



Pol.	Konstr. a vybavení	Provedení	Obj.pod.	Podíl	Č.podíl
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
1	Základy	kamenné	0,08300	1,00	0,08300
					0,00000
2	Obvodové stěny	jednostranně obíjené	0,31900	1,00	0,31900
					0,00000
3	Stropy	chybí	0,21200	1,00	0,21200
					0,00000
4	Zastřešení	pultová střecha	0,00000	1,00	0,00000
					0,00000
5	Krytiny střech	z keramických tašek	0,11100	1,00	0,11100
					0,00000
6	Klempířské konstr.	z pozinkovaného plechu	0,01600	1,00	0,01600
					0,00000
7	Úpravy povrchů	nátěr	0,06000	1,00	0,06000
					0,00000
8	Schodiště	neuvažuje se	0,00000	1,00	0,00000
					0,00000
9	Dveře	dřevěné svlakové	0,03700	1,00	0,03700
					0,00000
10	Okna	dřevěná jednoduché zasklení	0,01400	1,00	0,01400
					0,00000
11	Podlahy	mlat	0,10800	1,00	0,10800
					0,00000
12	Elektroinstalace	chybí	0,04000	1,00	0,04000
					0,00000
13	Navíc	chybí	0,00000	0,00	0,00000
14	Navíc	chybí	0,00000	0,00	0,00000
Celkem			1,00000	12,00	1,00000

Pol.	Konstr. a vybavení	Stand.	Koef.	Po prep.	A	B	C	A*B/C
[1]	[2]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]
1	Základy	POD	0,46	0,03818	0,06415	30	50	0,03849
				0,00000	0,00000		50	0,00000
2	Obvodové stěny	STA	1,00	0,31900	0,53597	30	40	0,40198
				0,00000	0,00000		105	0,00000
3	Stropy	CHY	0,00	0,00000	0,00000	0	40	0,00000
				0,00000	0,00000		40	0,00000
4	Zastřešení	STA	1,00	0,00000	0,00000	30	40	0,00000
				0,00000	0,00000		40	0,00000
5	Krytiny střech	STA	1,00	0,11100	0,18650	30	40	0,13987
				0,00000	0,00000		30	0,00000
6	Klempířské konstr.	STA	1,00	0,01600	0,02688	20	30	0,01792
				0,00000	0,00000		30	0,00000
7	Úpravy povrchů	STA	1,00	0,06000	0,10081	10	10	0,10081
				0,00000	0,00000		10	0,00000
8	Schodiště	STA	1,00	0,00000	0,00000	0	40	0,00000
				0,00000	0,00000		40	0,00000
9	Dveře	STA	1,00	0,03700	0,06217	30	40	0,04662
				0,00000	0,00000		40	0,00000
10	Okna	STA	1,00	0,01400	0,02352	30	40	0,01764
				0,00000	0,00000		40	0,00000
11	Podlahy	CHY	0,00	0,00000	0,00000	0	40	0,00000
				0,00000	0,00000		40	0,00000
12	Elektroinstalace	CHY	0,00	0,00000	0,00000	0	30	0,00000
				0,00000	0,00000		40	0,00000
13	Navíc	NAV	1,00	0,00000	0,00000	0	40	0,00000
14	Navíc	NAV	1,00	0,00000	0,00000	0	40	0,00000
Celkem				0,59518	1,00000			0,76334

## 4. Rekapitulace

/dle cenových předpisů ke dni 12.8.2014/

4.1.	<b>Stavby celkem</b>	<b>295 360,00 Kč</b>
4.1.1.	Objekt č.p. 27	256 858,00 Kč
4.2.1.	Stodola	30 328,00 Kč
4.2.2.	Kolna	8 174,00 Kč
4.3.	<b>Pozemky celkem</b>	<b>211 166,00 Kč</b>
4.3.1.	St.p.č. 26 a p.p.č. 101	211 166,00 Kč
<b>Ocenění celkem</b>		<b>506 526,00 Kč</b>
<b>Zaokrouhlení ceny</b>		<b>506 530,00 Kč</b>

## OBVYKLÁ HODNOTA

Obvyklá hodnota - (též "obecná hodnota", "obchodovatelná cena", nebo "tržní hodnota") je cena, za kterou je možno věc v daném místě a čase prodat nebo koupit. Obvykle se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji či koupěmi obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Správné stanovení této ceny se proto odvíjí od dokonalé znalosti místního trhu s nemovitostmi, včetně jeho výhledů do budoucna. Z vyhodnocení nevyplynula žádná rizika, která by výrazně ovlivňovala obvyklou hodnotu.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím k místním specifickým podmínkám polohy a trhu s nemovitostí, odhaduji obvyklou hodnotu nemovitostí ve výši :

580 000 Kč

Slovy : pětsetosmdesáttisícKč

290 000 Kč

Valtera Petr

Slovy : dvěstědevadesáttisícKč

290 000 Kč

Valterová Vendula

Slovy : dvěstědevadesáttisícKč



V Trutnově dne 29.8.2014

Ing. Tomáš Voborník

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 91  
Katastrální území: [Dolní Staré Buky \[754137\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Valtera Petr a Valterová Vendula, <i>Valtera Petr, Pietteho nám. 72, 54224 Svoboda nad Úpou</i> <i>Valterová Vendula, Rozmarýnová 44B, Horní Staré Město, 54102 Trutnov</i>	

### Pozemky

Parcelní číslo

[st. 26](#)

[101](#)

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

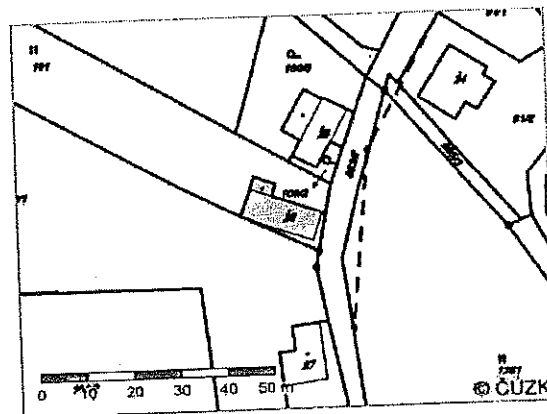
Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 26/2  
 Obec: Staré Buky [5796611/2]  
 Katastrální území: Dolní Staré Buky [754137]  
 Číslo LV: 91  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 143  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Dolní Staré Buky [1541301/2]; č.p. 27; objekt k bydlení  
 Stavba stojí na pozemku: p.č. st. 26  
 Stavební objekt: č.p. 27/2  
 Adresní místa: č.p. 27/2

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo  
 SJM Valtera Petr a Valterová Vendula,  
 Valtera Petr, Pietteho nám. 72, 54224 Svoboda nad Úpou  
 Valterová Vendula, Rozmarýnová 448, Horní Staré Město, 54102 Trutnov

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

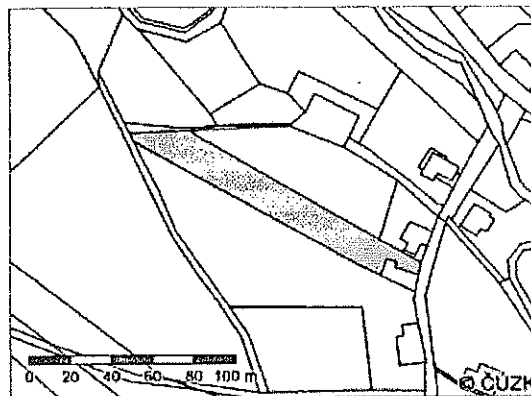
Typ  
 Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Valtera Petr  
 Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Valtera Petr  
 Zahájení exekuce - Valtera Petr  
 Zástavní právo exekutorské  
 Zástavní právo smluvní  
 Zástavní právo soudcovské  
 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 101/1  
Obec: Staré Buky [579661]Z  
Katastrální území: Dolní Staré Buky [754137]  
Číslo LV: 91  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2303  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Valtera Petr a Valterová Vendula,

*Valtera Petr, Pietteho nám. 72, 54224 Svoboda nad Úpou*

*Valterová Vendula, Rozmarýnová 448, Horní Staré Město, 54102 Trutnov*

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

77201 2146

76901 157

## Omezení vlastnického práva

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Valtera Petr

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Valtera Petr

Zahájení exekuce - Valtera Petr

Zástavní právo exekutorské

Zástavní právo smluvní

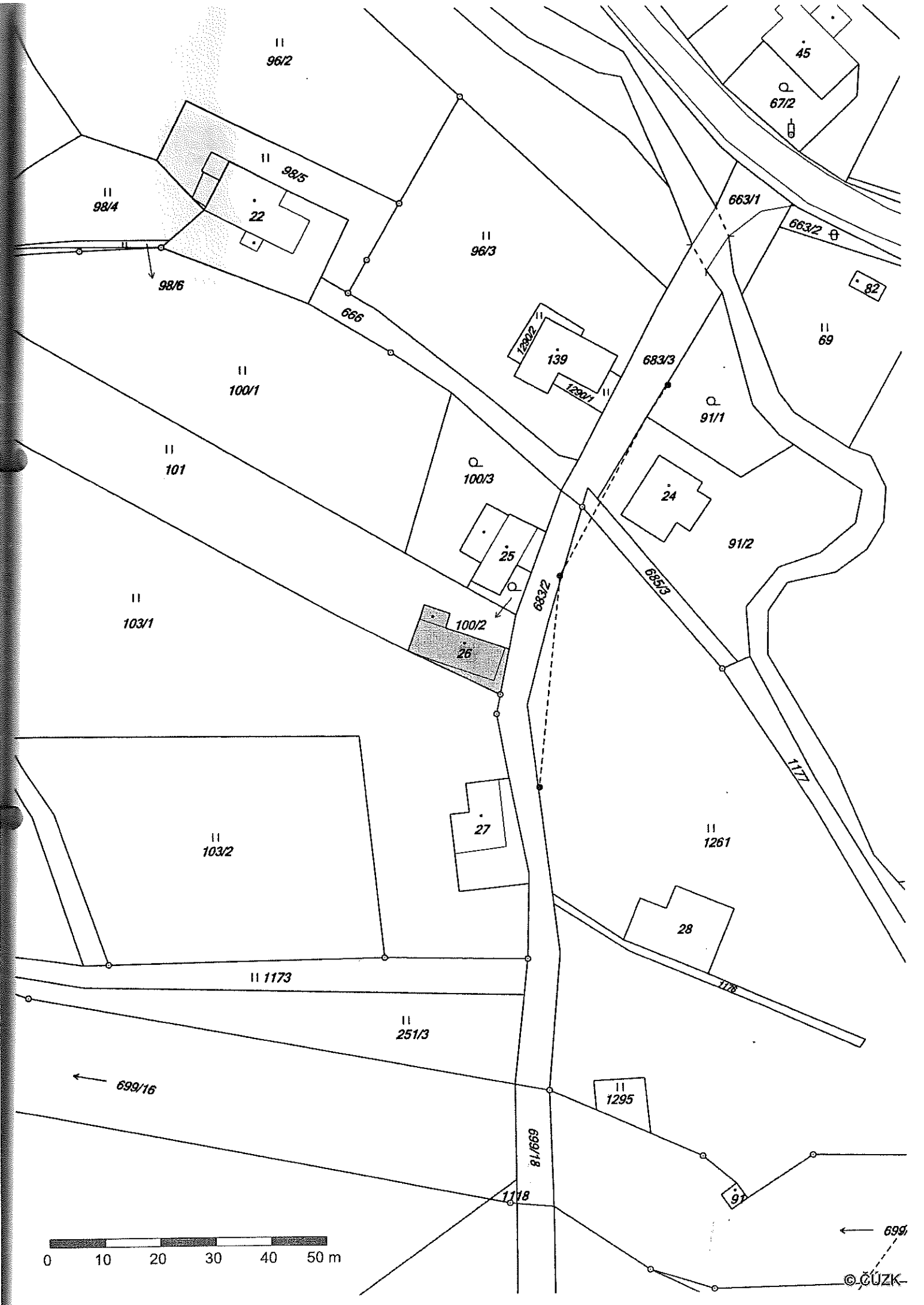
Zástavní právo soudcovské

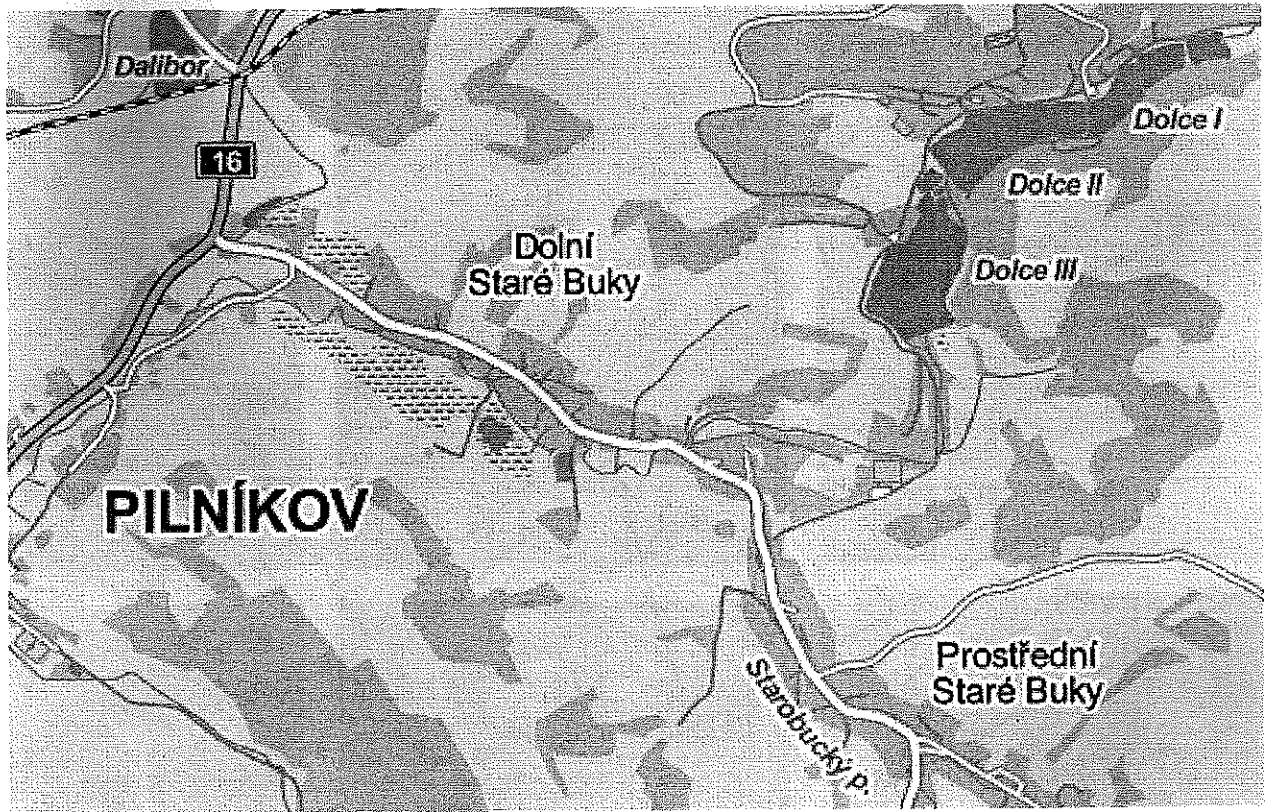
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

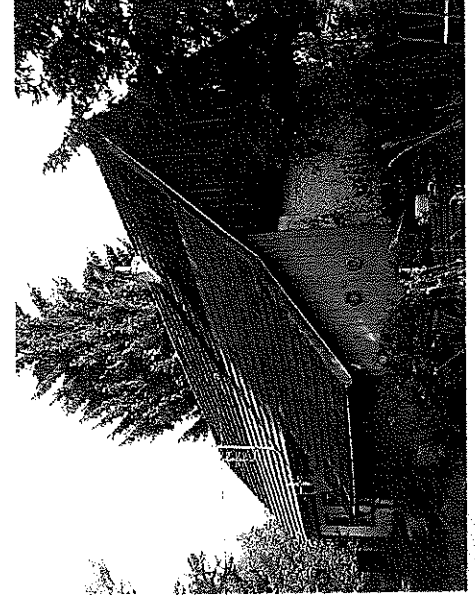
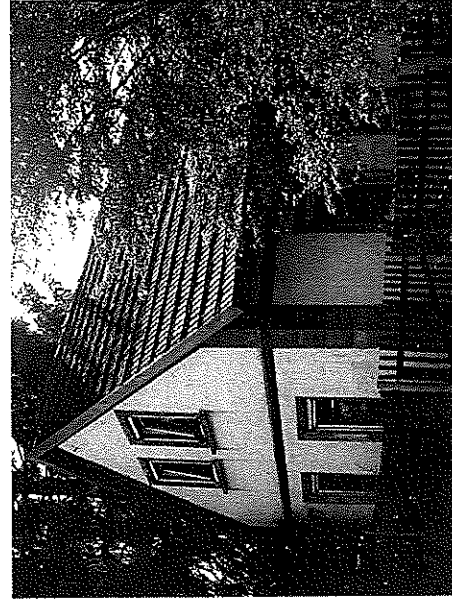
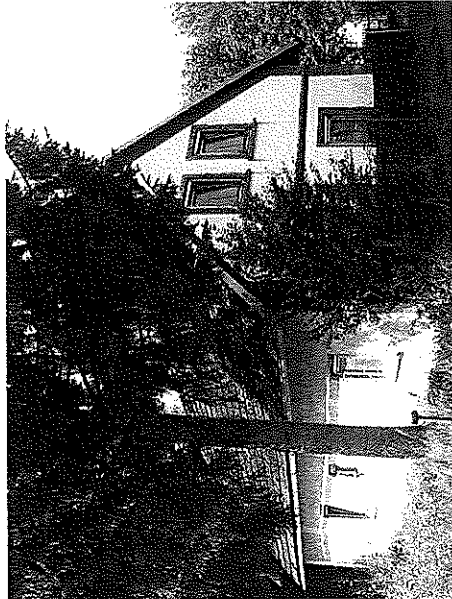
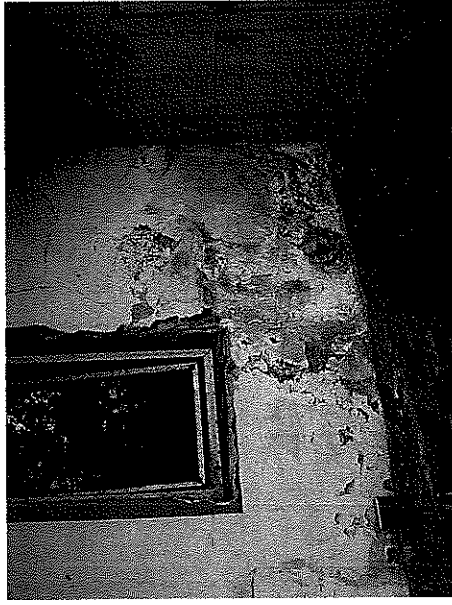
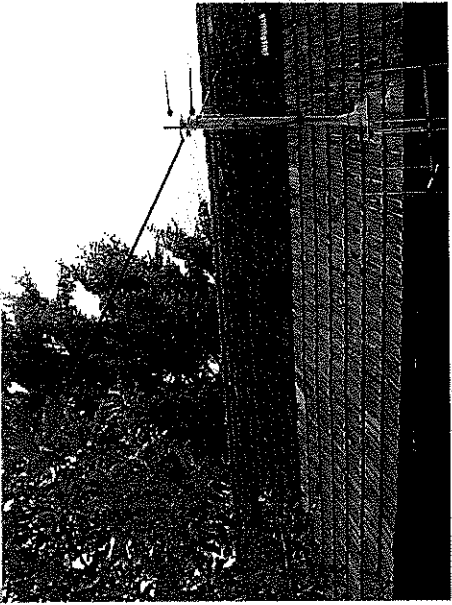
## Jiné zápisy

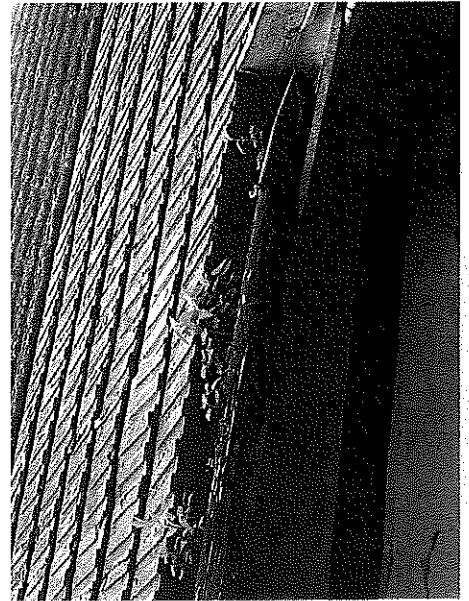
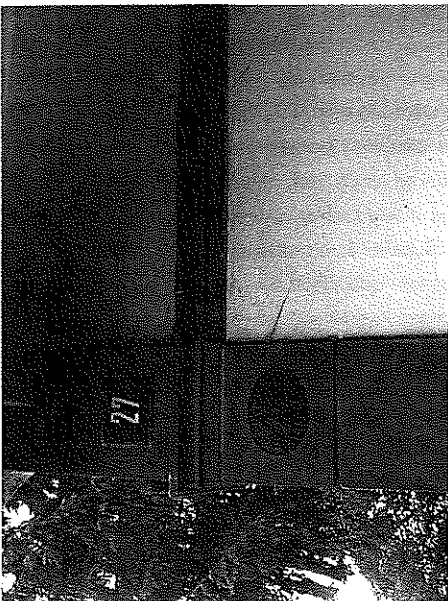
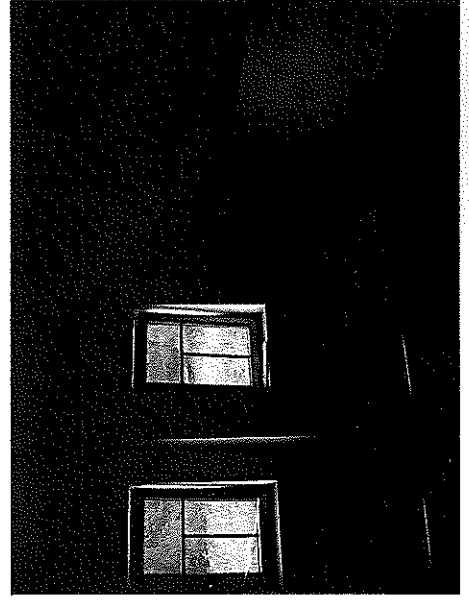
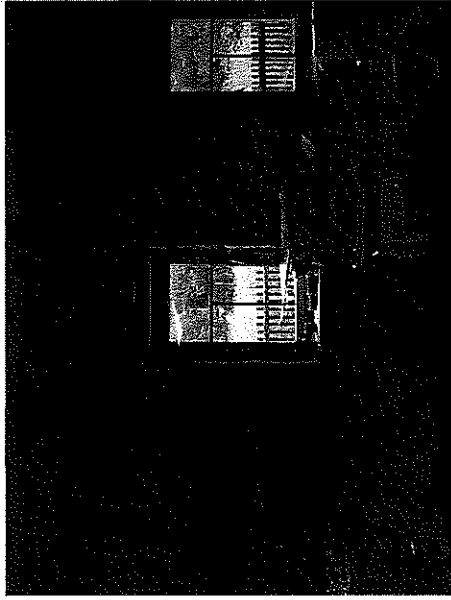
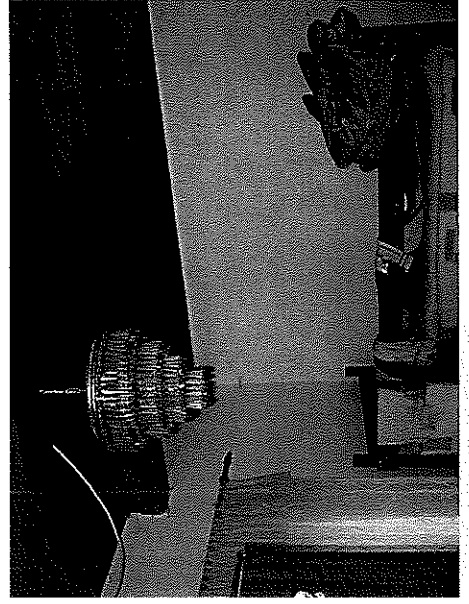
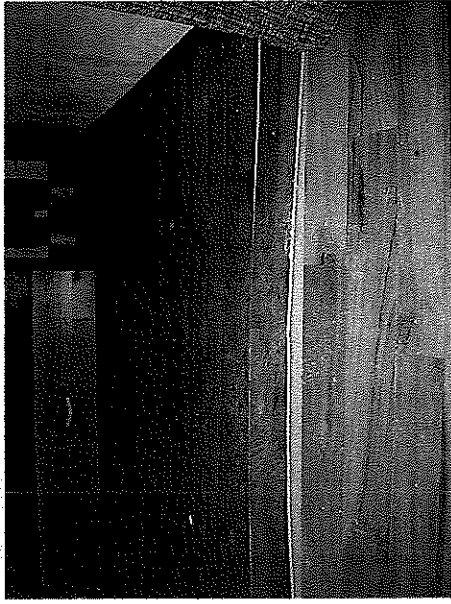
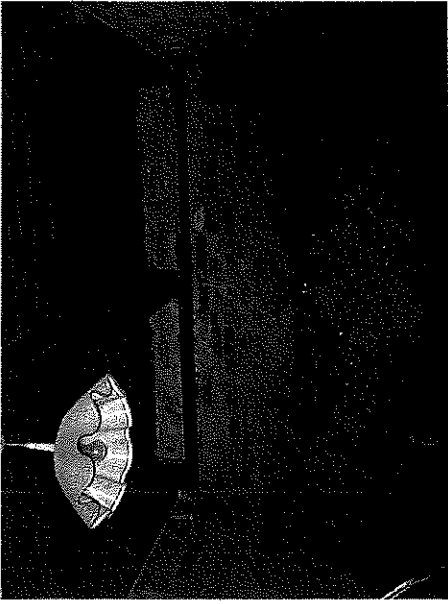
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.











SREALITY.CZ

Přihlásit

Česky ▾

Seznam.cz



Další inzerát



Zobrazit 9 fotografií

## Prodej rodinného domu 192 m<sup>2</sup>

Staré Buky - Horní Staré Buky

995 000 Kč

Ojedinelá nabídka prodeje tři samostatně stojících objektů, a to zemědělské usedlosti a dalších dvou menších stavení (technická stavba, zbořeniště). Nemovitosti jsou obklopeny rozsáhlými, rovinnými pozemky o celkové výměře 6370 m<sup>2</sup>, které jsou součástí prodje. Nemovitosti se nachází na kouzelném,

slunném místě, polosamotě, nedaleko Trutnova (obec Staré Buky). Hranici pozemku lemuje potok s vysokou kvalitou vody a příjezdová komunikace. Stávající objekt je ve špatném technickém stavu, na jehož základě byla vypracována architektonická studie, jež vychází ze současných parametrů objektu včetně vedlejších staveb. Po jejich rekonstrukci by mohlo dojít k doplnění původních funkcí ( hospodářská + bydlení), o funkci ubytování. K uvedené studii bylo již vydáno stavební povolení. Podrobnější informace v RK. Vhodné pro milovníky přírody, preferujících jedinečnou atmosféru prostředí.

Celková cena:	995 000 Kč za nemovitost
ID zakázky:	01ZU2006
Aktualizace:	09.06.2014
Stavba:	Cihlová

Plocha zastavěná:	330 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	192 m <sup>2</sup>
Plocha podlahová:	192 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6370 m <sup>2</sup>

Stav objektu:	Před rekonstrukcí
Poloha domu:	Samostatný
Vlastnictví:	Osobní Vypis
Umístění objektu:	Klídná část obce
Typ domu:	Přízemí
Počet domů:	2 Předchozí inzerát

Voda:	Místní zdroj
Topení:	Lokální tuhá paliva
Odpad:	Jímka
Elektrina:	400V
Doprava:	Silnice
Komunikace:	Asfaltová



Další inzerát

## V okolí najdete:

Bus MHD: Staré Buky, Hor.Staré Buky (129 m)

★ Přidat do oblíbených

📄 Sdílet nebo poslat inzerát

✎ Přidat poznámku

### Kontaktovat:



**Miloš Vlášek**

Mobil: 777 617 648

E-mail: vlasek@rako-reality.cz

RAKO invest s.r.o.

Palackého 89, 54101 Trutnov - Horní Předměstí





Odpovědět