

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 92-EA/15

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu prodeje formou elektronické aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **6.10.2015 v 10:00 hod.**

Ukončení elektronické aukce: **6.10.2015 v 10:30 hod.**

Aukce bude probíhat na adrese **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**.

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

Euroinsolvence v.o.s.

se sídlem: Nábřeží 599, 76001 Zlín

insolvenční správce dlužníka

Petr Luha

bytem: Náměstí Míru 12, 760 01, Zlín

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 11.2.2014 č.j. KSBR 45 INS 3437/2014-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Petr Luha. Na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 45 INS 3437/2014-A-17 ze dne 1.7.2014 byl zjištěn úpadek dlužníka Petr Luha a uvedeným soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka Petr Luha oddlužením. Usnesením č.j. KSBR 45 INS 3437/2014-A-17 ze dne 1.7.2014 byla do funkce insolvenčního správce dlužníka Petr Luha ustanovena Euroinsolvence v.o.s., IČO: 290 24 382, se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín., tedy vyhlášovatel.

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníka Petr Luha, bytem: nám. Míru 12, 760 01 Zlín.

Soubor nemovitostí „**Pozemky Spytihněv**“ je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p. č. 1518/450 o výměře 845 m² – orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1518/230 o výměře 1669 m² – orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1630 o výměře 200 m² – lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2084/35 o výměře 1746 m² – vodní plocha, zamokřená plocha
- pozemek p. č. 2098/31 o výměře 141 m² – vodní plocha, koryto vodního toku umělé

to vše zapsáno na LV č. 353, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Spytihněv, obec Spytihněv a okres Zlín.

2. Popis objektů a parametry:

Pozemky vedené jako orná půda v obhospodařovaném lánu, dále lesní s porosty a vodní - bažinatá plocha mezi rameny řeky Moravy v záplavové zóně - p.č. 1518/450 - 845 m², p.č. 1518/230 - 1669 m², p.č. 1630 - 200 m², p.č. 2084/35 - 1746 m² a p.č. 2098/31 - 141 m².

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku č.5334-42/2015 ze dne 7.3.2015, znalce Ing. Jaroslav Fojtů, Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.

3. Předmět E-aukce přejde na vítěze el. aukce (kupujícího) ve stavu, jak v době konání E-aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické aukce

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, váznou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

Do vlastnictví vítěze elektronické aukce (kupujícího) tak přechází předmět elektronické aukce bez zástavních práv a exekucí.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před bytovým domem. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje formou elektronické aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje formou elektronické aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Cena předmětu E-aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5334-42/2015 ze dne 7.3.2015, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem: Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu E-aukce činí částku **27.800,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc osm set korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **27.800,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc osm set korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **8.000,- Kč** (slovy: osm tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka E-aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **5.10.2015 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.

3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v E-aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 178404758/0300, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Složená aukční jistota bude započtena do celkové ceny.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Insolvenčním správcem bude vystaveno Potvrzení (oznámení) insolvenčního správce o zániku zástavních práv na předmětu elektronické aukce (§ 299 odst. 2 a 3 z.č. 182/2006 Sb.) a Potvrzení (oznámení) insolvenčního správce o zániku účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekucí zpeněžením dotčeného majetku. (§ 285/ odst. 1 písm. a) z.č. 182/2006 Sb.).
5. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz el. aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení el. aukce max. do výše 5.000,- Kč + DPH.
2. Na úhradu nákladů poskytovatele bude vítězi el. aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení

s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.

4. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz elektronické aukce (kupující) hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 18.9.2015

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.