

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 132-EA/15

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **7.10.2015 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **7.10.2015 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**
Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČO: 26275953
DIČ: CZ26275953
zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300
(dále jen „poskytovatel“)

a

Mgr. Zuzana Orbesová

se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc
insolvenční správce dlužníka

Monika Lendělová

bytem: č.p. 41, 78316 Jívová
(„vyhlášovatel I“)

a

Pavel Vidlář

bytem: Na orátě 500, 78361 Hlubočky
(„vyhlášovatel II“)

(dále jen „vyhlášovatelé“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 28.11.2014 č.j. KSOS 36 INS 32234/2014 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Monika Lendělová. Usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 36 INS 32234/2014-A5 ze dne 6.1.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Současně byla insolvenčním správcem ustanovena Mgr. Zuzana Orbesová, Železniční 469/4, 779 00 Olomouc.

Vyhlašovatelem I je Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správce dlužníka Monika Lendělová, jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikované nemovitosti, jelikož dle § 409 odst. 2 insolvenčního zákona náleží dispoziční oprávnění k výše uvedeným nemovitým věcem insolvenčnímu správci, neboť se jedná o majetek dlužníka, který slouží k zajištění a insolvenční správce je po schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře oprávněn jej zpeněžit (§ 409 odst. 3 insolvenčního zákona).

Vyhlašovatelem II je Pavel Vidlář, bytem: Na orátě 500, 78361 Hlubočky, který je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí ve výši id. 1/2 zapsaných na LV č. 2265 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Hlubočky, obec Hlubočky a okres Olomouc.

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých ve podílovém vlastnictví -
- id. 1/2 ve vlastnictví dlužníka Monika Lendělová, č.p. 41, 78316 Jívová a id. 1/2 ve vlastnictví Pavla Vidláře, bytem: Na orátě 500, 78361 Hlubočky – **Bytová jednotka č. 500/27, Na orátě 500, Hlubočky.**

Soubor nemovitostí je tvořen těmito nemovitostmi:

Jednotky				Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	
500/27	byt		byt.z.		446/28944
Vymezeno v:					
	Budova	Hlubočky, č.p. 499, 500, byt.dům, LV 2161 na parcele	1425, LV 2161 1426, LV 2161		
	Parcela	1425	zastavěná plocha a nádvoří		235m2
		1426	zastavěná plocha a nádvoří		235m2

zapsáno na LV č. 2265 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Hlubočky, obec Hlubočky a okres Olomouc (dále jen „předmět prodeje“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Bytová jednotka č. 500/27 v bytovém domě č.p. 499 a 500 na sídlišti „Hlubočky - Dukla“ na konci ulice Na orátě postavený koncem 70. let minulého století po částečné revitalizaci (zateplená fasáda, střecha a nová okna). Osmipodlažní podsklepený objekt se 2 vchody a plochou střechou a výtahem. V I. PP - technické podlaží se sklepními a společnými prostory, v I. NP po 2 bj. ve II. až VIII. NP po 3 b.j. na podlaží. Celkem 23 b.j. ve vchodě a 46 b.j. v bytovém domě.

Bytová jednotka č. 500/27 se nachází ve II. NP v čele schodiště a má velikost 2+1.

Dispoziční řešení:

vstup do čtvercové chodby, po pravé straně koupelna a WC. V čele kuchyně a z něj vstup do pokoje, vlevo chodby ložnice. Podlahová plocha: 44,60 m².

Technické řešení:

Typový panelový objekt s plochou střechou, montované schodiště, plastová okna, keramické dlažby a PVC na společných prostorech. Plochá střecha a krytina ze živичných pásů, klempířské konstrukce s FeZn plechu, společná STA a bleskosvod. Zateplená fasáda a hladké vnitřní omítky. Vlastní bytová jednotka v původním stavu - dřevěné dveře do ocel. zárubní, hladké omítky, typové umakartové

bytové jádro z části obložené, standardní kuchyně s el. sporákem se sklokeramickou deskou. V koupelně vana a umyvadlo, samostatná spl. WC. Podlahy betonové s potěrem a krytina - plovoucí podlahy a keramická dlažba. Rozvody 400/240 V, rozvody ÚT v ocel. trubkách a litinové radiátory, zdroj tepla a TUV centrální přes domovní VS a nové stupačky. V bytě standardní vestavěné skříňe a standardní VZT.

Byt č. 500/27 v původním stavu po částečné rekonstrukci.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické aukce

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, váznou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět elektronické aukce bez zástavních práv a exekucí.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5378-86/2015 ze dne 2.7.2015, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 76861 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu E-aukce činí částku **650.000,- Kč** (slovy: šest set padesát tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **650.000,- Kč** (slovy: šest set padesát tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol – číslo aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **6.10.2015 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen uhradit cenu dosaženou v E-aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 178404758/0300, a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce max. do výše **15.000,- Kč + DPH**.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura. Na úhradu faktury bude použita část aukční jistoty. Zbývající část aukční jistoty bude vítězi elektronické aukce vrácena bankovním převodem.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.
4. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz elektronické aukce (kupující) hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 29.9.2015

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.