

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 139-EA/15

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

### Článek II.

#### Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **10. 12. 2015 v 15:00 hod.**  
Ukončení elektronické aukce: **10. 12. 2015 v 16:00 hod.**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**  
Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Marcela Koutná, ředitelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

##### **JUDr. Petr Chyla**

se sídlem: Sokolská třída 451/11, 702 00 Ostrava 2

insolvenční správce dlužníka

##### **Miroslav Studený**

IČ: 649 68 375

bytem: Odry-Loučky 272, PSČ: 742 36

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.2.2015 č.j. KSOS 31 INS 2886/2015 bylo zahájeno insolvenční řízení. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 31 INS 2886/2015-A10 ze dne 27.3.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka, soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením a insolvenčním správcem dlužníka byl ustanoven JUDr. Petr Chyla, se sídlem Sokolská třída 451/11, 702 00 Ostrava 2.

Vyhlášovatelem je JUDr. Petr Chyla, insolvenční správce dlužníka, jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikované nemovitosti, jelikož dle § 409 odst. 2 insolvenčního zákona náleží dispoziční oprávnění k níže uvedeným nemovitým věcem insolvenčnímu správci, neboť se jedná o majetek dlužníka, který slouží k zajištění a insolvenční správce je po schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře oprávněn jej zpeněžit (§ 409 odst. 3 insolvenčního zákona).

#### Článek IV.

#### **Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/24 ve vlastnictví dlužníka **Miroslav Studený**, IČ: 649 68 375, bytem: Odry-Loučky 272, PSČ: 742 36 na níže uvedeném souboru nemovitých věcí.

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1434/1	373	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1434/2	16	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1434/3	2215	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1757/18	149	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1763/17	39	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/41	871	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/52	3966	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/53	253	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/55	1382	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/57	12479	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/60	8790	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/66	20	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/67	86	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/69	220	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/78	626	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/79	4877	orná půda		zemědělský půdní fond

1763/80	6062 orná půda		fond zemědělský půdní fond
1763/83	437 orná půda		zemědělský půdní fond
1763/84	405 orná půda		zemědělský půdní fond
1790/3	18120 orná půda		zemědělský půdní fond
1790/4	13785 orná půda		zemědělský půdní fond
1790/9	480 orná půda		zemědělský půdní fond
1790/10	380 orná půda		zemědělský půdní fond
1790/13	436 orná půda		zemědělský půdní fond
1790/14	171 orná půda		zemědělský půdní fond
1791/1	137 ostatní plocha	neplodná půda	
1791/2	272 ostatní plocha	neplodná půda	
1793/14	796 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/15	1547 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/17	4054 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/19	3980 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/20	1325 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/21	1364 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/23	2112 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/25	1893 orná půda		zemědělský půdní fond
1793/28	14826 orná půda		zemědělský půdní fond
1797/1	66 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1797/2	1053 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1797/3	122 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1797/5	1400 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1797/6	65 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1866/26	854 orná půda		zemědělský půdní fond
1866/27	2553 orná půda		zemědělský půdní fond
1866/36	948 orná půda		zemědělský půdní fond
1866/37	13196 orná půda		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 4177 pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, k.ú. Šanov u Nového Jičína, obec Šanov u Nového Jičína a okres Nový Jičín.

**Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši 1/24 na výše uvedených nemovitostech (dále jen „předmět prodeje“).**

## 2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Pozemky se nacházejí na západním okraji katastrálního území Šanov u NJ v trati „Velká strana“ a jsou situovány až po hranici katastrů Loučka u NJ a Bernartice.

Prakticky všechny pozemky vedené jako zemědělské a užívané k zemědělským účelům ve stávajících zemědělsky obhospodařovaných lánech.

Pozemky lesní p.č. 1434/1-3 jsou ve stávající zahrádkářské kolonii na okraji zastavěného území města s možností budoucí zástavby ale z hlediska stávajícího schváleného SÚP nejsou určeny k zástavbě. Pozemky bez závad.

## 3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

## Článek V.

### **Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, váznou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

**Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět elektronické aukce bez zástavních práv a exekucí.**

## Článek VI.

### **Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## Článek VII.

### **Nejnižší podání**

1. Nejnižší podání činí částku **55.000,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### **Minimální příhoz**

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).

## Článek IX.

### **Maximální příhoz**

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## Článek X.

### **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol č. aukce – 139.
2. Aukční jistota se započítává do ceny dosažené v elektronické aukci.

2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **10.12.2015 ve 14:00 hod.** Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu smluvní pokuty.

## **Článek XI.**

### **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražít od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

## **Článek XII.**

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v E-aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 178404758/0300, variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol č. aukce – 139, a to ve lhůtě do **20 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

## **Článek XIII.**

### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

## **Článek XIV.**

### **Odměna poskytovatele**

1. Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli odměnu za provedení el. aukce, a to ve výši **12.000,- Kč + DPH** (slovy: dvanáct tisíc korun českých).
2. Na úhradu odměny bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

## **Článek XV.**

### **Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce**

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz elektronické aukce (kupující) hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje na katastru nemovitostí.

## **Článek XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 12.11.2015

.....  
Poskytovatel  
**Marcela Koutná**  
ředitelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**