

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 129-EA/15

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **14. 8. 2015 18:30**

Ukončení elektronické aukce: **14. 8. 2015 19:00**

Aukce bude probíhat na adrese **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**.

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

Mgr. Zuzana Orbesová

se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc

insolvenční správce dlužníka

Petr Valtera

bytem: Pietteho nám. 72, 542 24 Svoboda nad Úpou

IČ: 73996441

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 5.2.2014 č.j. KSHK 42 INS 2849/2014-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Petr Valtera. Na základě Usnesení Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 42 INS 2849/2014-A-7 ze dne 28.2.2014 bylo zjištěn úpadek dlužníka a na jeho majetek byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byla ustanovena Mgr. Zuzana Orbesová.

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem E-aukce je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví SJM Valtera Petr, bytem: Pietteho nám. 72, 542 24 Svoboda nad Úpou a Valterová Vendula, bytem: Rozmarýnová 448, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov - **„Rodinný dům Staré Buky č.p. 27“**.

- pozemek p.č. St. 26 o výměře 143 m² – zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Dolní Staré Buky, č.p. 27, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 26

- pozemek p.č. 101 o výměře 2303 m² – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 91, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Dolní Staré Buky, obec Staré Buky a okres Trutnov.

2. Popis objektů a parametry:

Rodinný dům č.p. 27 se nachází na rovinatém pozemku na okraji bytové a rekreační zástavby Dolní Staré Buky, část obce Staré Buky. Nemovitost je přístupná z asfaltové komunikace. Ztížené základové podmínky – hladina spodní vody méně než 1m pod úrovní výchozího terénu (místní vodoteč Starobucký potok). Objekt je napojen vrchním rozvodem na el. energii. Není napojen na plyn, telefon, veřejný vodovod a veřejnou kanalizační síť.

Jedná se o zděnou stavbu, samostatně stojící nepravidelného tvaru se sedlovou střechou, nepodsklepenou, jedno nadzemní podlaží s částečně využitým podkrovím. Rekonstrukce probíhá druhým rokem, objekt není trvale užíván. Určení stavby podle účelu jejího užití – rekreační chalupa.

Dispoziční řešení:

1. NP – předsíň, 3 pokoje

Podkroví – pokoj a půda, žebřík na půdu ze stodoly

Konstrukce a vybavení: Základy jsou kamenné s dožitou vodorovnou izolací. Obvodová konstrukce je zděná, podkroví provedeno v sádkkartonu. Stropní konstrukce je dřevěná trémová s viditelným podhledem. Střecha sedlová vaznicové soustavy se zamechovanou krytinou z betonových a keramických tašek. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu částečně. Vnitřní omítky vápenné, z velké části otlučené, fasáda vápenná bez obkladů, sokl kamenný z červeného pískovce. Příčné odvětrání soklu kanálky ukončenými nerezovými mřížkami na fasádě. Vnitřní keramické obklady chybí. Schody nejsou, pouze žebřík na půdu přístupný přes kolnu a stodolu. Dveře dřevěné náplňové a hladké plné do dřevěných a ocelových zárubní, okna plastová zdvojená. Podlahy obytných místností – vlasy, porušené plastové lamely vlivem vlhkosti a betonová mazanina. Vytápění je kamny na pevné palivo a krb. Elektroinstalace zavedena, bleskosvod není proveden. Odběr vody pouze ze studánky na zahradě. Rozvod studené, teplé vody a zdroj TUV chybí. Objekt není napojen na plyn. Vybavení kuchyně, vnitřní hygienické vybavení, záchod a odkanalizování chybí. Konstrukce navíc nejsou, nadstandardní vybavení není. Chybějící vybavení kuchyně, hygienické vybavení, záchod.

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. 1193/27/2014 ze dne 29.8.2014, vypracovaném znalcem Ing. Tomášem Voborníkem, se sídlem Lomní 365, 541 01 Trutnov.

3. Předmět E-aukce přejde na vítěze el. aukce ve stavu, jak v době konání E-aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu elektronické aukce

Na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, váznou zástavní práva třetích osob a omezení vlastnického práva na základě nařízených exekucí na majetek dlužníka – vlastníka nemovitostí. Ohledně výkonů rozhodnutí a exekucí platí dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších změn, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci, a to i v případě, že zajištění věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí nemovitostí do majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení zaniká jejich zpeněžením.

Do vlastnictví vítěze elektronické aukce tak přechází předmět el. aukce bez zástavních práv a exekucí.

Článek VI.

Prohlídka předmětu E-aukce

Termín prohlídky předmětu E-aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před bytovým domem. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu E-aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět E-aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu E-aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu E-aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1193/27/2014 ze dne 29.8.2014, znalce Ing. Tomáše Voborníka, se sídlem Lomní 365, 541 01 Trutnov. Celková cena předmětu E-aukce činí částku **580.000,- Kč** (slovy: pět set osmdesát tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **40.000,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka E-aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **13. 8. 2015 v 16.00 hod.**

Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení el. aukce.

Článek XI.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen uhradit cenu dosaženou v E-aukci na účet majetkové podstaty dlužníka - č.ú.: 210 997 7690/2700, a to ve lhůtě **60 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Insolvenčním správcem bude vystaveno Potvrzení (oznámení) insolvenčního správce o zániku zástavních práv na předmětu elektronické aukce (§ 299 odst. 2 a 3 z.č. 182/2006 Sb.) a Potvrzení (oznámení) insolvenčního správce o zániku účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekucí zpeněžením dotčeného majetku. (§ 285/ odst. 1 písm. a) z.č. 182/2006 Sb.).
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XIV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz el. aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení el. aukce max. do výše **5.000,- Kč + DPH**.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi el. aukce vystavena faktura. Na úhradu faktury bude použita část aukční jistoty. Zbývající část aukční jistoty bude vítězi elektronické aukce vrácena bankovním převodem.

Článek XV.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.
4. Vítěz E-aukce (kupující) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Vítěz E-aukce (kupující) hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

Ve Zlíně dne 6.8.2015

Poskytovatel
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.