

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 174-EA/15

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

### Článek II.

#### Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **9.12.2015 v 15:00 hod.**  
Ukončení elektronické aukce: **9.12.2015 v 15:30 hod.**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**  
Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Marcela Koutná, ředitelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

##### **Mgr. Jakub Juřena**

se sídlem: Vídeňská 103, Brno, PSČ 619 00

insolvenční správce dlužníka

##### **Luboš Strnádek**

bytem: Horní Olešnice 87, PSČ 543 71

r.č.: 691201/3581

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 41 INS 3635/2014-A-2 ze dne 13.2.2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka: Luboš Strnádek. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 41 INS 3635/2014-A-8 ze dne 5.3.2014 byl zjištěn úpadek dlužníka, bylo povoleno oddlužení a insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Jakub Juřena.

Vyhlášovatelem je Mgr. Jakub Juřena, insolvenční správce dlužníka, jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikované nemovitosti, jelikož dle § 246 insolvenčního zákona přechází na insolvenčního správce prohlášením konkursu oprávnění nakládat s majetkovou podstatou, jakož i výkon práv a plnění povinností, které přísluší dlužníku, pokud souvisí s majetkovou podstatou.

#### **Článek IV.**

##### **Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých ve vlastnictví dlužníka: Luboš Strnádek, bytem Horní Olešnice 87, PSČ 543 71. Soubor je tvořen těmito nemovitostmi:
  - pozemek p.č. 482 o výměře 20.724 m<sup>2</sup> – lesní pozemek, poz. určený k plnění funkcí lesa
  - pozemek p.č. 509 o výměře 13.088 m<sup>2</sup> – lesní pozemek, poz. určený k plnění funkcí lesa
  - pozemek p.č. 511 o výměře 967 m<sup>2</sup> – lesní pozemek, poz. určený k plnění funkcí lesato vše zapsáno na LV č. 445, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, pro katastrální území Křeničná, obec Chotilsko a okres Příbram.
2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:  
**Křeničná**  
Lesní pozemky se nacházejí pod Kočičím vrchem, jihovýchodně od obce Křeničná, okres Příbram. Terén je jihovýchodní sklonitosti, pod svahem se nachází vodní nádrž Slapy. K lesním porostům jsou zpracovány lesní hospodářské osnovy LHO Dobříš pro období 2009 – 2018.
3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

#### **Článek V.**

##### **Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, vážnou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

**Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět elektronické aukce bez zástavních práv a exekucí.**

#### **Článek VI.**

##### **Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **Článek VII.**

### **Cena předmětu aukce**

1. Cena předmětu E-aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1780-335-2015 ze dne 25.9.2015, znaleckého ústavu STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, Brno 612 00. Celková cena předmětu E-aukce činí částku **527.091,- Kč** (slovy: pět set dvacet sedm tisíc devadesát jedna korun českých).

## **Článek VII.**

### **Nejnižší podání**

1. Nejnižší podání činí částku **528.000,- Kč** (slovy: pět set dvacet osm tisíc korun českých).

## **Článek VIII.**

### **Minimální příhoz**

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## **Článek IX.**

### **Maximální příhoz**

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

## **Článek X.**

### **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol č. aukce – **174-EA/15**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **8.12.2015 v 16:00 hod.** Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu smluvní pokuty.

## **Článek XI.**

### **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.

3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

## **Článek XII.**

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Kupující je povinen uhradit cenu dosaženou v E-aukci na účet Vyhlášovatele - č.ú.: 214357400/0600, a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

## **Článek XIII.**

### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

## **Článek XIV.**

### **Odměna poskytovatele**

1. Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli odměnu za provedení elektronické aukce a to ve výši **5% + DPH** z ceny dosažené elektronickou aukcí.
2. Vítěz el. aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení el. aukce ve výši 5.000,- Kč + DPH.
3. Na úhradu odměny a nákladů poskytovatele bude použita aukční jistota.
4. Na úhradu odměny a nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura. Na úhradu faktury bude použita část aukční jistoty. Zbývající část aukční jistoty bude vítězi elektronické aukce vrácena bankovním převodem.

## **Článek XV.**

### **Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce**

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody

na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.

4. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz elektronické aukce (kupující) hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje na katastru nemovitostí.

## **Článek XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 15.10.2015

.....  
Poskytovatel  
**Marcela Koutná**  
ředitelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**