesní pozemek |  | pozemek určený k plnění funkcí lesa |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

### Typ vztahu

### Oprávnění pro

### Povinnost k

#### o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 251.051,- Kč s příslušenstvím  
pořadí se řídí dnem 6.4.2012

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov, Horská 5, | Parcela: 482 | Z-11731/2012-211 |
| Střední Předměstí, 54101 Trutnov                         | Parcela: 509 | Z-11731/2012-211 |
|  | Parcela: 511 | Z-11731/2012-211 |

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Příbrami 21 E-244/2012 -22 ze dne 12.04.2012. Právní moc ke dni 15.05.2012.

Z-11731/2012-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 22.556,- Kč s příslušenstvím  
pořadí se řídí dnem 13.11.2012

|  |              |                 |
|--|--------------|-----------------|
| Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov, Horská 5, | Parcela: 482 | Z-1436/2013-211 |
| Střední Předměstí, 54101 Trutnov                         | Parcela: 509 | Z-1436/2013-211 |
|  | Parcela: 511 | Z-1436/2013-211 |

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Příbrami 22E-705/2012 -12 ze dne 30.11.2012. Právní moc ke dni 24.01.2013.

Z-1436/2013-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Nařízení exekuce

Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice,  
RČ/IČO: 691201/3581

Z-12803/2006-610

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j. 31 Nc-3786/2006 -5 ze dne 08.08.2006; uloženo na prac. Trutnov

Z-12803/2006-610

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Luboš Strnádek, RČ 691201/3581

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2015 14:35:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540323 Chotilsko

Kat.území: 653306 Křeničná

List vlastnictví: 445

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

|          |     |                 |
|----------|-----|-----------------|
| Parcela: | 482 | Z-1950/2013-211 |
| Parcela: | 509 | Z-1950/2013-211 |
| Parcela: | 511 | Z-1950/2013-211 |

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2 132Ex-21882/2009-33/ku ze dne 13.02.2013.

Z-1950/2013-211

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov  
Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice,  
RČ/IČO: 691201/3581

Z-8246/2013-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 EX-15649/2013 -6 ze dne 19.06.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-8246/2013-808

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,  
155 21 Praha 5

Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice,  
RČ/IČO: 691201/3581

Z-11671/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX-941/2014 8 ze dne 06.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2014. Zápis proveden dne 07.03.2014; uloženo na prac. Praha

Z-11671/2014-101

## o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice,  
RČ/IČO: 691201/3581

Z-1509/2014-610

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové č.j.: KSHK 41 INS-3635/2014 -A-8/celk.3 ze dne 05.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2014. Zápis proveden dne 07.03.2014; uloženo na prac. Trutnov

Z-1509/2014-610

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

|          |     |                  |
|----------|-----|------------------|
| Parcela: | 482 | Z-15253/2010-211 |
| Parcela: | 511 | Z-15253/2010-211 |
| Parcela: | 509 | Z-15253/2010-211 |

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. Okresní soud v Trutnově 13 E-155/2010 -1 ze dne 20.10.2010.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2015 14:35:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540323 Chotilsko

Kat.území: 653306 Křeničná

List vlastnictví: 445

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-15253/2010-211

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

o Kupní smlouva V11 517/2001 ze dne 3.1.2001, právní účinky vkladu dne 5.2.2001.

POLVZ:19/2001

Z-7400019/2001-211

Pro: **Strnádek Luboš, č.p. 87, 54371 Horní Olešnice**

RČ/IČO: 691201/3581

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.09.2015 14:41:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



II  
4948

4947

4934

4936

4938

II  
4933

4937

4939

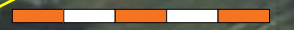
4935

© ČÚZK

II  
4931

II  
4932

1:735



0 5 10 15 20 25 m



Na březích

Na vrších

ČÚZK

Slepy

1:2 863



0 20 40 60 80 100 m