

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 138-EA/15

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **26. 11. 2015 15:00**
Ukončení elektronické aukce: **26. 11. 2015 16:00**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**
Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300,

KB, a.s., č. ú.: 107-1471760297/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

JUDr. Ivan Janíček

se sídlem: Vodní 1972, 760 01 Zlín

insolvenční správce dlužníka

Josef Pongrátz

bytem: Blažičkova 1410/23, Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 19.5.2015 č.j. KSBR 45 INS 13709/2014-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Josef Pongrátz, nar. 04.09.1982, bytem Blažičkova 1410/23, 591 01 Žďár nad Sázavou. Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 45 INS 13709/2014-A-7 ze dne 26.5.2014 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno oddlužení dlužníka. Současně byl insolvenčním správcem ustanoven JUDr. Ivan Janíček, IČO: 122 98 921, se sídlem Vodní 1972, 760 01 Zlín.

Vyhlášovatelem je JUDr. Ivan Janíček, insolvenční správce dlužníka Josef Pongrátz, jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikované nemovitosti, jelikož dle le § 409 odst. 2 insolvenčního zákona náleží dispoziční oprávnění k výše uvedeným nemovitým věcem insolvenčnímu správci, neboť se jedná o majetek dlužníka, který slouží k zajištění a insolvenční správce je po schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře oprávněn jej zpeněžit (§ 409 odst. 3 insolvenčního zákona).

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých ve vlastnictví **Josef Pongrátz**, bytem: Blažičkova 1410/23, Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou - „**Bytová jednotka č. 1729/10, ul. Dolní, Žďár nad Sázavou**“.

Soubor nemovitostí je tvořen těmito nemovitostmi:

Jednotky				Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	
1729/10	byt	rozsáhlé chráněné území	byt.z.	87/10000	
Vymezeno v:					
Budova	Žďár nad Sázavou 1, č.p. 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, byt.dům, LV 3776				
	na parcele	3328, LV 3776			
		3329, LV 3776			
		3330, LV 3776			
		3331, LV 3776			
		3332, LV 3776			
		3333, LV 3776			
Parcela	3328	zastavěná plocha a nádvoří		171m2	
	3329	zastavěná plocha a nádvoří		169m2	
	3330	zastavěná plocha a nádvoří		169m2	
	3331	zastavěná plocha a nádvoří		168m2	
	3332	zastavěná plocha a nádvoří		168m2	
	3333	zastavěná plocha a nádvoří		170m2	

to vše zapsáno na LV č. 9403, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro katastrální území Město Žďár, obec a okres Žďár nad Sázavou (dále jen „předmět prodeje“).

1. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Nemovitost se nalézá poblíž centra města Žďár nad Sázavou (21669 obyv.), v ul. Dolní a je přímo přístupná z místní komunikace. Nemovitost je tvořena bytovou jednotkou č. 1729/10 dispozice 2+1, podlahová plocha 52 m², v typovém bytovém panelovém domě č.p. 1729 a příslušenstvím, sestávajícím z podílu id. 87/10000 na společných částech domu a zastavěných pozemcích. Bytová jednotka č. 1729/10 se nachází v 6. NP typového panelového domu o osmi nadzemních podlažích s výtahem.

Byt zahrnuje 2 obytné místnosti, kuchyni, chodbu, koupelnu, WC, balkon a sklep.

Dům je užíván od 80. let 20. st., bylo provedeno zateplení fasády. Byt je v původním neudržovaném stavu, vyžaduje výměnu podlah, hygienického jádra, zařizovacích předmětů koupelny a kuchyně, rozvodů a instalací. Vytápění ústřední, centrální ohřev teplé vody, kuchyňská linka s dřezem a sporákem, umývadlo, vana, WC splachovací v umakartovém jádře.

2. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, váznou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět elektronické aukce bez zástavních práv a exekucí.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 4824-194/15 ze dne 23. 8. 2015, znalce Ing. Aleše Janáska, se sídlem Benešovo nábř. 3742, 760 01 Zlín. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **950.000,- Kč** (slovy: devět set padesát tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **950.000,- Kč** (slovy: devět set padesát tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **26. 11. 2015 v 14:00 hod.** V případě platby aukční jistoty v den konání aukce, je tato možná pouze vkladem na účet nebo v hotovosti v sídle dražebníka.
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Aukční jistota se vítězi elektronické aukce započítává do ceny dosažené v elektronické aukci.
4. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
5. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 138, a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlašovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce max. do výše **10.000,- Kč + DPH.**
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlašovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlašovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlašovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlašovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz elektronické aukce (kupující) hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu prodeje na katastru nemovitostí.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlašovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlašovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 2. 11. 2015

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, 734 445 502, tel: 577 011 415, elektronicke-aukce.draspomorava.cz , e-mail: draspomorava@draspomorava.cz