

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 133-EA/15

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **2.10.2015 ve 12:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **2.10.2015 ve 12:10 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**
Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

GERENTEA, v.o.s.

se sídlem: Obeciny 3013, 760 01 Zlín

zastoupena: JUDr. Ivanem Janíčkem, společníkem

insolvenční správce dlužníka

Ing. Josef Brázda

bytem: K Červenému vrchu 678/1, Vokovice, 160 00 Praha 6

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Městského soudu v Praze ze dne 11.2.2014 č.j. MSPH 90 INS 3405/2014-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Josef Brázda. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 3.12.2014 č.j. MSPH 90 INS 3405/2014 byl zjištěn úpadek dlužníka a insolvenčním správcem byla ustanovena GERENTEA v.o.s., IČ 24131717, se sídlem Obeciny 3013, 760 01 Zlín. Usnesením MS v Praze ze dne 9.6.2015 č.j. MSPH 90 INS 3405/2014-B-24 byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka.

Vyhašovatelem je GERENTEA v.o.s., insolvenční správce dlužníka Josef Brázda, jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikované nemovitosti, jelikož dle § 246 insolvenčního zákona přechází na insolvenčního správce prohlášením konkursu oprávnění nakládat s majetkovou podstatou, jakož i výkon práv a plnění povinností, které přísluší dlužníku, pokud souvisí s majetkovou podstatou.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých ve vlastnictví dlužníka: Ing. Josef Brázda, K Červenému vrchu 678/1, Vokovice, 160 00 Praha 6.
Soubor nemovitostí je tvořen těmito nemovitostmi:
 - bytová jednotka č. 678/10 – rozestavěná jednotka, byt.z., vymezeno v:
budova - Dejvice, č.p.678, byt. dům, LV 6933(na parcele č. 507, LV 6933)
parcely - č. 507 – zastavěná plocha a nádvoří, 802 m²
 - podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 23980/234345
to vše zapsáno na LV č. 6934, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dejvice, obec Praha a okres Hlavní město Praha (dále jen „předmět prodeje“).
2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:
Jedná se o řadový, rohový bytový dům zděné konstrukce č.p. 678 Dejvice. Dům je pravděpodobně založen na základových pasech. Budova má 5 nadzemních podlaží, včetně podkroví, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově není výtah. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Krov je dřevěný. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek – bobrovek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Budova je v původním stavu. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné částečně prosklené. Okna domu jsou dřevěná dvojitá, plastová nebo střešní. Fasáda budovy není zateplená.
Rozestavěná jednotka č. 678/10 se nachází v budově č.p. 678 v 5. NP (podkroví). Vchodové dveře do bytu jsou dřevěné plné dvoukřídlé. Vnitřní dveře chybí. Okna jsou plastová, střešní nebo dřevěná dvojitá. Podlahy jsou betonové nebo chybí. Stěny jsou obloženy sádkokartonem. Užitná plocha bytu je 239,80 m². Jednotku lze rozdělit minimálně na 2 samostatné části.
Dispoziční řešení jednotky:
Obytná kuchyň, dva pokoje, ložnice, chodba, předsíň, hala, dvě koupelny, dvě WC, místnost.
K bytu patří plánovaná terasa. Podlahová plocha terasy se nezapočítává do celkové užitné plochy jednotky. Terasa má být přístupná z haly.
Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. V bytě jsou nové rozvody IS. Vytápění bytu je podlahové kotlem na plyn, vytápění není kompletní. Přístup je po zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené, možné na veřejné komunikaci před domem.
Bytová jednotka je v režimu dodatečné povolení stavby, přerušené řízení o nařízení odstranění části stavby. Společenství vlastníků Dejvice č.p. 678 požaduje k souhlasu další výstavby a rekonstrukci bytové jednotky uzavřít Dohodu o výstavbě se smluvními pokutami a kaucí.
3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, vážnou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky. Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět elektronické aukce bez zástavních práv a exekucí.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5349-57/2015 ze dne 23.7.2015, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 76861 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **5.900.000,- Kč** (slovy: pět milionů devět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **5.900.000,- Kč** (slovy: pět milionů devět set tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **1.10.2015 v 16:00 hod.**

Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražít od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v E-aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 178404758/0300, a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Složená aukční jistota bude započtena do celkové ceny.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce max. do výše **10.000,- Kč + DPH.**
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz elektronické aukce (kupující) hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu prodeje na katastru nemovitostí.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 11.9.2015

.....
Poskytovatel
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(ověřený podpis)

.....
Vyhlášovatel
JUDr. Ivan Janíček
společník
GERENTEA v.o.s.
(ověřený podpis)