

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 130-EA/15

---

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu prodeje formou elektronické aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

### Článek II.

#### Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **23.9.2015 v 10:00 hod.**

Ukončení elektronické aukce: **23.9.2015 v 10:30 hod.**

Aukce bude probíhat na adrese **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**.

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIC: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

##### **GERENTEA v.o.s.**

se sídlem: Obeciny 3013, 760 01 Zlín

IČ: 24131717

insolvenční správce dlužníka

##### **Radek Růžička**

bytem: Zborovská 631, Kolín II, 28002 Kolín

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 26. října 2012 č.j. KSPH 42 INS 26502/2012 - A – 3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Radek Růžička. Na základě Usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 42 INS 26502/2012-A-13 ze dne 04. 12. 2012 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena GERENTEA, v.o.s.

## Článek IV.

### **Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníka Radek Růžička, bytem: Zborovská 631, Kolín II, 28002 Kolín - „Bytová jednotka č. 631/4, Zborovská 631, Kolín“.

Jednotky				Podíl na	
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu	
631/4	byt		byt.z.		772/6306
<b>Vymezeno v:</b>					
Budova Kolín II, č.p. 630, 631, byt.dům, LV 7869					
na parcele St. 3564, LV 1605					
St. 3565, LV 1605					

to vše zapsáno na LV č. 11268, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území Kolín, obec a okres Kolín.

2. Popis předmětu elektronické aukce

Bytová jednotka č. 631/4 dispozice 3+1 v 2. NP budovy ul. Zborovská č.p. 630 a 631, budova postavena na pozemcích p.č. St. 3565 a p.č. St. 3564. Pozemky jsou ve vlastnictví jiného majitele. Podíl jednotky na společných částech domu je ve výši 772/6306. V domě je 8 bytových jednotek. Bytový dům umístěn na jižním okraji města Kolína, okolní zástavba bytové a rodinné domy. Poblíž je chatová oblast a rybník místně zvaný „Peklo“.

Bytová jednotka je v bytovém domě se základy betonovými s izolací proti zemní vlhkosti. Zdivo nosné je cihelné v tl. zdiva 45 cm, stropy jsou montované s rovným podhledem, krov vázaný dřevěný, střecha valbová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější omítky je břizolitová. Vnější obklady chybí, vnitřní obklady v kuchyni, koupelně s WC, obložena vana. Schody v domě jsou betonové s teracovou broušenou úpravou. Okna jsou plastová (2006) v oknech žaluzie, dveře dřevěné hladké fládované. Podlahy v chodbě, kuchyni a koupelně s WC jsou z keramických dlaždic. Podlahy v pokojích jsou parketové (uvolněné). Vytápění je ústřední, kotel na plyn kombinovaný s TUV, radiátory žebrové lité. Elektroinstalace pouze světelná, na střeše osazen bleskosvod. Rozvod studené vody, teplá v kuchyni a sociálních místnostech. Zařizovací předměty jsou standardního provedení, odkanalizovány do veřejné kanalizace, zaveden zemní plyn – sporák plynový, odsávání. Ve sklepě je sušárna, společenská místnost a sklepy pro majitele bytu. Podlahová plocha bytu 57,76 m<sup>2</sup>.

#### **Podlahové plochy bytu:**

Kuchyň	3,76x1,73	=	6,50 m <sup>2</sup>
Pokoj	4,18x3,47	=	14,50 m <sup>2</sup>
Pokoj	4,19x4,16	=	17,43 m <sup>2</sup>
Pokoj	4,21x2,47	=	10,40 m <sup>2</sup>
Chodba	1,16x3,76	=	4,36 m <sup>2</sup>
Koupelna s WC	2,03x1,48 + 0,45x1,65	=	3,75 m <sup>2</sup>
Spíž	0,90x0,91	=	0,82 m <sup>2</sup>

**Započítaná podlahová plocha bytu: 57,76 m<sup>2</sup>**

#### **Podlahové plochy sklepů a půd, ne místnosti:**

Sklep	2,90x3,72-1,32x0,50	=	10,13 m <sup>2</sup>
Sklep	2,45x4,16	=	10,19 m <sup>2</sup>

**Podlahové plochy sklepů a půd, ne místnosti – celkem: 20,32 m<sup>2</sup>**

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. 4983-12-100 ze dne 29.10.2012, znalce Ing. Petra Řepy, se sídlem Na Haldě 116, 280 02 Kolín 3.

3. Předmět prodeje formou elektronické aukce přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

## Článek V.

### **Popis práv a závazků vázoucích na předmětu elektronické aukce**

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, váznou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

**Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět elektronické aukce bez zástavních práv a exekucí.**

## Článek VI.

### **Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před bytovým domem. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje formou elektronické aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje formou elektronické aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## Článek VII.

### **Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce**

1. Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 4983-12-100 ze dne 29.10.2012, znalce Ing. Petra Řepy, se sídlem Na Haldě 116, 280 02 Kolín 3. Celková cena předmětu prodeje činí částku **1.200.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě sta tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### **Nejnižší podání**

1. Nejnižší podání činí částku **900.000,- Kč** (slovy: devět set tisíc korun českých).

## Článek IX.

### **Minimální příhoz**

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## Článek X.

### **Maximální příhoz**

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

## **Článek XI.**

### **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **22.9.2015 v 16.00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
4. Aukční jistota se vítězi elektronické aukce započítává do ceny dosažené v elektronické aukci.
5. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
6. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

## **Článek XII.**

### **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

## **Článek XIII.**

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v E-aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 178404758/0300, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Složená aukční jistota bude započtena do celkové ceny.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Insolvenčním správcem bude vystaveno Potvrzení (oznámení) insolvenčního správce o zániku zástavních práv na předmětu elektronické aukce (§ 299 odst. 2 a 3 z.č. 182/2006 Sb.) a Potvrzení (oznámení) insolvenčního správce o zániku účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekucí zpeněžením dotčeného majetku. (§ 285/ odst. 1 písm. a) z.č. 182/2006 Sb.).
5. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

## Článek XIV.

### Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

## Článek XV.

### Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení el. aukce max. do výše **10.000,- Kč + DPH**.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

## Článek XVI.

### Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz elektronické aukce (kupující) hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

## Článek XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 10.9.2015

Poskytovatel

**Mgr. Pavlína Woodhams**

jednatelka společnosti

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

---

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, 734 445 502, tel: 577 011 415, [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz) , e-mail: [draspomorava@draspomorava.cz](mailto:draspomorava@draspomorava.cz)