

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 136-EA/15

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

### Článek II.

#### Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **15.10.2015 v 15:00 hod.**  
Ukončení elektronické aukce: **15.10.2015 v 15:30 hod.**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**  
Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČO: 26275953  
DIČ: CZ26275953  
zastoupená: Marcela Koutná, ředitelka společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300  
(dále jen „poskytovatel“)

a

##### **JUDr. Lukáš Holý**

se sídlem: Praha 7, Přístavní 321/14, PSČ 170 00  
insolvenční správce dlužníků  
Zuzana Štrukelová  
Štefan Štrukel  
bytem: Mukařov 1, PSČ 295 01  
(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 30.1.2015 č.j. KSPH 70 INS 2382/2015-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníků Štefan Štrukel a Zuzana Štrukelová. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 26.2.2015 č.j. KSPH 70 INS 2382/2015-A-12 byl zjištěn úpadek dlužníků a insolvenčním správcem byl ustanovena JUDr. Lukáš Holý.

Vyhašovatelem je JUDr. Lukáš Holý, insolvenční správce dlužníků, jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikované nemovitosti, jelikož dle § 246 insolvenčního zákona přechází na insolvenčního správce prohlášením konkursu oprávnění nakládat s majetkovou podstatou, jakož i výkon práv a plnění povinností, které přísluší dlužníku, pokud souvisí s majetkovou podstatou.

#### **Článek IV.**

##### **Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých ve vlastnictví dlužníka: Zuzana Štrukelová, bytem Mukařov 1, PSČ 295 01. Soubor je tvořen těmito nemovitostmi:
  - pozemek p.č. St. 47 o výměře 462 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Mukařov, č.p. 1, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 47  
to vše zapsáno na LV č. 921, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro katastrální území Mukařov u Jiviny, obec Mukařov a okres Mladá Boleslav (dále jen „předmět prodeje“).
2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:  
Jedná se o původní zděný vesnický rodinný domek s hospodářskou přístavbou - stodolou, která však byla zničena požárem. Pozemky jsou ve funkčním celku se stavbou. Vlastní rodinný dům je v malé části podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Je napojen na rozvod elektro, kanalizace je svedena do žumpy, veřejný vodovod je v místě. Objekt je součástí původní zástavby, stáří není známo, odhaduje se na 80-100 let. Dům prošel rekonstrukcí po již zmíněném požáru, který kromě stodoly poškodil střechu a podkroví obytné budovy. V domě je koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem, kuchyně je vybavena linkou a sporákem na PB. Vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva. Voda je zavedena z veřejného vodovodu, kanalizace do žumpy, plyn v místě není. Následky požáru byly odstraněny s výjimkou stop po zatečení hasební vody do interiéru některých místností. Stodola byla po požáru stržena, z menší části zůstalo obvodové zdivo výše jednoho podlaží. Příslušenství domu tvoří opěrné zídky se schodištěm vytvářející terasu před domem, bývalá prádelna sloužící nyní jako dílna či (nezkolaudovaná) garáž. Příslušenství je tvořeno dále přípojkami inženýrských sítí v rozsahu NN, veř. vodovod, žumpou, venkovními úpravami v zanedbatelném rozsahu spočívajícími v oplocení s bránou a brankou a betonové dlažbě dvorku.
3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

#### **Článek V.**

##### **Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, váznou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

**Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět elektronické aukce bez zástavních práv a exekucí.**

## Článek VI.

### Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## Článek VII.

### Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 79/15-2069 ze dne 9.7.2015, znalce Ing. Renaty Klímové, Mezihorská 1929/33, 143 00 Praha 4. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

## Článek IX.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## Článek X.

### Maximální příhoz

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

## Článek XI.

### Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **14.10.2015 v 16:00 hod.** Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

## **Článek XII.**

### **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražít od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

## **Článek XIII.**

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Kupující je povinen uhradit cenu dosaženou v E-aukci na účet Vyhlášovatele - č.ú.: 216835082/0600, vedený u GE Money Bank, a.s., a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

## **Článek XIV.**

### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

## **Článek XV.**

### **Odměna poskytovatele**

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce max. do výše **5.000,- Kč + DPH**.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura. Na úhradu faktury bude použita část aukční jistoty. Zbývající část aukční jistoty bude vítězi elektronické aukce vrácena bankovním převodem.

## **Článek XVI.**

### **Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce**

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz elektronické aukce (kupující) hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje na katastru nemovitostí.

## **Článek XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 11.9.2015

.....  
Poskytovatel  
**Marcela Koutná**  
ředitelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**