

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 134-EA/15

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu prodeje formou elektronické aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **15.10.2015 v 10:00 hod.**

Ukončení elektronické aukce: **15.10.2015 v 10:30 hod.**

Aukce bude probíhat na adrese **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**.

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIC: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

Euroinsolvence v.o.s.

se sídlem: Nábřeží 599, 760 01 Zlín

IČ: 29024382

zastoupená: Ing. Josefem Orbesem, společníkem IS

insolvenční správce dlužníka

Jan Bereš

bytem: Na Hliněnce 445, 378 42 Nová Včelnice

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 14.8.2014 č.j. KSCB 28 INS 22107/2014-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Jan Bereš. Na základě Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 22107/2014-A-22 ze dne 24.3.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena Euroinsolvence v.o.s.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníka Jan Bereš, bytem: Na Hliněnce 445, 378 42 Nová Včelnice - **„Bytová jednotka č. 445/8, Na Hliněnce 445, Nová Včelnice“**:

- bytová jednotka č. 445/8 nacházející se v budově č.p. 445, bytový dům, LV 1667, Nová Včelnice, postavené na pozemku na p. č. St. 604, LV 1667,
- spoluvlastnický podíl ve výši 814/7931 na společných částech budovy č.p. 445, LV 1667 a na pozemku p.č. St. 604, zastavěná plocha a nádvoří, LV 1667,

to vše zapsáno na LV č. 1668, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Nová Včelnice, obec Nová Včelnice a okres Jindřichův Hradec.

2. Popis předmětu elektronické aukce

Bytová jednotka č. 445/8 o velikosti 3+1 je umístěna ve 4. NP bytového domu č.p. 445. Bytový dům je pětipodlažní stavbou, dispozičně obsahuje 1 byt v 1. NP, dále společné prostory a sklepy k jednotlivým bytům. Celkově je v bytovém domě 13 bytů. Jedná se o panelovou stavbu, která má betonové stropy, plochá střecha se střešní folií, bez výtahu. Schody teracové, vytápění ze společné plynové kotelny. Fasáda zateplena, vyměněny balkóny. Stáří bytového domu je 39 let. Dispozice bj č. 445/8 - předsiň, WC, koupelna, kuchyně, komora, obývací pokoj, 2 ložnice a balkón. K bytu náleží sklepní kóje.

Okna jsem původní dřevěná, dveře hladké, podlahy z PVC, v kuchyni podél linky keramická dlažba, v koupelně vana a umývadlo, záchod kombi WC, v kuchyni je kuchyňská linka a elektrický sporák. V bytu nebyly provedené žádné zásadní úpravy, údržba bytu je zanedbána.

3. Předmět prodeje formou elektronické aukce přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické aukce

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, vážnou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět elektronické aukce bez zástavních práv a exekucí.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před bytovým domem. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje formou elektronické aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje formou elektronické aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6458/21/2015 ze dne 23.2.2015, znalce Ing. Milana Belšana, A-Consult plus, spol. s r.o., se sídlem Praha 1, Palladium, Na Poříčí 3a, IČ: 41186907. Celková cena předmětu prodeje činí částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **14.10.2015 v 16.00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
4. Aukční jistota se vítězi elektronické aukce započítává do ceny dosažené v elektronické aukci.
5. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

6. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v E-aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 178404758/0300, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Složená aukční jistota bude započtena do celkové ceny.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Insolvenčním správcem bude vystaveno Potvrzení (oznámení) insolvenčního správce o zániku zástavních práv na předmětu elektronické aukce (§ 299 odst. 2 a 3 z.č. 182/2006 Sb.) a Potvrzení (oznámení) insolvenčního správce o zániku účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekucí zpeněžením dotčeného majetku. (§ 285/ odst. 1 písm. a) z.č. 182/2006 Sb.).
5. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení el. aukce max. do výše **5.000,- Kč + DPH**.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz elektronické aukce (kupující) hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 1.9.2015

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.