

Odhad obvyklé ceny nemovitosti

číslo 5378-86/2015

NEMOVITOST: Bytová jednotka - byt, bytová jednotka č.425/2 v ulici Na orátě v Hlubočkách

Adresa nemovitosti: Na orátě 500, 78361 Hlubočky

Katastrální údaje: Kraj Olomoucký, okres Olomouc, obec Hlubočky, k.ú. Hlubočky, kód k.ú. 639524, LV 2265

Ostatní stavby:

Pozemky: 1425, 1426

Vlastník jednotky: Monika Lendělová, Jívová 41, 78316 Jívová, spoluvlastnický podíl: 1 / 2

Pavel Vidlář, Na orátě 500, 78361 Hlubočky, spoluvlastnický podíl: 1 / 2

Vlastník pozemku: Monika Lendělová, Jívová 41, 78316 Jívová, spoluvlastnický podíl: 1 / 2

Pavel Vidlář, Na orátě 500, 78361 Hlubočky, spoluvlastnický podíl: 1 / 2

OBJEDNATEL : Dražební společnost Morava s.r.o.ř; č. obj.:

Adresa objednatele: Dlouhá 4433, 760 01 Zlín

telefon:

e-mail:

IČ:

DIČ:

ZHOTOVITEL : Ing. Jaroslav Fojtů

Adresa zhotovitele: Bělidla 1406, 76861 Bystřice pod Hostýnem

telefon: 602 750 463

e-mail: j.fojtu@seznam.cz

IČ: 11499559

DIČ: CZ5704152201

ÚČEL OCENĚNÍ: Odhad obvyklé ceny pro insolvenční řízení (ocenění stávajícího stavu)



Současný stav

OBVYKLÁ CENA

650 000 Kč

Datum místního šetření: 25.6.2015

Datum zpracování : 2.7.2015

Počet stran: 13 stran Počet příloh: 5

Zpracováno programem NEMExpress verze: 2.1.11

Bystřici pod Hostýnem, dne 2.7.2015

Otisk razítka

Ing. Jaroslav Fojtů

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI stavba dokončena v r. 1980 změna stavby v r. rekonstrukce v r. 2005
 Rekonstrukce stavby: celková dílčí střecha, fasáda zateplení okna, dveře ostatní
 Rekonstrukce jednotky: celková dílčí sociální zařízení kuchyňská linka podlahy okna dveře

SOUČASNÝ STAV

Konstrukce: zděné betonové montované
 kovové dřevěné jiné
 Využití: bydlení pronájem podnikání
 bydl., podn. část. obsazen volný objekt
 Okolí: bytová zóna průmyslová zóna
 ostatní nákupní zóna
 Přípojky: voda kanalizace plyn
 elektro telefon zp. příjezd

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř silnice II., III. tř
 Poloha v obci: Okrajová část - sídlištní zástavba
 Počet obyvatel: 4 252 (pokles)
 Stavebně technický stav stavby: výborně udržovaná
 Stavebně technický stav jednotky: dobře udržovaná
 Vytápění: dálkové (zdroj mimo budovu)
 Energetický průkaz stavby: Není
 Prodejnost nemovitosti: prodejná nad 1 rok

Počet podlaží celkem: z toho podzemní: z toho nadzemní: Počet bytů/nebytů

Bytová jednotka

Č.p./č.jedn.	Podlaží	Typ	PP bytu	Balkon, Lodžie, Terasa	Sklad Sklípek	Garáž. stání	Celková plocha jednotky	Započitatelná plocha jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Obvyklá cena Kč/m ²
500/27	2. NP	2+1	m ² 44,60	m ² 0,00	m ² 0,00	ks	m ² 44,60	m ² 44,60	446 / 28 944	14 574 Kč/m ²

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

Současný stav	
Porovnávací hodnota	602 100 Kč
Výnosová hodnota	836 767 Kč
Věcná hodnota	735 900 Kč
Obvyklá cena	650 000 Kč
Reprodukční cena pro pojištění	1 115 000 Kč
	0 Kč

Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných nemovitostí

Věcná hodnota: 735 900,- Kč
 Výnosová hodnota: 836 767,- Kč
 Naegelliho hodnota: 786 334,- Kč
 Porovnávací hodnota: 602 100,- Kč
 Obvyklá cena: 650 000,- Kč

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovitosti v obci)

Hlubočky - obec 12 km severovýchodně od Olomouce se základní občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou. Bytový dům čp.500 na sídlišti „Hlubočky - Dukla ” na konci ulice Na orátě postavený koncem 70.let minulého století po částečné revitalizaci.(zateplená fasáda,střecha a nové okna).Osmipodlažní podsklepený objekt se 2 vchody a plochou střechou s výtahem.V I.PP - technické podlaží se sklepními a společnými prostorami, v I.NP po 2 bj. ve II.až VIII.NP po 3 b.j. na podlaží.Celkem 23 b.j. ve vchodě a 46 b.j. v bytovém domě.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - sídlištní zástavba		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input type="checkbox"/> silnice II.,III.tř	

Celkový popis nemovitosti (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Hlubočky - obec 12 km severovýchodně od Olomouce se základní občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou.Bytový dům čp.499 a 500 na sídlišti „Hlubočky - Dukla ” na konci ulice Na orátě postavený koncem 70.let minulého století po částečné revitalizaci.(zateplená fasáda,střecha a nové okna).Osmipodlažní podsklepený objekt se 2 vchody a plochou střechou s výtahem.V I.PP - technické podlaží se sklepními a společnými prostorami, v I.NP po 2 bj. ve II.až VIII.NP po 3 b.j. na podlaží.Celkem 23 b.j. ve vchodě a 46 b.j. v bytovém domě.

Oceňovaná bytová jednotka 500 se nachází ve II.NP v čele schodiště a má velikost 2+1.

Dispoziční řešení:

vstup do čtvercové chodby,po pravé straně koupelna a WC.V čele kuchyně a z něj vstup do pokoje,vlevo chodby ložnice.Podlahová plocha: 44,60 m².

Technické řešení:

Typový panelový objekt s plochou střechou,montované schodiště,plastová okna,keramické dlažby a PVC na společných prostorách.Plochá střecha a krytina ze živičných pásů,klempířské konstrukce s FeZn plechu,společná STA a bleskosvod.Zateplená fasáda a hladké vnitřní omítky.Vlastní bytová jednotka v původním stavu - dřevěné dveře do ocel. zárubní,hladké omítky,typové umakartové bytové jádro z části obložené,standartní kuchyně s el. sporákem se skloker.deskou.V koupelně vana a umyvadlo,samostatná spl. WC.Podlahy betonové s potěrem a krytina - plovoucí podlahy a keramická dlažba.Rozvody 400/240 V,rozvody ÚT v ocel. trubkách a litinové radiátory,zdroj tepla a TUV centrální přes domovní VS a nové stupačky.V bytě standartní vestavěné skříně a standartní VZT.

Objekt bytu č.500/27 v původním stavu **po částečné rekonstrukci**.

Technický popis oceňované nemovitosti	
Stavebně technický stav jednotky:	dobře udržovaná
Energetický průkaz stavby:	Není
Rekonstrukce jednotky:	<input type="checkbox"/> celková <input checked="" type="checkbox"/> dílčí <input type="checkbox"/> sociální zařízení <input type="checkbox"/> kuchyňská linka <input type="checkbox"/> podlahy <input type="checkbox"/> okna <input type="checkbox"/> dveře
Počet podzemních/nadzemních podlaží: 1 / 8	Počet bytových/nebytových jednotek: 46 / 0

Inženýrské sítě a využití nemovitosti

Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná	<input type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 1427		
Využití:	<input checked="" type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl. a podnik.	<input type="checkbox"/> část. obsazen <input type="checkbox"/> volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
1427		Obec Hlubočky, Olomoucká 17, 78361 Hlubočky

Pronájem nemovitosti (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitost není pronajímána / propachtována

- Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
- Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
- Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovitosti

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti

RIZIKO	Popis rizika
NE	Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací

Rizika spojená s umístěním nemovitosti

Nemovitost:	<input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena	<input checked="" type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
--------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Zástavní právo a insolvence - viz. výpis v příloze

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitost není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 2265					
Kraj:	CZ071 Olomoucký	Okres:	CZ0712 Olomouc		
Obec:	502146 Hlubočky	Katastrální území:	639524 Hlubočky		
Ulice:	Na orátě	č.o.:			
Vlastníci					Podíl
FO	RČ: 8756145772	Monika Lendělová	Jívová 41, 78316 Jívová	1 / 2	
FO	RČ: 8503255794	Pavel Vidlář	Na orátě 500, 78361 Hlubočky	1 / 2	
Stavby					stavba je součástí pozemku
část obce Hlubočky	Bytový dům	č.p. 500	na pozemku p.č. 1425, 1426	ANO	
Jednotky					
		Číslo jednotky: 500/27	Spoluvlastnický podíl: 446 / 28 944	Byt	
Pozemky					
1425	Pozemková parcela	Parcela KN	235 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
1426	Pozemková parcela	Parcela KN	235 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	

Výpočet věcné hodnoty staveb

Typový panelový objekt s plochou střechou, montované schodiště, plastová okna, keramické dlažby a PVC na společných prostorách. Plochá střecha a krytina ze živičných pásů, klempířské konstrukce s FeZn plechu, společná STA a bleskosvod. Zateplená fasáda a hladké vnitřní omítky. Vlastní bytová jednotka v původním stavu - dřevěné dveře do ocel. zárubní, hladké omítky, typové umakartové bytové jádro z části obložené, standardní kuchyně s el. sporákem se skloker. deskou. V koupelně vana a umyvadlo, samostatná spl. WC. Podlahy betonové s potěrem a krytina - plovoucí podlahy a keramická dlažba. Rozvody 400/240 V, rozvody ÚT v ocel. trubkách a litinové radiátory, zdroj tepla a TUV centrální přes domovní VS a nové stupačky. V bytě standardní vestavěné skříně a standardní VZT. Objekt bytu č.500/27 v původním stavu **po částečné rekonstrukci**.

Výpočet věcné hodnoty (bytová jednotka, nebytová jednotka)

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Započítaná plocha
celkem	byt	44,60 m ²	1,00	44,60 m ²
Celková podlahová plocha		44,60 m²		44,60 m²

Konstrukce	Popis
Základy vč. zemních prací	betonové pasy
Svislé konstrukce	panely betonové sendvičové s izolací
Stropy	železobetonové montované
Krov, střecha	plochá
Krytiny střech	živičné, svařované, vícevrstvé
Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
Úprava vnitřních povrchů	standardní úprava panelů
Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky, zateplená fasáda
Vnitřní obklady keramické	běžné obklady
Schody	železobetonové montované s běžným povrchem
Dveře	hladké plné dveře
Vrata	chybí
Okna	plastová
Povrchy podlah	PVC+plovoucí standartní
Vytápění	ústřední
Elektroinstalace	světelná třífázová
Bleskosvod	bleskosvod
Vnitřní vodovod	ocelové trubky
Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu
Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody
Vybavení kuchyní	běžný elektrický sporák s SK deaskou
Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla, vana
Výtahy	osobní výtah
Ostatní	běžné digestoře a odvětrání, STA, SLP
Instalační pref. jádra	instalační šachty

Podlahová plocha	[m ²]	45
Započítatelná plocha	[m ²]	44,60
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ²]	25 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	1 115 000
Stáří	roků	34
Další životnost	roků	66
Opotřebení	%	34,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	735 900

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Pozemky p.č.1425 a 1426 o výměrách 235 m²

Přehled oceňovaných pozemků

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Spoluvlastnický podíl
zastavěná plocha a nádvoří	1425	235	446 / 28 944
zastavěná plocha a nádvoří	1426	235	446 / 28 944
Celková výměra pozemků:		470	

Výpočet porovnávací hodnoty

Porovnávací hodnota propočtena z nabídky RK

Popis / Zdůvodnění koeficientu K _c						Lokalita / Fotografie	
Typ stavby	Započítatelná plocha	Podlaží	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient	Upravená cena celková

	m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²		
<p>bytová jednotka Hlubočky</p> <p>Prodej bytu 3+1 72 m2 Na orátě, Hlubočky 890 000 Kč</p> <p>Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s lodžii na ulici Na orátě v Hlubočkách. Byt se nachází ve 2. NP s výtahem a jeho podlahová plocha činí 72 m2. Na podlahách plovoucí podlahy + dlažba, nové radiátory. Dům je po celkové revitalizaci: plastová okna, nový výtah, zateplení fasády, stoupačky, spol.prostory, výtah, střecha). K bytu náleží sklep. Anuita splacena. Klidná lokalita s dobrou dostupností do Olomouce. Parkování před domem.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - podobné vybavení a ST stav oceňované b.j. - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost - koeficient 1,00;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Provedení a vybavení - podobné vybavení a ST stav oceňované b.j.; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost;</p>							
panelový dům	72,00	II.NP	3+1	890 000	12 361	0,95	11 743



<p>bytová jednotka Hlubočky</p> <p>Prodej bytu 3+1 74 m2 Na orátě, Hlubočky 880 000 Kč</p> <p>Byt 3+1, o podlahové ploše 74 m2 ve třetím patře panelového domu je v původním, ale udržovaném stavu. Pokoje jsou neprůchozí. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje. Dům prošel revitalizací.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - lepší byt v lepším stavu a vybavení - koeficient 1,10; Úvaha zpracovatele ocenění - lepší nemovitost - koeficient 1,10;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Provedení a vybavení - lepší byt v lepším stavu a vybavení; Úvaha zpracovatele ocenění - lepší nemovitost;</p>							
panelový bytový dům	74,00	III.NP	3+1	880 000	11 892	1,26	14 984




<p>bytová jednotka Hlubočky</p> <p>Prodej bytu 3+1 72 m2 Na orátě, Hlubočky 890 000 Kč</p> <p>Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s lodžii. Plocha bytu je 72 m2. Byt se nachází v Hlubočkách, ul. Na orátě, v panelovém domě, v 1.patře, s výtahem. Dům je po celkové revitalizaci (zateplení fasády, plastová okna, rozvody/stoupačky, spol. prostory, výtah, střecha). V bytě plovoucí podlahy a dlažba, jádro původní zachovalé, nové radiátory. V bytě prostorná komora</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - oceňovaná b.j. v podobném ST stavu a vybavení - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost - koeficient 1,00;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Provedení a vybavení - oceňovaná b.j. v podobném ST stavu a vybavení; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost;</p>							
panelový bytový dům	72,00	I.NP	3+1	890 000	12 361	0,95	11 743



<p>bytová jednotka Hlubočky</p> <p>Dražba bytu 3+1 73 m2 Hlubočky, okres Olomouc vyvolávací cena:550 000 Kč Cena dle ZP:850 000,- Kč</p> <p>Předmětem dražby je jednotka č. 461/9 Budova a b.j. je po revitalizaci. Fasáda budovy je zateplená. Stáří budovy je cca 30 let.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - dražba - koeficient 1,30; Provedení a vybavení - oceňovaná b.j. v lepším st stavu a vybavení - koeficient 1,10; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost - koeficient 1,00;</p>					
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--



Zdůvodnění koeficientu K _c : Redukce pramene ceny - dražba; Provedení a vybavení - oceňovaná b.j. v lepším st. stavu a vybavení; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost;						
panelový byt. dům	73,00	3+1	550 000	7 534	1,57	11 851

bytová jednotka Hlubočky Prodej bytu 2+1 55 m2 Hlubočky - Mariánské Údolí, okres Olomouc 1 100 000 Kč nabídka prodeje panelového bytu v OV o celkové výměře 57 m2. Byt je situovaný na východní a západní stranu. Plastová okna, lodžie. Neprůchozí pokoje, komora. Topení ÚT - nový plynový kotel zn. Junkers. Parkety, lino. Samostatná koupelna a samostatná toaleta. Velmi nízké náklady na bydlení. Dům prošel revitalizací.						
						
Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - poněkud horší provedení - koeficient 0,95; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost - koeficient 1,00;						
Zdůvodnění koeficientu K _c : Redukce pramene ceny - nabídka RK; Provedení a vybavení - poněkud horší provedení; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost;						
	55,00		1 100 000	20 000	0,86	17 200

Variační koeficient před úpravami:	31,33 %	Variační koeficient po úpravách:	16,49 %
Započítatelná plocha:	44,60 m ²		
Minimální jednotková cena:	11 743 Kč/m ²	Minimální cena:	523 738 Kč
Průměrná jednotková cena:	13 504 Kč/m ²	Průměrná cena:	602 278 Kč
Maximální jednotková cena:	17 200 Kč/m ²	Maximální cena:	767 120 Kč
Stanovená jednotková cena:	13 500 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	602 100,- Kč

Výpočet výnosové hodnoty

Možný pronájem kolem 6 000,- Kč měsíčně

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
	1.Obytné prostory				6 000	72 000
Celkový výnos za rok:						72 000

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem

Konstantní zisk po neomezenou dobu			
Podlahová plocha	PP	m ²	0
Reprodukční cena	RC	Kč	1 115 000
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	N _j	Kč/(m ² ·rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	N _j * PP	Kč/rok	72 000
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	N _h	Kč/rok	68 400
Náklady (za rok)			
Opravy a údržba	1.50 % z RC	Kč/rok	16 725
Správa nemovitosti	0.00 % z RC	Kč/rok	0
Pojištění	0.06 % z RC	Kč/rok	669
Daň z nemovitosti		Kč/rok	800
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	18 194
Čisté roční nájemné	N=N _h -V	Kč/rok	50 206
Míra kapitalizace		%	6,00
Výnosová hodnota	C_v	Kč	836 767

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení ceny obvyklé a vhodnosti zástavy

Věcná hodnota: 735 900,- Kč

Výnosová hodnota: 836 767,- Kč

Naegelliho hodnota: 786 334,- Kč

Porovnávací hodnota: 602 100,- Kč

Obvyklá cena: 650 000,- Kč

Rekapitulace ocenění posuzované nemovitosti

	Současný stav
Porovnávací hodnota	602 100 Kč
Výnosová hodnota	836 767 Kč
Věcná hodnota	735 900 Kč
Obvyklá cena	650 000 Kč

Silné stránky nemovitosti

- bytový dům a bytová jednotka po částečné revitalizaci

Slabé stránky nemovitosti

- nejsou

Stanovení standardní jednotkové ceny za m² započitatelné plochy

Obvyklá cena:	650 000Kč
Z toho hodnota garáží, garážových a parkovacích stání:	0Kč
Z toho obvyklá cena předzahrádek:	0Kč
Upravená obvyklá cena:	650 000Kč
Započitatelná plocha:	44,60m ²
Jednotková cena započitatelné plochy:	14 574Kč/m²

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Fotodokumentace nemovitosti.	2
Snímek katastrální mapy	1
Výpis z katastru nemovitostí	1
Mapa oblasti.	1

Koncesní listina

Vydaná dne 19.3.2001 Okresním úřadem v Kroměříži-okresním živnostenským úřadem pod č.j.ŽK-253/2134/01-Ja/3 pro obor „Oceňování majetku pro věci nemovité”



kuch.linka



kuchyně



koupelna



chodba



pokoj



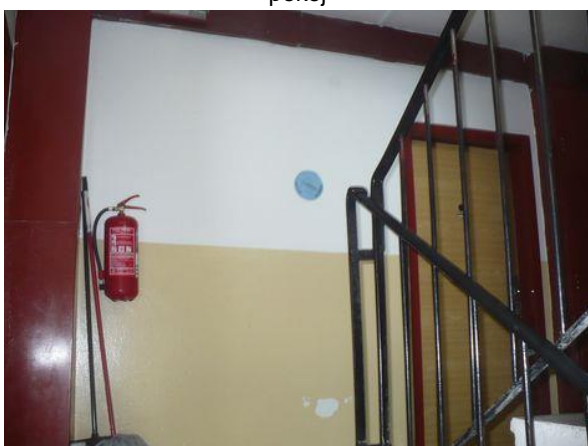
koupelna a WC



pokoj



výtah



spol. chodba a schodiště



pohled od J



ulice Na orátě



